

E6 Detaljplan för Söderkulla räddningsstation

Bemötanderapport

Planförslaget framlagt 25.6.2026–24.8.2026

Till följande organisationer har en utlåtandebegäran skickats, som inte besvarats:

- Affärsverket Sibbo Vatten
- Mellersta Nylands Vatten
- Östra Nylands välfärdsområde
- Trafikledsverket
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Sibbo Naturskyddare rf
- Miljöskyddet i Sibbo kommun
- Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.

Sammandrag av inkomna utlåtanden

1. Tillstånds- och tillsynsverket

Naturskydd

Planförslaget är inte i strid med naturvårdslagen, eftersom byggnaderna med konstaterade daggömmor som regelbundet används av fladdermöss (rastplatser som skyddas med 78 § i naturvårdslagen) avgränsas utanför byggområdet.

Byggnaderna ligger på ett EV-område, och enligt planbestämmelsen ska bevarande av områdets naturvärden beaktas i underhållet av området.

Bevarande av naturvärden skulle främjas om planbestämmelsen skulle lyfta fram fladdermössens föröknings- och rastplatser så att områdesskötaren inte endast fäster uppmärksamhet vid naturdragen, såsom skogar och ängar, utan även byggnader som fladdermössens föröknings- och rastplatser.

Övrigt

Miljöministeriets förordning om ändring av miljöministeriets förordning om utformningen av planbestämmelser och planobjekt i landskaps-, general- och detaljplaner (Katja-förordning) trädde i kraft 11.6.2024.

Miljöministeriets förordning, med vilken har ändrats 1 § i den ovannämnda förordningen (311/2024), 2 § 1 mom. samt bilagorna 1–4 trädde i kraft 1.7.2025.

Målet med Katja-förordningen är att främja tillgången på planinformation och förbättra planinformationens interoperabilitet nationellt.

Tillstånds- och tillsynsverket uppmuntrar kommunen att övergå till planbeteckningar och -bestämmelser i enlighet med förordningen.

Förordningen innehåller dock en övergångsbestämmelse.

Den upphävda förordningen om planbeteckningar kan tillämpas till slutet av år 2028.

Därtill rekommenderar Tillstånds- och tillsynsverket kommunen att övergå till det nya Ryhti-systemet för den byggda miljön så snart som möjligt.

Enligt övergångsbestämmelsen är det möjligt att utarbeta planer enligt den nuvarande modellen till slutet av år 2028.

Uppgifter om områdesanvändningen som uppstår efter övergångsperioden ska lämnas in i datasystemet senast 1.1.2029 (5 § i lagen om datasystemet för den byggda miljön).

Om utarbetandet av planen, som inleddes tidigare, fortsätter till år 2029, ska planen utarbetas att motsvara den nationella planinformationsmodellen och uppgifterna ska föras in i datasystemet för den byggda miljön.

Livskraftscentralen i Nyland ger ett utlåtande om trafiksystemet och landsvägarna.

BEMÖTANDE: I den allmänna bestämmelsen gällande EV-området hänvisas till bevarande av naturvärden, vilket innefattar även föröknings- och rastplatser för fladdermöss. Påminnelsen om Katja-förordningen och datasystemet Ryhti antecknas för kännedom.

2. Sibbo Energi Ab

Affärsverksamhet som rör nätverken:

Inget utlåtande.

Affärsverksamhet som rör produktion:

Inget utlåtande.

BEMÖTANDE: Antecknas för kännedom.

3. Räddningsverket i Östra Nyland

TRAFIKVOLYMER OCH NÖDVÄNDIGHET AV NORMAL TRAFIKLJUSREGLERING

1. Förslag till detaljplan, planbeskrivning, s. 17:

Medeldygnstrafiken på riksväg 7 (Borgåleden) nära planområdet är ca 25 000 fordon, varav den tunga trafikens andel är ca 8 procent. På förbindelseväg 1533 (Kalkstrandsvägen) är medeldygnstrafiken vid planområdet ca 2 200 fordon och den tunga trafikens andel ca 5 procent. På regionalväg 170 är medeldygnstrafiken vid planområdet ca 3 800 fordon och den tunga trafikens andel ca 5 procent.

Förslag till planbeskrivningen för detaljplanen s. 44–45:

Trafiken ökar bara i ringa omfattning och konsekvenserna är lokala. De planerade funktionerna ökar trafikmängden på Kalkstrandsvägen bara något och påverkar kanaliseringen av trafikströmmarna och hur de går i området bara lite. Konsekvenserna för trafiken är ringa och gäller främst tjänstekörning vid räddningsuppdrag samt räddningspersonalens resor till och från arbetsplatsen.

Centrala frågor för räddningsstationens verksamhet är att räddningsfordonen kan smidigt och tryggt ansluta till Kalkstrandsvägen, vilket betyder att det finns behov av trafikljusreglering.

– Enligt användarens synpunkt gäller behovet endast liknande trafikljus (röda blinkande ljus) som används bl.a. i anslutningar till räddningsstationerna i Borgå och Nickby. Enligt räddningsverkets synpunkt kräver trafikmängderna inte normala trafikljus, eftersom trafiken ökar bara i ringa omfattning, såsom konstateras på s. 45 i planbeskrivningen.

2. Bilaga 6 Funktionsgranskning av trafiken, s. 7:

I utredningen föreslås att trafikmängderna i norra delen av Kalkstrandsvägen ökar till cirka 8 900 fordon per dygn till år 2040.

– Enligt användarens synpunkt skulle denna uppskattning inte stämma, eftersom det skulle innebära att den nuvarande trafikmängden fyrdubblas (på s.9 i Trafikens funktionsgranskning konstateras att trafikmängden stiger 1,8-faldigt i den framtida fyrvägsanslutningen till år 2040).

– Användaren begär Sibbo kommun att inleda en diskussion med Livskraftscentralen om deras krav på normala trafikljus samt eventuellt även ökning av antalet filer, eftersom det verkar som att deras beslut har påverkats av ifrågavarande funktionsgranskning av trafiken och inte verkligheten på Kalkstrandsvägen. I diskussionen skulle även kunna utredas om det finns några tekniska lösningar för hur förlängningen av räddningsstationens tomtanslutning inte skulle tolkas göra ifrågavarande korsning till en fyrvägsanslutning och därmed ställa krav på normala trafikljus? Skulle ett alternativ kunna vara att placera en avspärrningsbom/slussport i början av räddningsstationens anslutning, som skulle förhindra utomstående personers tillträde till vägen?

3. Bilaga 6 Funktionsgranskning av trafiken, s. 12:

Räddningsstationens trafik har uppskattats vara cirka två larm under kvällens maximitimmar, vilket uppskattades vara ett sannolikt maximiantal för en medelstor räddningsstation.

– Enligt användarens synpunkt stämmer ifrågavarande medeltal för larmantalet inte under kvällens maximitimmar, inte ens år 2040. Räddningsstationen i fråga är liten, och dess årliga gemensamma larmantal för räddningsväsendet och akutvården uppskattas vara högst 1 500 larm/år = cirka 4 larm/dag, som skulle fördelas jämnt dygnet runt, inte under två maximitimmar på kvällen.

4. Bilaga 6 Funktionsgranskning av trafiken, s. 20:

Utgående från funktionsgranskningen skulle en anslutningslösning utan trafikljusreglering vara tillräcklig, men på grund av räddningsstationens särskilda position utfördes den närmare funktionsgranskningen endast med trafikljus.

– Enligt användaren skulle den i funktionsgranskningen konstaterade anslutningslösningen utan normal trafikljusreglering vara tillräcklig. Av denna orsak skulle funktionsgranskningen behöva utföras även utan dem.

VATTENTJÄNSTER

6. Förslag till planbeskrivningen för detaljplanen, s. 47:

Av den tomt som ska bebyggas får kommunen tomtförsäljnings- eller arrendeinkomster, och i framtiden inbringar området inkomster även i form av grund- och bruksavgifter för vattentjänsterna samt anslutningsavgiften.

– Användaren påpekar att vattentjänsternas grund- och bruksavgifter inte får tas ut för släckvattnet, eftersom det är kommunernas lagstadgade uppgift att förse räddningsverket med tillräckligt släckvatten.

DÄRTILL

7. Personalens och kunders trafik till räddningsstationen ska vara avskild från utryckningsfordonens larmutryckningsrutter.

8. Gårdsområdet ska stängslas, anslutningarna ska ha portar för att förhindra obehöriga personer från att ta sig till området (bl.a. gällande ofog och arbetarskydd).

9. Stationsfastigheten ska förses med en tillräckligt stor matarvattenledning från kommunaltekniken så att man vid behov kan få tillräckligt med släckvatten från stationsfastigheten (dimensionering av vattenstationer).

BEMÖTANDE:

1. *Planlösningen tar inte ställning till tomtanslutningens trafikarrangemang eller ljusregleringstyp. I planbeskrivningen konstateras att det kan finnas behov av trafikstyrning med trafikljus på basis av NTM-centralens instruktion och funktionsgranskning av trafiken. Trafikljustyper regleras inte med planen utan avgörs i närmare planering.*
2. *I funktionsgranskningen av trafiken har använts uppskattningar av trafikmängden i Söderkulla område som finns i den omfattande trafikutredningen utarbetad år 2021. Ifrågavarande utredning har utarbetats för mållåret 2030, men i expertbedömningen ansågs den vara realistisk till år 2040, då man beaktar utvecklingen av markanvändningen i Söderkulla område. I funktionsgranskningen av trafiken har man alltså beaktat hur befolkningsdimensioneringen i Söderkulla och dess omgivning sjunker i långsiktiga planer samtidigt som tidsperspektivet för granskningen har ändrats. I samband med utarbetande av utredningen har man även diskuterat med NTM-centralens trafikexpert och beaktat Trafikledsverkets kommentarer om anslutningstyp och behovet av trafikljus. Planlösningen tar inte ställning till sätt att hantera användningen av anslutningen, såsom eventuella port- eller bomlösningar.*

Räddningsverket i Östra Nyland har begärts om precisering angående önskemålen om att inleda en diskussion med Livskraftscentralen samt uppdatering av funktionsgranskningen av trafiken (punkt 4 i utlåtandet). Utlåtandegivaren har konstaterat att det inte finns behov av att föra en diskussion eller uppdatera utredningen före planen godkänns. Diskussionen med Livskraftscentralen fortsätter i samband med vägplaneringen.

3. *En diskussion har förts med räddningsverket efter att utlåtandet lämnades in. Utgångsuppgifterna i funktionsgranskningen var räddningsverkets uppskattade antal larmutryckningar år 2024, men utgående från utlåtandet är det uppskattade antalet utryckningar betydligt lägre. I den fortsatta planeringen används en nyare uppskattning av antalet larmutryckningar som utgångsuppgift.*
4. *Planen innehåller inte en bestämmelse om trafikljusreglering. Vid behov kan funktionsgranskningen utföras på nytt utan trafikljusreglering i samband med den fortsatta planeringen.*
6. *Meningen om vattentjänsternas brukskostnader har strukits från planbeskrivningen. Enligt 30 § i räddningslagen (616/2022) ska räddningsverket göra upp ett separat avtal med kommunen om fördelning av släckvattnets kostnader.*
7. *Avskild trafik till tomten är inte möjlig utan att fastigheten anvisas flera tomtanslutningar i planen. En diskussion har förts med räddningsverket efter att utlåtandet lämnades in, och enligt räddningsverket finns det ingen orsak att avskilja räddningsverksamheten och den övriga trafiken från varandra.*
8. *Detaljplanen tar inte ställning till nödvändigheten av stängsel. Beslut om stängsel fattas i samband med den fortsatta planeringen.*

9. I detaljplanen finns redan en bestämmelse om matarvattenledningen: "Kvarteret ska förses med en tillräckligt stor matarvattenledning från kommunaltekniken så att man vid behov kan få tillräckligt med släckvatten från kvarteret."

4. Borgå stads miljöhälsosektion

Miljöhälsosektionen har inga anmärkningar mot ärendet.

BEMÖTANDE: Antecknas för kännedom.

5. Borgå museum, Östra Nylands regionala ansvarsmuseum

Sibbo kommun begär ett utlåtande av Borgå museum, Östra Nylands regionala ansvarsmuseum om rubrikens projekt. Borgå museum har bekantat sig med det givna materialet och konstaterar att museets kommentarer under den tidigare beredningen av planen har beaktats. Museet har inga anmärkningar mot planförslaget.

BEMÖTANDE: Antecknas för kännedom.

6. Nylands förbund

Nylands förbund tackar för begäran om utlåtande och meddelar att det inte ger ett utlåtande om Sibbo kommuns detaljplaneförslag E6 Söderkulla räddningsstation.

BEMÖTANDE: Antecknas för kännedom.

7. Byggnads- och miljöutskottet i Sibbo kommun

Utkastet till detaljplanen för Söderkulla räddningsstation var framlagt våren 2024. Byggnadstillsynsmyndigheten lämnade då ett utlåtande som utkastet. Enligt bemötandena som antecknats i utlåtandet har vårt utlåtande tagits bra i beaktande och man har tillagt i planen önskade ändringar som förtydligar lovbehandlingen. Det allmänna intrycket av plankartan är tydlig och styrande. Beaktande av under nämnda anteckningar – gällande planbeteckningar och -bestämmelser – skulle hjälpa byggnadstillsynen och projekterarna att uppnå ett gott slutresultat som eftersträvas med planen.

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

I planbestämmelsen har antecknats att "de rum i räddningsstationen som är avsedda för vila ska förverkligas så att statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå uppfylls". Det skulle vara befogat att tillägga krav gällande buller/ljudvolym för beredskapsrum och kontor i planen, eftersom motorvägens bullerområde sträcker sig till det planerade byggområdet; således

skulle man kunna säkerställa att dessa konstruktionslösningar fungerar även med en enkel väggkonstruktion, t.ex. med tillräckliga extra skivor.

Styrningen gällande växttäcket på skyddsgrönområdets och kvarterets kantområden skulle kunna vara mer krävande – särskilt om inget tydligt och högkvalitativt krav ställs för byggnadens komposition och fasadmateriäl. (Kraven för byggnaden i planens allmänna bestämmelser: "Byggnaderna är belägna i ett öppet landskap och längs en regional huvudled, och därför måste kvaliteten på den miljöbild som uppkommer till följd av byggandet tas i beaktande. Byggnadens arkitektur ska vara av hög kvalitet och dessutom ska byggnaden med hjälp av placeringen och höjden samt tomtens kantvegetation formas till en naturlig del av kulturlandskapet. Fasadernas planering och materiäl ska vara av hög kvalitet särskilt till de delar som syns till Kalkstrandsvägen och det öppna landskapet. Dörrarna vid ingångarna och garagets stora dörrar ska i huvudsak vara av glas.")

BEMÖTANDE: Planens allmänna bestämmelser har kompletterats gällande buller och växtlighet enligt utlåtandet.

8. Livskraftscentralen i Nyland

Sibbo kommun begär av trafikavdelningen vid Livskraftscentralen i Nyland (senare väghållaren) ett utlåtande om förslaget till detaljplanen för Söderkulla räddningsstation.

Förhandlingar har förts om trafikförutsättningarna för genomförande av räddningsstationen flera gånger mellan väghållaren, välfärdsområdet och Sibbo kommun. Planeringen av trafikljusen ska framskrida enligt den anvisning som väghållaren gav våren 2026.

Väghållaren konstaterar att enligt det utredningsmateriäl som den utarbetat (Linea, 2024) är Kalkstrandsvägen (lv 1533) och Nya Borgåvägen (regionalväg 170) på lång sikt en del av kommunens gatunät när området är detaljplanerat.

Väghållaren uppmuntrar kommunen att komplettera planbestämmelserna således att användningen av den nya anslutningen som anvisas i planförslaget avgränsas till trafik samhörande räddningsstationens verksamhet.

Väghållaren har inget annat att utlåta sig om gällande planförslaget. Livskraftscentralen i Nyland begär Sibbo kommun att utan dröjsmål skicka beslutet om godkännande med bilagor till livskraftscentralens registratorskontor.

Detta är ett utlåtande av trafikavdelningen vid Livskraftscentralen i Nyland. Om kommunens myndighet anser att ärendet gäller även landsbygds- och miljöavdelningen eller närings- och migrationsavdelningen vid livskraftscentralen, ska ovan nämnda avdelningar höras skilt. I vattenärenden ska den livskraftscentral höras till vilken ifrågavarande uppgift har centraliserats.

BEMÖTANDE: Påminnelserna gällande styrning av planeringen av trafikljus och den långsiktiga ändringen av Kalkstrandsvägen som en del av kommunens gatunät antecknas för kännedom.

Till planens allmänna bestämmelser har tillagts att användningen av anslutningen begränsas endast till verksamhet samhörande räddningsverksamheten.

Sammandrag av annan respons

Under planens framläggningstid ordnades ett gemensamt invånarmöte om detaljplanen för E6 Söderkulla räddningsstation och detaljplanen för M5 Danielsbacka. Mötet ordnades som en planpresentation i Söderkulla biblioteks entré kl. 16–19. I mötet deltog sammanlagt 32 personer, varav fem personer bekantade sig även med räddningsstationens planmaterial. Kommentarer om planen var neutrala eller positiva, och inga utvecklingsförslag framfördes. Inga skriftliga anmärkningar framfördes om planen under framläggningstiden.

Planutkastet framlagt 13.6–19.8.2024

Tähän vastineraporttiin on koottu asemakaavaaluonnoksesta saadut sekä annettu vastineet niihin.

I den här rapporten har vi sammanställt de utlåtanden som lämnades in om utkastet och bemötandena av dem.

Seuraaville tahoille on lähetetty lausuntopyyntö, johon ei ole vastattu:

Till följande organisationer har en utlåtandebegäran skickats, som inte besvarats:

- Affärsverket Sibbo Vatten
- Östra Nylands välfärdsområde
- Mellersta Nylands Vatten
- Miljöskyddet i Sibbo kommun
- Miljöhälsovården i Borgå stad
- Sibbo Naturskyddare rf
- Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.
-

Sammandrag av inkomna utlåtanden

1. NTM-centralen i Nyland

NTM-centralen och Sibbo kommun har fört arbetsförhandlingar om planprojektet gällande trafiken och fladdermössen. Detaljplanen utreder byggande av en byggnad för räddningsstationen på ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader samt byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (TET), ett skyddsgrönområde (EV) samt ett område för allmän väg (LT). NTM-centralen anser att beteckningen TET är problematisk främst på grund av trafikarrangemangen, men även på grund av att brandstationen osannolikt kan anvisas ett annat lika bra läge. För att säkerställa räddningsverksamheten på området skulle det vara bra att tillåta endast genomförande av räddningsstationen och inte även annan verksamhet för säkerhets skull. Om det senare blir säkert att det inte finns behov av en räddningsstation, kan annan verksamhet utredas med en planändring. NTM-centralen påminner även om att planbeskrivningen ska bedöma konsekvenserna enligt vad som är möjligt att genomföra på området. Enligt miljöministeriets handbok ska brand- och räddningsstationer anvisas beteckningen ET, område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Trafik

I detaljplanen som är på remiss anvisas ett skyddsgrönområde (EV-1) mellan landsväg 1533 (Kalkstrandsvägen) och riksväg 7 (Borgåleden), på vilket miljöåtgärder är tillåtna samt ett kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (TET).

I planbeskrivningen konstateras att planen har utarbetats flexibelt så att den möjliggör att området används även för industri- och lagerfunktioner om projektet med räddningsstationen inte genomförs på tomten som planlaggs. Planens trafikkonsekvenser har bedömts i en situation där en räddningsstation genomförs på TET-tomten. Trafikkonsekvenser har inte utretts gällande annan eventuell verksamhet.

NTM-centralen och Sibbo kommun har fört flera förhandlingar om planprojektet.

Förhandlingar har förts med väghållaren, och väghållaren har på sitt håll utrett möjligheten för anslutningen som anvisats i planen. Väghållaren har lyft fram att den anslutning som anvisas i planen är endast möjlig för räddningsstationens bruk. Anslutningssäkerheten och anslutningens funktion ska även annars säkerställas med trafikljus innan området byggs. Fyrvägsanslutningen enligt planen godkänns av väghållaren som ett undantagsfall för räddningsstationen bruk.

Skyddsgrönområdet avgränsas till trafikområdet för riksväg 7. Före planering av miljöåtgärder ska man kontakta väghållaren så att man kan säkerställa trafiksäkerheten och riksvägens servicenivå även i fortsättningen. Avledning av dagvatten ska planeras och genomföras således att områdets dagvatten inte avleds i första hand till avrinningsdiken för riksväg 7. Avledning av dagvatten till riksvägens sidodike kan avtalas om ifall det är möjligt utgående från konsekvenserna. I planmaterialet presenteras inga avledningsrutter för dagvatten utanför planområdet.

NTM-centralen kan inte godkänna den presenterade planlösningen på grund av anslutningsarrangemanget. Planlösningen är inte i enlighet med de tidigare förhandlingarna. För att planlösningen ska vara i enlighet med det förhandlade, ska beteckningen TET ändras till beteckningen ET för sitt huvudändamål.

Vattentjänster

Av planbeskrivningen framgår att vatten- och avloppsförsörjningsnätet inte når planeringsområdet. I planbestämmelsen krävs att kvarteret utrustas med en tillräckligt stor matarvattenledning.

Bestämmelserna ska kräva anslutning av byggnaderna på planeringsområdet till avloppsnätet.

Därtill ska man säkerställa att området får tillräckligt med vatten för räddningsstationens behov.

Dagvatten

Genomförande av planen ökar storleken på den ogenomträngliga ytan, vilket ändrar för sin del på omständigheterna för bildande av dagvatten. Dagvatten ska fördröjas på planområdet med antingen naturliga eller tekniska lösningar för att flöden från nedre delen av Hangelbybäcken som sedan tidigare är översvämningsutsatt blir ännu mer extrema. Minimivolymen för ett fördröjningssystem för dagvatten är en kubikmeter per hundra ogenomträngliga kvadratmeter ($1 \text{ m}^3/100 \text{ m}^2$). Fördröjningssystemet ska tömmas inom 12–24 timmar efter att det har fyllts och det ska vara försett med kontrollerad överströmning till nedre översvämningsrutter. Utöver/förutom fördröjningen ska dagvattnens kvalitativa hantering utföras enligt vad som presenteras i planbeskrivningen och -bestämmelserna. Tvättvatten för utrustning och räddningsfordon ska avledas i avloppet till avloppsreningsverket.

Planområdet ligger delvis på Hangelbybäckens översvämningsområde. Finlands miljöcentral har utarbetat en översvämningskartläggning om dagvatten, och enligt kartläggningen kan översvämningsvattnet stiga till nivå N2000 +8,3 meter vid planområdet till följd av en sällsynt dagvattenöversvämning. Följaktligen är den lägsta rekommenderade bygghöjden, under vilken fasta konstruktioner eller funktioner inte placeras som kan skadas eller orsaka skada då de blir våta utan lämplig vattenisolering, N2000 +8,8 meter på planområdet för Söderkulla räddningsstation. Den rekommenderade bygghöjden gäller allt nybyggande och ska beaktas även gällande samhällstekniska maskiner (bl.a. el- och energidistribution, vattentjänster, datakommunikation och trafikstyrning). Rekommendationen innehåller en säkerhetsmarginal på +0,5 meter på grund av eventuella osäkerhetsfaktorer.

Mätningssuppgifterna om dagvattnets fördröjningssystem samt den lägsta bygghöjden med definitioner ska antecknas i detaljplanens bestämmelser.

Naturskydd

Fladdermössen har beaktats tillräckligt genom att avgränsa förekomstplatserna från området som byggs och med en bestämmelse om planering av belysningen.

Kulturmiljön

Det gamla byggnadsbeståndet på Keupas gård bildar ett gårdsområde för en gård som härstammar från 1800-talet. De tomma byggnaderna verkar enligt fotografier vara i dåligt skick och kräva betydande reparationsåtgärder. Det finns inte en separat utredning om byggnadernas skick eller hur de kan repareras i planmaterialet. Inga skyddsmål har anvisats för Keupas i den gällande generalplanen för Sibbo 2025. När byggnaderna ligger på ett skyddsgrönområde (EV) är förutsättningarna för att de bevaras i varje fall svaga. Det är möjligt att främja anpassandet av nybyggande till det öppna åkerlandskapet med trädbestånd och planteringar. Det är bra att utreda detta i den fortsatta planeringen.

BEMÖTANDE: Kvartersområdet TET har ändrats till kvartersområde ET i planförslaget. Anslutningens ljusstyrning beaktas i vägplanskedet.

Till de allmänna bestämmelserna har tillagts en uppmaning om att kontakta väghållaren innan planering av miljöåtgärder på skyddsgrönområdet. Enligt dagvattenplanen som bifogats till planbeskrivningen rinner dagvatten till riksvägens avrinningsdike endast från skyddsgrönområdet, och dit planeras inga ändringar för markanvändningen. Följaktligen finns det ingen särskild orsak för dagvattenstyrning på utfallsdikets delavrinningsområde. Planeringsområdets övriga dagvatten avleds enligt dagvattenplanen västerut via fördröjningskonstruktioner till Hangelbybäckens dike och vägtrumman under Kalkstrandsvägen. Dagvattenbestämmelserna i planförslaget har kompletterats utgående från dagvattenutredningen och i enlighet med vad som föreslås i utlåtandet samt till bestämmelserna har tillagts en allmän bestämmelse om den lägsta bygghöjden på kvartersområdet ET.

Till de allmänna bestämmelserna om kvartersområdet ET har tillagts ett krav om att byggnaderna ska anslutas till avloppsnätet. Diskussioner har förts med Sibbo Vatten om räddningsstationens behov av vattentjänster.

Planområdets fladdermusutredningar kompletterades sommaren 2025. Bestämmelserna om fladdermöss har bevarats i planförslaget utan ändringar.

I den allmänna bestämmelsen om kvartersområdet ET förutsätts plantering på tomtdelar som lämnar obebyggda och att deras livskraftiga trädbestånd bevaras. Bestämmelserna i planförslaget har preciserats gällande byggsätt således att byggnaderna styrs att anpassa placering, höjdläge och kantväxtlighet till landskapet.

2. Sibbo kommuns byggnadstillsynsmyndighet

Plankartans allmänna intryck är tydlig och tar mer stöd av bestämmelserna. Myndighetens utlåtande innehåller flera frågor än egentliga tankar om ändringar.

Utredning av frågorna och anteckningarna som nämns nedan skulle hjälpa byggnadstillsynen och projekterarna att uppnå det slutresultat som eftersträvas med planen.

Kvartersområde TET

Är gränsen mellan tomten och skyddsgrönområdet obestridd? Skulle tomtens planeringsmöjligheter ökas om tomten skulle vara en aning bredare i ändan mot Kalkstrandsvägen så att det skulle finnas mer utrymme mellan tomtanslutningen och motorvägen?

Det låter motstridigt att begränsa belysningen i området som är reserverat för räddningsverkets användning.

Kan denna bestämmelse riktas mer mot onödig belysning?

Kommer området som är reserverat för räddningsstationens trafikering och parkering att beläggas?

Begränsas VVS-projekterarens arbete för mycket av dagvattenhantering till oljeavskiljaren i tomtens kantområde?

Kan oljeavskiljarna e.d. konstruktioner placeras i så mitten av tomten och så nära byggnaden (tekniskt enklare) som möjligt?

Vattnen styrs i varje fall från hanteringsmaskinerna till ett dagvattenområde och vidare till diket.

Inget separat område har presenterats för distribution av bränsle. Hör planeringen av placeringen till huvudprojekteraren/den som påbörjar byggprojektet?

Skyddsgrönområde EV

Har byggnaderna som syns på skyddsgrönområdet i plankartan rivits? Om inte, är avsikten att möjliggöra deras användning och/eller bevarande ännu tills vidare?

Allmänna mål för utveckling/bevarande av skyddsgrönområdet? Området är på en synlig plats, och eventuella åtgärder gällande området påverkar kraftigt områdets miljöbild.

Jordbyggnadsarbete som avsevärt ändrar på landskapet förutsätter tillstånd för miljöåtgärder.

BEMÖTANDE: Kvartersområdet TET har ändrats i planförslaget till kvartersområde ET enligt NTM-centralens respons. Merparten av byggnaderna på skyddsgrönområdet har i

utredningen som utarbetades sommaren 2025 konstaterats vara rastplatser för fladdermöss som omfattas av förbud mot förstöring eller försämring i 78 § 2 mom. i naturvårdslagen. I kanten av kvartersområdet i närheten av tomtanslutningen har avgränsats en invidliggande ladugårdsbyggnad på skyddsgronområdet som bevaras på grund av fladdermöss, vilket innebär att det finns ont om utrymme. I planförslaget har kvartersområdets gräns dock gjorts en aning bredare i kanten av vägområdet. Det är även nödvändigt att styra planeringen av belysning på grund av förbudet mot att försämma fladdermössens rastplatser, och kan inte avgränsas enbart till onödig belysning.

Dagvattenbestämmelserna har uppdaterats enligt dagvattenutredningen som utarbetades år 2026. Konstruktionerna för hantering av dagvattnen ska planeras närmare i samband med den fortsatta planeringen, på samma sätt som placeringen av distributionsstället för bränsle på kvartersområde ET.

Från bestämmelsen om skyddsgronområdet har strukits den del som tillåter miljöåtgärder, med beaktande av att miljöåtgärder på ett detaljplaneområde kräver i varje fall ett tillstånd för miljöåtgärder.

3. Borgå museum

Planområdet ligger söder om Söderkulla nära korsningen mellan Borgå motorväg och Kalkstrandsvägen. Avståndet till Söderkulla centrum är cirka 1,5 kilometer. Planens syfte är att möjliggöra byggande av en ny räddningsstation i anslutning till huvudtrafiklederna. På planområdet ligger den gamla bondgårdens byggnadsbestånd på en trädbevuxen backe. Planområdet avgränsas till Borgå motorvägs vägområde i norr, till Kalkstrandsvägen i väst och till obebyggd skogs- och åkerområde till andra delar.

I beskrivningen behandlas Keupas gårds historia. Enligt gamla kartor har det funnits boende på platsen redan på 1700-talet. Det finns ingen närmare information om byggnadsbeståndets och stenmurens ålder. I kartan från slutet av 1800-talet är huvudbyggnaden och boden på sina nuvarande platser och förmodan är att byggnaderna är från 1800-talet. Ladugården är nyare. Keupas ingår i Sibbo kommuns kulturmiljö- och byggnadsarvsutredning (2006), där gården har värderats vara av lokal och landskaplig betydelse. Byggnaderna har länge varit obebodda och i dåligt skick. I planen är byggnaderna på motorvägens skyddsgronområde. Borgå museum framför inga skyddsbezeichnungar för byggnaderna.

Den västra delen av planområdet skulle också kunna vara ett eventuellt läge för en boplatz från stenåldern utgående från jordmånen och topografin. Det finns dock inga uppgifter om föremålsfynd eller andra observationer om strukturer som klassas som fornminnen från den fornhistoriska eller historiska tiden gällande planområdet. Om stenmurarna hade byggts i början av 1700-talet, skulle de uppfylla kriterierna för fornminnen. Eftersom deras ålder inte kan fastställas, kan vi inte dra slutsatser om deras ålder. Den västra delen av planområdet har i plankartan en beteckning för ett skyddsgronområde och stenmurarna har en s-beteckning. Borgå museum anser att detta är en bra lösning. Enligt Museiverkets anvisning ska meningen

”Planer gällande större objekt ska förhandlas med det regionala ansvarsmuseet (Borgå museum)” tilläggas till s-beteckningen i planbestämmelsen.

I annat fall har museet inga anmärkningar mot planen.

BEMÖTANDE: Stenmurarna på planområdet ligger i sin helhet på ett skyddsgrönområde, och deras beteckning har uppdaterats i planförslaget till formen: ”Annat kulturarvsobjekt. Bevarade strukturer ska beaktas i miljöbyggandet på området. Planer gällande större objekt ska förhandlas med det regionala ansvarsmuseet.”

4. Miljöhälsovården i Borgå stad

Miljöhälsovården i Borgå stad har inget att anmärka mot utkastet till detaljplanen för Söderkulla räddningsstation.

BEMÖTANDE: Antecknas för kännedom.

5. Sibbo Energi

Affärsverksamhet som rör nätverken:

Ett lågspänningsnät är beläget i planeringsområdet. Den som beställer arbetet ansvarar för eventuella flyttningskostnader.

Affärsverksamhet som rör produktion:

Inget utlåtande.

BEMÖTANDE: Antecknas för kännedom.

6. Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)

Samkommunen Helsingforsregionens trafik ger inte ett utlåtande om utkastet till detaljplanen för Söderkulla räddningsstation.

BEMÖTANDE: Antecknas för kännedom.

7. Nylands förbund

Nylands förbund ger inte ett utlåtande om detaljplanen för Söderkulla räddningsstation (E6, beredningsskedet).

Trots att detaljplaneringen styrs av generalplanen med rättsverkningar Generalplan för Sibbo 2025, bör beskrivningen av situationen med landskapsplanen korrigeras: i beskrivningen konstateras att "I Nylandsplanen 2050 är området ett vitt område som inte berörs av några särskilda bestämmelser".

I Helsingforsregionen, dit Sibbo ingår, gäller Helsingforsregionens etapplandskapsplan.

Planen vann laga kraft med HFD:s beslut 13.3.2023.

Området som detaljplaneras ligger i landskapsplanen på ett område utan landskapsplansbeteckningar.

I området gäller dock landskapsplanens allmänna planeringsbestämmelser.

BEMÖTANDE: Antecknas för kännedom.

8. Trafikledsverket

Hej,

det här hör till NTM-centralens behandling.

BEMÖTANDE: Antecknas för kännedom.