

E6 Söderkulla räddningsstation, godkännande

Markanvändningssektionen 05.06.2024 § 54

Beredare: Planläggningsplanerare Henna Malinen,
henna.malinen(at)sipoo.fi

Planarbetets bakgrund och skeden

Planarbetet anhängiggjordes och planens program för deltagande och bedömning lades fram 19.5.2023. Efter inledningsskedet har förhandlingar förts med olika myndigheter och planeringen har främjats i tätt samarbete med Östra Nylands välfärdsområde.

Planarbetets mål

Detaljplanen för Söderkulla räddningsstation hör till Sibbo kommuns planläggningsprogram 2023–2025. Detaljplanearbetets syfte är att möjliggöra byggande av en ny räddningsstation som tjänar räddningsväsendets nuvarande och framtida lokalbehov i samband med huvudtrafiklederna i Söderkulla. Detaljplanen möjliggör en tillräcklig risknivå för räddningstjänsterna då kommunen växer. Planen utarbetas flexibelt så att det är även möjligt att använda området för industri- och lagerfunktioner, om räddningsväsendets behov ändras och byggandet av räddningsstationen inte genomförs på tomten som planläggs. Planen möjliggör i första hand byggande av en räddningsstation och i andra hand industri- eller lagerverksamhet.

Planprocessens skede

Ett utkast till detaljplan har utarbetats i syfte att ordna växelverkan i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen.

Planutkastets struktur

Planeringsområdet för Söderkulla räddningsstation ligger söder om Söderkulla i Sibbo nära korsningen mellan Borgå motorväg och Kalkstrandsvägen. Avståndet från Söderkulla centrum är cirka 1,5 kilometer. Områdets totala areal är cirka 3,6 hektar. Planeringsområdet är till största del i Sibbo kommuns ägo med undantag av statens område för allmän väg.

Detaljplanen består av ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader samt byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (TET), ett skyddsgrönområde (EV) samt ett område för allmän väg (LT). Byggrätten (2 000 m²vy) anvisas till kvartersområdet TET, och byggnaden kan byggas med högst två våningar.

Utlåtandegivarna

Utlåtanden om utkastet till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

- NTM-centralen i Nyland
- Nylands förbund

- Affärsverket Sibbo Vatten
- Östra Nylands välfärdsområde
- Trafikledsverket
- Borgå museum
- Kervo Energi Ab
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Sibbo Naturskyddare rf

Föredragande	Samhällsdirektör Andersson Albert
Förslag	Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med tillhörande material) för detaljplan för Söderkulla räddningsstation, plan E6, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.
Behandling	
Beslut	Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.
Bilagor	

Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.06.2026 § 62

Beredare: Planläggare Henna Malinen, henna.malinen(at)sipoo.fi

Planprocessens skede

Planutkastet var framlagt 13.6–19.8.2024 och åtta utlåtanden lämnades in om utkastet. Utlåtandena och bemötandena till dem finns som bilaga till planbeskrivningen. Utgående från responsen och den interna genomgång i kommunens sektorer har planbestämmelserna i planutkastet reviderats. Därtill har en funktionsgranskning om korsningen, en kompletterande utredning av fladdermöss och en dagvattenutredning utarbetats till planförslaget. Beteckningen för räddningsstationens kvartersområde har ändrats från beteckningen TET, som möjliggör alternativ användning av området för industri- och lagerfunktioner, till beteckningen ET för endast byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Planbeskrivningen har kompletterats.

Planförslagets struktur

Detaljplanen möjliggör byggande av en räddningsstation i den omedelbara närheten av Söderkulla tätort och goda trafikförbindelser. Planeringsområdets omfattning är cirka 3,6 hektar. Cirka 1,4 hektar av planområdet är ett skyddsgrönområde och 1,6 hektar ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning som ha anvisats en byggrätt på 1 500 m²vy. Kvarterets exploateringsstal är 0,10 och planens områdestäthet är 0,04.

Utlåtandegivarna

Utlåtanden om förslaget till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

- Tillstånds- och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Affärsverket Sibbo Vatten
- Östra Nylands välfärdsområde
- Östra Nylands räddningsväsende
- Borgå museum
- Kervo Energi Ab
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Sibbo Naturskyddare rf
- Byggnadstillsynen i Sibbo kommun
- Miljöskyddet i Sibbo kommun
- Miljöhälsovården i Borgå sta

Föredragande

Planläggningschef Söderholm Dennis

Förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för E6 Detaljplan för Söderkulla räddningsstation läggs fram i enlighet med § 65 i lagen om områdesanvändning och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen. Markanvändningssektionen föreslår vidare att behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

Planläggaren befullmäktigas att vid behov göra tekniska ändringar i materialet före det läggs till påseende.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 165

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar att

- planförslaget för E6 Detaljplan för Söderkulla räddningsstation läggs fram i enlighet med § 65 i lagen om områdesanvändning och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen.
- behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

Planläggaren befullmäktigas att göra eventuella tekniska ändringar i materialet före det läggs till påseende.

Behandling Kommunstyrelsen befullmäktigade samhällsdirektör Eric Roselius att göra nödvändiga tekniska korrigeringar i bilaga 4 gällande namnbeståndet i plankartan, om det upptäcks felaktiga namn.

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Markanvändnings- och näringslivssektionen 10.09.2026 § 85

Beredare: Planläggare Henna Malinen, henna.malinen(at)sipoo.fi

Planprocessens skede

Detaljplaneförslaget för Söderkulla räddningsstation var offentlig framlagt 25.6.2026–24.8.2026. Utlåtanden begärdes av följande instanser som gav utlåtanden om detaljplaneförslaget: Tillstånds- och tillsynsverket, Sibbo Energi, Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå stads miljöhälsosektion, Borgå museum, Nylands förbund, byggnads- och miljöutskottet i Sibbo kommun samt Livskraftscentralen i Nyland. Av dessa hade Sibbo Energi, Borgå stads miljöhälsosektion, Borgå museum eller Nylands förbund inga anmärkningar mot planförslaget. Därtill begärdes utlåtanden av följande instanser som inte lämnade utlåtanden: Affärsverket Sibbo Vatten, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Östra Nylands välfärdsområde, Trafikledsverket, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Sibbo Naturskyddare rf, miljöskyddet i Sibbo kommun och Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.

Åtta utlåtanden lämnades in om detaljplaneförslaget. Inga anmärkningar lämnades in mot förslaget inom tidsfristen. Responsen och bemötandena om förslaget finns som bilaga. Planmaterialet har kompletterats utgående från mottagen respons och utarbetats för lämnande för godkännande.

Detaljplan som lämnas för godkännande

Detaljplanen som lämnas för godkännande har hållit samma form som planförslaget (2.6.2026) med undantag av tekniska korrigeringar.

Följande ändringar har gjorts i materialet för detaljplaneförslaget utgående från mottagen respons:

- Planbestämmelser har kompletterats gällande buller, växtlighet, underhåll av skyddsgronområdet och användning av utfarten.
- Tekniska korrigeringar har gjorts i planbeskrivningen, programmet för deltagande och bedömning samt plankartan.

Föredragande Planläggningschef Kukkola Jarkko

Förslag Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:

1. godkänna bemötandena till utlåtanden om förslaget samt
2. föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Kommunstyrelsen 14.09.2026 § 223

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar:

1. godkänna bemötandena till utlåtanden om förslaget samt
2. föreslå fullmäktige att fullmäktige godkänner detaljplanen.

Behandling

Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Fullmäktige 05.10.2026 § 72

700/10.02.03/2023

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner detaljplanen för E6 Söderkulla räddningsstation.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.

Bilagor

Bilaga 1 - Planförslaget för E6 detaljplan för Söderkulla räddningsstation

Bilaga 2 - E6 Beskrivning av detaljplanen, förslag

Bilaga 3 - Beskrivningen bilaga 1 Program för deltagande och bedömning

Bilaga 4 - Beskrivningen bilaga 2 Plankarta

Bilaga 5 - Beskrivningen bilaga 3 Planbeteckningar och bestämmelser

Bilaga 6 - Beskrivningen bilaga 4 Blankett för uppföljning av detaljplanen, fi-sve

Bilaga 7 - Beskrivningen bilaga 5 Naturutredningar 2023-2025

Bilaga 8 - Beskrivningen bilaga 6 Granskning av funktionalitet för trafiken

Bilaga 9 - Beskrivningen bilaga 7 Grundundersökning och utlåtande om grundläggningssätt 2024 och kartbilagor

Bilaga 10 - Beskrivningen bilaga 8 Dagvattenutredning och kartbilagor

Bilaga 11 - Beskrivningen bilaga 9 Rapport om växelverkan