

Ändringar i investeringsanslagen i budgeten för år 2026

Tekniska utskottet 15.09.2026 § 91

Beredare: investeringschef Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Anslagen för utbyggnadsinvesteringarna i infrastruktur och byggnader, återinvesteringarna, saneringsinvesteringarna och de övriga investeringarna är bindande för tekniska utskottet. Tekniska utskottet har dock rätt att ändra den interna anslagsfördelningen mellan de olika byggobjekten. Tekniska utskottet har dock inte rätt att besluta om nya byggobjekt och att ändra anslagen mellan de olika investeringsposterna.

I den uppdaterade budgeten för år 2026 är anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar -27,955 miljoner euro. Fullmäktige beslutade 7.9.2026 om de senaste ändringarna i investeringsanslagen.

Utbyggnadsinvesteringar, planområden

Första skedet av entreprenaden för Nickby gårds matargata färdigställdes sommaren 2026. Under sommaren fortsatte entreprenaden smidigt till det följande skedet, när beslutet om finslipning av matargatan vann laga kraft. Entreprenören i projektet är VM Suomalainen Oy, som var också entreprenören i det första skedet. Eftersom entreprenören redan hade bl.a. utrustning och baser på byggarbetsplatsen inleddes projektet snabbare än förväntat. Projekthelheten inkluderar finslipning av matargatan, byggande av en avloppspumpstation och byggande av de första tomtgatorna. Enligt den ursprungliga planen skulle entreprenadens nya skede ha inletts på hösten med byggandet av tomtgatorna. Entreprenören har dock framskridit snabbt på hela entreprenadområdet. Ett anslag på -2,95 miljoner euro föreslås för projektet för år 2026. Det har inte framkommit betydande tilläggs- och ändringsarbeten, utan entreprenaden framskrider snabbare än den ursprungliga tidtabellen. Tillägget till anslaget kommer från nästa års anslag. På motsvarande sätt ändras anslagen för NG8 Norrskogen, NG8 Gården och NG8 Kvarnrännan som hör till samma entreprenad. Även dessa anslagsändringar gäller den ovannämnda snabbare tidtabellen och tilläggen till dessa anslag kommer från motsvarande anslag i nästa års budget. Målet är att matargatan och järnvägsunderfarten vid Nickby gård färdigställs i sin helhet före sommaren 2027 och gatuförbindelsen skulle då även kunna öppnas för genomfartstrafiken. Att projektet framskrider snabbare än den ursprungliga tidtabellen främjar även inledandet av tomtförsäljningen tidigare än beräknat.

Entreprenaden för järnvägsunderfarten vid Nickby gård har framskridit enligt planerna under år 2026. Under våren och sommaren ordnades två banavbrott som varade i tio dagar. Typiska tilläggs- och ändringsarbeten har framkommit under projektet, och de hade beaktats i den ursprungliga budgeten. Projektet framskrider snabbare än den preliminära tidtabellen. Redan i planeringsskedet var det klart att markens stabilitet på området är utmanande. Detta har dock inte orsakat lika stora svårigheter för projektet som förväntades. Utmaningar har dock framkommit under grävarbeten av jordmassor vid underfartsbron. Jordmassorna behöver stabiliseras vid underfartsbron så att jordmånen håller det kommande gatuområdet och dess belastning. Detta kunde inte beaktas i den ursprungliga budgeten. Det ursprungliga anslaget för projektet var -9,4 miljoner euro för år 2026. I mars ändrade utskottet anslaget till -8,465 miljoner euro. Nu föreslås ett

anslag på -9,0 miljoner euro för projektet för år 2026. I förslaget till anslagsändring har strävan varit att så bra som möjligt beakta betalningsposttabellen för det resterande året och betalningstiderna för de kommande tilläggsarbetena. Projektets sista betalningsposter betalas nästa år.

Under sommaren 2026 utfördes markundersökningar på detaljplaneområdet N51 Kommunalhusbacken och Klockarvägen, som ligger söder om NG8. Avsikten är att konkurrensutsätta planeringen av området under hösten 2026. Planeringen kommer att inledas i slutet av år 2026, och således föreslås ett tilläggsanslag på -40 000 euro för projektet. Planeringen fortsätter år 2027, och gatuplanerna för området kommer att läggas fram under år 2027. Byggandet har tidsplanerats ungefär för åren 2028–2029.

Ändringarna i kvarteret K5063 och planeringen av Skattetorget i N52 Sibbo Adal pågår. Ett anslag på -150 000 euro hade reserverats för planeringen. Planeringsanbuden underskred dock projektets föreslagna budget. Planeringen beräknas kosta -70 000 euro. I budgeten för år 2026 föreslogs att Skattetorget byggs år 2027. Eftersom gymprojektet i kanten av Skattetorget inte blev av kan projektets genomförande senareläggas med t.ex. ett år.

Ett anslag på -30 000 euro hade reserverats för N57 Detaljplaneändring för Storkärr. Anslaget reserverades enligt utredningar som stödde detaljplaneringen. Planläggaren har dock inte hunnit framskrida arbetet med detaljplanen i fråga enligt planerna på grund av personalbrist. Ifrågavarande anslag behövs inte i år.

Byggandet av kommunaltekniken på detaljplaneområdet N65 Skogsliden inleddes sommaren 2026. Projektet framskrider betydligt snabbare än den ursprungliga tidtabellen. Ursprungligen var meningen att inleda projektet först på senhösten 2026, men GRK Suomi Oy, som valdes till projektets entreprenör, önskade att entreprenaden kunde inledas tidigare. Entreprenören har synergifördelar från flera byggarbetsplatser på kommunens område. Vid avtalsskedet har kommunen kommit överens med entreprenören om att en del av betalningsposterna för de skeden som färdigställs i förväg betalas först år 2027. Att entreprenaden inleddes tidigare och att den framskrider snabbare än beräknat beror på entreprenören. Ett tilläggsanslag på -190 000 euro föreslås dock för projektet för år 2026. En del av tilläggsanslaget är avsedd för kostnader för projektets tillsyn och en del är för framkomna tilläggsarbeten.

Projektet för T7A Kvartsgränden genomfördes sommaren 2026. Ett anslag på 250 000 euro hade reserverats för projektet, och utfallet av projektets kostnader var 230 000 euro. Således underskred projektet det reserverade anslaget med 20 000 euro.

Byggandet av detaljplaneområdet T6 Östra Tasträsk inleddes år 2025. Avsikten är att projektets första skede färdigställs hösten 2026. Projektet framskred inom tidtabellen och kostnadskalkylen till sommaren, när grundförhållandena på området visade sig vara delvis sämre än förväntat. Därför ser det ut som att projektets tidtabell behöver senareläggas med ungefär en månad från den ursprungliga tidtabellen, och projektet beräknas bli färdig i oktober 2026. Ett tilläggsanslag på -300 000 euro föreslås för projektets oväntade tilläggsarbeten.

Återinvesteringar

Entreprenören för Söderkulla skola valdes sommaren 2026. Arbetena inleddes genast efter att beslutet vann laga kraft och entreprenadavtalet undertecknades. Projektet framskrider enligt den planerade tidtabellen, och det har inte ännu framkommit oväntade behov av tilläggs- och ändringsarbeten. Entreprenadens betalningsposttabell utarbetades som bilaga till entreprenadavtalet. För tillfället ser det ut som att projektets kostnader är -4,475 miljoner euro år 2026. Anslaget på -400 000 euro flyttas till nästa år. Projektet förväntas bli färdigt i oktober 2027.

Projektet för idrottshallen i Miiliområdet framskrider snabbare än tidtabellen. Avsikten var att projektet färdigställs i februari 2027, men nu verkar det bli färdigt redan i november 2026. Några oväntade behov av tilläggsarbeten har framkommit under projektet, som inte kunde beaktas i den ursprungliga kostnadskalkylen. Deras andel av helheten har dock varit normal med tanke på projektets omfattning och karaktär. Största orsaken till förslaget till anslagsändring är dock att betalningsposterna överförs från år 2027 till år 2026.

Övriga investeringar

Avsikten var att sanera konstgräset på Söderkulla idrottsplan under sommaren 2026. Man var dock tvungen att avbryta upphandlingen två gånger, och således föreslås att projektets genomförande skjuts upp med ett år. Det vettigaste är att utföra arbetena under sommaren när de orsakar minst störningar och olägenheter för idrottsplanens användare. Därför föreslås att anslaget för projektet skjuts upp till nästa år.

Ett anslag på -10 000 euro hade reserverats för projektet för gång- och cykelvägen längs lv 146 mellan Paipis och Lemmenlaakso. Projektet leds av Livskraftscentralen. Livskraftscentralen tänker inte främja projektet i år. Därför föreslås att anslaget för projektet skjuts upp till nästa år.

Utskottet föreslår ändringar i investeringsanslagen enligt tabellen nedan.

(1000 €)	Uppdaterad BU	Det föreslagna anslaget	Ändring
NG8 Nickby gårds centrum, matargata	-2 100	-2 950	-850
NG8 Järnvägsunderfarten & södra delen av Klockarvägen	-8 465	-9 000	-535
NG8 Norrskogen	-600	-350	+250
NG8 Gården	-350	-500	-150
NG8 Kvarnrännan	-50	-250	-200
N51 Kommunalhusbacken och Klockarvägen	-20	-60	-40
N52 Sibbo Ådal, ändringar i kvarteret K5063 och planering av Skattorget	-150	-70	+80
N57 Detaljplaneändring för Storkärr	-30	0	+30
N65 Skogsliden	-300	-490	-190

T7A Kvartsgränden	-250	-230	+20
T6 Östra Tasträsk	-850	-1 150	-300
Projektet för Söderkulla skola (inkl. ändringsarbeten i Miili daghem)	-4 875	-4 475	+400
Idrottshallen i Miiliområdet	-3 440	-4 850	-1 410
Sanering av konstgräsplanen på Söderkulla idrottsplan	-300	0	+300
Gång- och cykelvägen längs lv 146 mellan Paipis och Lemmenlaakso	-10	0	+10

Föredragande

Samhällsdirektör Roselius Eric

Förslag

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige en ändring i investeringsanslagen enligt tabellen så att anslagen för bruttoinvesteringar ökas med sammanlagt 2,585 miljoner euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till -30,540 miljoner euro.

Behandling

Beslut

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Kommunstyrelsen 28.09.2026 § 239

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att fullmäktige beslutar ändra anslagen för investeringsposterna enligt tabellen, så att anslagen för bruttoinvesteringar ökas med sammanlagt 2,585 miljoner euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till -30,540 miljoner euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Kommundirektör Mikael Grannas och samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet. Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande (ändring i fet stil):

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att fullmäktige beslutar ändra anslagen för investeringsposterna enligt tabellen, så att anslagen för bruttoinvesteringar ökas med sammanlagt **2,725** miljoner euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till **-30,680** miljoner euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 05.10.2026 § 70
273/02.02.01/2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar ändra anslagen för investeringsposterna enligt tabellen, så att anslagen för bruttoinvesteringar ökas med sammanlagt 2,725 miljoner euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till -30,680 miljoner euro.

Behandling

Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.

Bilagor