



Protokoll

Fullmäktige

Tid 05.10.2026 klo 18:00 – 19:16**Plats** Brandersalen, Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Ärenden**

§	Rubrik	Sida
§ 62	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 63	Val av protokolljusterare	5
§ 64	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 65	Bildande av fullmäktigegrupper	7
§ 66	Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i utskottet för småbarnspedagogik – Rune Packalén	9
§ 67	Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i utskottet för småbarnspedagogik – Siiri Shirel Levi	11
§ 68	Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i utskottet för vardag och fritid – Kimmo Roos	13
§ 69	Utvärderingsberättelse 2025 – kommunstyrelsens utlåtande	15
§ 70	Ändringar i investeringsanslagen i budgeten för år 2026	18
§ 71	Försäljning av tomter på Box arbetsplatsområde, kvarter 850, tomterna 1, 2 och 3, 753-403-0002-0088, till SRV Rakennus Oy för ett redan bildat fastighetsaktiebolags räkning	24
§ 72	E6 Söderkulla räddningsstation, godkännande	28
§ 73	Svar på fullmäktigemotion om att påskynda beslutet om att bygga Sibbo simhall – Centerns fullmäktigegrupp m.fl.	36
§ 74	Svar på fullmäktigemotion om införande av ett allmänt stöd inom sektorn för vardag och fritid – Antti Skogster m.fl.	39
§ 75	Kommundirektörens rapport	42
§ 76	Begäran om avsked från uppdraget som ordförande för tekniska utskottet och från medlemskap i utskottet – Jokke Härmä	43
§ 77	Initiativ för att tillsätta ett tillfälligt utskott för att utvärdera förtroendet för tekniska utskottet	45



Protokoll

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Tilläggsinformation
Närv.	Vestman Heikki	18:00 - 19:16	ordförande	
	Lindroos Kicka	18:00 - 19:16	I viceordförande	
	Virtanen Tapio	18:00 - 19:16	II viceordförande	
	Alaterä Tuomas	18:00 - 19:16	ledamot	
	Andersson Martin	18:00 - 19:16	ledamot	
	Honkanen Hilla	18:00 - 19:16	ledamot	
	Hällfors Sonja	18:00 - 19:16	ledamot	
	Hämäläinen Monika	18:00 - 19:16	ledamot	
	Härmä Jokke	18:00 - 19:16	ledamot	
	Högel-Starck Caroline	18:00 - 19:16	ledamot	
	Juselius Carola	18:00 - 19:16	ledamot	
	Kahri Lilli	18:00 - 19:16	ledamot	
	Kaikkonen Antti	18:00 - 19:16	ledamot	
	Kankfelt Tim	18:00 - 19:16	ledamot	
	Kantee Esa	18:00 - 19:16	ledamot	
	Kivimäki Maarit	18:00 - 19:16	ledamot	
	Koivupalo Heikki	18:00 - 19:16	ledamot	
	Kopra Juha	18:00 - 19:16	ledamot	
	Korpimäki Lauri	18:00 - 19:16	ledamot	
	Lindqvist Clara	18:02 - 19:16	ledamot	
	Malm Jari	18:00 - 19:16	ledamot	
	Myyryläinen Miia	18:00 - 19:16	ledamot	
	Nikkanen Mari	18:00 - 19:16	ledamot	
	Nyberg Kasper	18:00 - 19:16	ledamot	
	Oksanen Ari	18:00 - 19:16	ledamot	
	Oljemark Karl-Erik	18:00 - 19:16	ledamot	
	Ollikainen Hannu	18:00 - 19:16	ledamot	
	Petäkoski Pekka	18:00 - 19:16	ledamot	
	Rauvanto-Eriksson Sari	18:00 - 19:16	ledamot	
	Repo Tuomo	18:00 - 19:16	ledamot	
	Rissanen Sari	18:00 - 19:16	ledamot	
	Röman Micaela	18:00 - 19:16	ledamot	
	Sademies Jenni	18:00 - 19:16	ledamot	
	Sundbäck Tom	18:00 - 19:16	ledamot	
	Tarvainen Ritva	18:00 - 19:16	ledamot	
	Therman Mikael	18:00 - 19:16	ledamot	
	Tikkanen Raija	18:00 - 19:16	ledamot	
	Vainio Joonas	18:00 - 19:16	ledamot	
	Villanen Stefan	18:00 - 19:16	ledamot	
	Wiik Mirva	18:00 - 19:16	ledamot	
	Skogster Antti	18:00 - 19:16	ersättare	
	Sundström Thomas	18:00 - 19:16	ersättare	
	Turan Kocher	18:00 - 19:16	ersättare	

Frånvarande

Söderling Anders
Packalén Rune
Koskela Katri



Protokoll

Övriga	Simelius Kreetta	18:00 - 19:16	ungdomsfullmäktiges representant
	Heikkilä Aleks	18:00 - 19:16	protokollförare
	Grannas Mikael	18:00 - 19:16	kommundirektör
	Pietinen Jukka	18:00 - 19:16	sakkunnig
	Ropponen Paula	18:00 - 19:16	sakkunnig
	Roselius Eric	18:00 - 19:16	sakkunnig
	Strandström Riikka	18:00 - 19:16	sakkunnig
	Kujanpää Jonas	18:00 - 19:16	teknisk sekreterare

Underskrift

Heikki Vestman

Aleksi Heikkilä

ordförande

protokollförare

Ärenden

§ 62 - 77

Protokollet elektroniskt
justerat

Tom Sundbäck

Tapio Virtanen

protokolljusterare

protokolljusterare

Protokollet framlagt

Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 13.10.2026.



Protokoll

Fullmäktige

§ 62

05.10.2026

Sammanträdes laglighet och beslutförhet

Fullmäktige 05.10.2026 § 62

Kallelse till fullmäktiges sammanträde har sänts till fullmäktiges och kommunstyrelsens ledamöter elektroniskt och publicerats på kommunens webbsidor.

Beslut

Efter förrättat namnupprop konstaterade ordföranden att 40 ordinarie fullmäktigeledamöter var närvarande.

Följande fullmäktigeledamöter hade anmält förhinder:

Katri Koskela, i hennes ställe hade inkallats Kocher Turan, den första ersättaren för ledamöterna som har valts av Samlingspartiets kandidatlista.

Rune Packalén, i hans ställe hade inkallats Thomas Sundström, den första ersättaren för ledamöterna som har valts av Svenska folkpartiet i Finlands kandidatlista.

Anders Söderling, i hans ställe hade inkallats Antti Skogster, den andra ersättaren för ledamöterna som har valts av Samlingspartiets kandidatlista.

Ordföranden konstaterade att 43 fullmäktigeledamöter eller ersättare var närvarande.

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Protokoll

Fullmäktige

§ 63

05.10.2026

Val av protokolljusterare

Fullmäktige 05.10.2026 § 63

Fullmäktige utser två ledamöter att granska protokollet.

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Tom Sundbäck och Tapio Virtanen.



Protokoll

Fullmäktige

§ 64

05.10.2026

Godkännande av föredragningslistan

Fullmäktige 05.10.2026 § 64

Beslut

Fullmäktige godkände föredragningslistan enhälligt med följande ändringar:

- 1) vid sammanträdet behandlas ärende 17 "Begäran om avsked från uppdraget som ordförande för tekniska utskottet och från medlemskap i utskottet – Jokke Härmä" som publicerats på tilläggslistan och det behandlas efter ärende 16 "Inlämnande av motioner"; och
- 2) efter behandling av ärendet som publicerats på tilläggslistan behandlas ärende 8 "Initiativ för att tillsätta ett tillfälligt utskott för att utvärdera förtroendet för tekniska utskottet".



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 233
Fullmäktige § 65

28.09.2026
05.10.2026

Bildande av fullmäktigegrupper**Kommunstyrelsen 28.09.2026 § 233**

Beredare: Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Enligt 94 § 1 mom. i Sibbo kommuns förvaltningsstadga kan ledamöterna bilda fullmäktigegrupper för arbetet i fullmäktige.

Enligt 2–3 mom. i samma paragraf ska bildandet av en fullmäktigegrupp samt gruppens namn och ordförande anmälas skriftligt till fullmäktiges ordförande. Alla ledamöter som ansluter sig till gruppen ska underteckna anmälan. Också en enskild ledamot anses utgöra en fullmäktigegrupp om han eller hon har lämnat in anmälan.

Vidare enligt 4 mom. godkänner fullmäktige namnen på fullmäktigegrupperna. Namnet får inte vara olämpligt. Namnet på en ny fullmäktigegrupp får inte ge upphov till förväxling med namnet på en redan förefintlig fullmäktigegrupp.

Enligt 95 § 1 mom. i förvaltningsstadgan ska en ledamot som vill ansluta sig till eller utträda ur en fullmäktigegrupp skriftligt anmäla detta till fullmäktiges ordförande. En fullmäktigeledamot som ansluter sig till en ny fullmäktigegrupp ska i samband med anmälan om anslutning visa upp till fullmäktiges ordförande ett skriftligt godkännande av den fullmäktigegrupp som ledamoten ansluter sig till.

Vid fullmäktige 7.9.2026 lämnade fullmäktigeledamot Jokke Härmä två skriftliga anmälan daterade 7.9.2026 till fullmäktiges ordförande och protokollförare. I den första anmälan meddelade Härmä om avgång från Samlingspartiets fullmäktigegrupp och med den andra anmälan meddelade han om bildande av en ny fullmäktigegrupp och att han fungerar som gruppens ordförande.

Protokollutföraren och Härmä har preciserat den nya fullmäktigegruppens finskspråkiga och svenskspråkiga namn 11.9.2026. Den nya fullmäktigegruppens finska namn är Liike Nyt -valtuustoryhmä och svenska namn är Rörelse Nu-fullmäktigegruppen enligt Härmäs meddelande.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige:

1) antecknar för kännedom att fullmäktigeledamot Jokke Härmä meddelade 7.9.2026 om avgång från fullmäktigegruppen samt bildande av en ny fullmäktigegrupp samt dess namn och ordförande; och



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 233	28.09.2026
Fullmäktige	§ 65	05.10.2026

2) godkänner att den nya fullmäktigegruppens finska namn är Liike Nyt - valtuustoryhmä och svenska namn är Rörelse Nu-fullmäktigegruppen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 05.10.2026 § 65

495/00.00.01.01/2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige:

1) antecknar för kännedom att fullmäktigeledamot Jokke Härmä meddelade 7.9.2026 om avgång från fullmäktigegruppen samt bildande av en ny fullmäktigegrupp samt dess namn och ordförande; och

2) godkänner att den nya fullmäktigegruppens finska namn är Liike Nyt - valtuustoryhmä och svenska namn är Rörelse Nu-fullmäktigegruppen.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 216	14.09.2026
Fullmäktige	§ 66	05.10.2026

Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i utskottet för småbarnspedagogik – Rune Packalén**Kommunstyrelsen 14.09.2026 § 216**

Beredare: tf förvaltningschef Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Fullmäktige valde 9.6.2025 § 98 Rune Packalén till ersättare i utskottet för småbarnspedagogik för mandatperioden 2025–2029. Rune Packalén begärde 30.8.2026 avsked från förtroendeuppdraget på grund av personliga skäl.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandatperiod utses en ny förtroendevald för den återstående mandattiden. Personen som utses ska vara valbar till utskottet i enlighet med 74 § i kommunallagen.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska både kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan.

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- 1) beviljar Rune Packalén avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utskottet för småbarnspedagogik och
- 2) väljer en ny ersättare i utskottet för småbarnspedagogik i hans ställe för den återstående mandatperioden 2025–2029.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Fullmäktige 05.10.2026 § 66



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 216	14.09.2026
Fullmäktige	§ 66	05.10.2026

308/00.00.01.02/2026

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige

- 1) beviljar Rune Packalén avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utskottet för småbarnspedagogik och
 - 2) väljer en ny ersättare i utskottet för småbarnspedagogik i hans ställe för den återstående mandatperioden 2025–2029.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.
Till ersättare i utskottet för småbarnspedagogik (till personlig ersättare för Thomas Sundström) valdes Anders Krook.
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 243	28.09.2026
Fullmäktige	§ 67	05.10.2026

Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i utskottet för småbarnspedagogik – Siiri Shirel Levi

Kommunstyrelsen 28.09.2026 § 243

Beredare: tf förvaltningschef Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Fullmäktige valde 9.6.2025 § 102 Siiri Shirel Levi till ersättare i utskottet för småbarnspedagogik för mandatperioden 2025–2029. Levi begärde 18.9.2026 om avsked från sitt förtroendeuppdrag med ett e-postmeddelande på grund av personliga skäl.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid utses en ny förtroendevald för den återstående mandattiden. Personen som utses ska vara valbar till utskottet i enlighet med 74 § i kommunallagen.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska både kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan. Kravet gäller ledamöter och ersättare skilt.

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

1) beviljar Siiri Shirel Levi avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utskottet för småbarnspedagogik och

2) väljer en ny ersättare i hennes ställe till utskottet för småbarnspedagogik för den resterande tiden av mandatperioden 2025-2029.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 243	28.09.2026
Fullmäktige	§ 67	05.10.2026

Fullmäktige 05.10.2026 § 67

308/00.00.01.02/2026

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige

- 1) beviljar Siiri Shirel Levi avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utskottet för småbarnspedagogik och
 - 2) väljer en ny ersättare i hennes ställe till utskottet för småbarnspedagogik för den resterande tiden av mandatperioden 2025-2029.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.
Till ersättare i utskottet för småbarnspedagogik (till personlig ersättare för Miia Myyryläinen) valdes Mirva Wiik.
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 242
Fullmäktige § 68

28.09.2026
05.10.2026

Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i utskottet för vardag och fritid – Kimmo Roos

Kommunstyrelsen 28.09.2026 § 242

Beredare: tf förvaltningschef Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Fullmäktige valde 9.6.2025 § 102 Kimmo Roos till ersättare i utskottet för vardag och fritid för mandatperioden 2025–2029. Roos begärde 14.9.2026 om avsked från sitt förtroendeuppdrag med ett e-postmeddelande på grund av att han utträdde ur Sibbo Sannfinländarna rf och anslöt sig till partiet Rörelse Nu.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid utses en ny förtroendevald för den återstående mandattiden. Personen som utses ska vara valbar till utskottet i enlighet med 74 § i kommunallagen.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska både kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan. Kravet gäller ledamöter och ersättare skilt

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

1) beviljar Kimmo Roos avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utskottet för vardag och fritid och

2) väljer en ny ersättare i hans ställe till utskottet för vardag och fritid för den resterande tiden av mandatperioden 2025-2029.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 242	28.09.2026
Fullmäktige	§ 68	05.10.2026

Fullmäktige 05.10.2026 § 68

308/00.00.01.02/2026

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige

- 1) beviljar Kimmo Roos avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utskottet för vardag och fritid och
- 2) väljer en ny ersättare i hans ställe till utskottet för vardag och fritid för den resterande tiden av mandatperioden 2025-2029.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.

Till ersättare i utskottet för vardag och fritid (till personlig ersättare för Joona Vainio) valdes Ilkka Sillanpää.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor



Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 58	25.05.2026
Valtuusto	§ 39	08.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 234	28.09.2026
Fullmäktige	§ 69	05.10.2026

Utvärderingsberättelse 2025 – kommunstyrelsens utlåtande

Revisionsnämnden 25.05.2026 § 58

Enligt kommunallagen gör revisionsnämnden upp en utvärderingsplan och lämnar för varje år fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen.

Ordförandens förslag

Revisionsnämnden finslipar utvärderingsberättelsen för år 2025 och undertecknar den. Den undertecknade utvärderingsberättelsen delges fullmäktige.

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden finslipade och undertecknade utvärderingsberättelsen för räkenskapsperioden 2025. Utvärderingsberättelsen delges fullmäktige.

Bilagor

Valtuusto 08.06.2026 § 39

Revisionsnämndens förslag

Fullmäktige antecknar utvärderingsberättelsen för år 2025 för kännedom.
Fullmäktige uppmanar kommunstyrelsen att behandla utvärderingsberättelsen och ge fullmäktige senast 31.10.2026 ett utlåtande om de åtgärder som utvärderingsberättelsen föranleder.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände förslaget enhälligt.

Bilagor



Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 58	25.05.2026
Valtuusto	§ 39	08.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 234	28.09.2026
Fullmäktige	§ 69	05.10.2026

Kommunstyrelsen 28.09.2026 § 234

Beredare: Ekonomidirektör Alekski Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Enligt 121 § 5 mom. i kommunallagen (410/2015) ger kommunstyrelsen kommunfullmäktige ett utlåtande om de åtgärder som utvärderingsberättelsen föranleder.

Tjänstehavarna har berett ett förslag till utlåtande om observationer och frågor om revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2025. Kommunens ledningsgrupp har behandlat förslaget till utlåtande.

Förslaget till utlåtande bifogas till föredragningslistan.

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen:

1) besluter ge ett utlåtande om ärendet till fullmäktige enligt det bifogade förslaget; och

2) föreslår fullmäktige att fullmäktige antecknar utlåtandet för kännedom och konstaterar att ärendet är därmed slutbehandlat.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 05.10.2026 § 69

227/02.06.01.03/2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar utlåtandet för kännedom och konstaterar att ärendet är därmed slutbehandlat.



Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 58	25.05.2026
Valtuusto	§ 39	08.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 234	28.09.2026
Fullmäktige	§ 69	05.10.2026

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.

Bilagor

Bilaga 1 - Utvärderingsberättelse 2025 kommunstyrelsens utlåtande behandlad

**Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	15.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 239	28.09.2026
Fullmäktige	§ 70	05.10.2026

Ändringar i investeringsanslagen i budgeten för år 2026**Tekniska utskottet 15.09.2026 § 91**

Beredare: investeringschef Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Anslagen för utbyggnadsinvesteringarna i infrastruktur och byggnader, återinvesteringarna, saneringsinvesteringarna och de övriga investeringarna är bindande för tekniska utskottet. Tekniska utskottet har dock rätt att ändra den interna anslagsfördelningen mellan de olika byggobjekten. Tekniska utskottet har dock inte rätt att besluta om nya byggobjekt och att ändra anslagen mellan de olika investeringsposterna.

I den uppdaterade budgeten för år 2026 är anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar -27,955 miljoner euro. Fullmäktige beslutade 7.9.2026 om de senaste ändringarna i investeringsanslagen.

Utbyggnadsinvesteringar, planområden

Första skedet av entreprenaden för Nickby gårds matargata färdigställdes sommaren 2026. Under sommaren fortsatte entreprenaden smidigt till det följande skedet, när beslutet om finslipning av matargatan vann laga kraft. Entreprenören i projektet är VM Suomalainen Oy, som var också entreprenören i det första skedet. Eftersom entreprenören redan hade bl.a. utrustning och baser på byggarbetsplatsen inleddes projektet snabbare än förväntat. Projekthelheten inkluderar finslipning av matargatan, byggande av en avloppspumpstation och byggande av de första tomtgatorna. Enligt den ursprungliga planen skulle entreprenadens nya skede ha inletts på hösten med byggandet av tomtgatorna. Entreprenören har dock framskridit snabbt på hela entreprenadområdet. Ett anslag på -2,95 miljoner euro föreslås för projektet för år 2026. Det har inte framkommit betydande tilläggs- och ändringsarbeten, utan entreprenaden framskrider snabbare än den ursprungliga tidtabellen. Tillägget till anslaget kommer från nästa års anslag. På motsvarande sätt ändras anslagen för NG8 Norrskogen, NG8 Gården och NG8 Kvarnrännan som hör till samma entreprenad. Även dessa anslagsändringar gäller den ovannämnda snabbare tidtabellen och tilläggen till dessa anslag kommer från motsvarande anslag i nästa års budget. Målet är att matargatan och järnvägsunderfarten vid Nickby gård färdigställs i sin helhet före sommaren 2027 och gatuförbindelsen skulle då även kunna öppnas för genomfartstrafiken. Att projektet framskrider snabbare än den ursprungliga tidtabellen främjar även inledandet av tomtförsäljningen tidigare än beräknat.

Entreprenaden för järnvägsunderfarten vid Nickby gård har framskridit enligt planerna under år 2026. Under våren och sommaren ordnades två



Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	15.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 239	28.09.2026
Fullmäktige	§ 70	05.10.2026

banavbrott som varade i tio dagar. Typiska tilläggs- och ändringsarbeten har framkommit under projektet, och de hade beaktats i den ursprungliga budgeten. Projektet framskrider snabbare än den preliminära tidtabellen. Redan i planeringsskedet var det klart att markens stabilitet på området är utmanande. Detta har dock inte orsakat lika stora svårigheter för projektet som förväntades. Utmaningar har dock framkommit under grävarbeten av jordmassor vid underfartsbron. Jordmassorna behöver stabiliseras vid underfartsbron så att jordmånen håller det kommande gatuområdet och dess belastning. Detta kunde inte beaktas i den ursprungliga budgeten. Det ursprungliga anslaget för projektet var -9,4 miljoner euro för år 2026. I mars ändrade utskottet anslaget till -8,465 miljoner euro. Nu föreslås ett anslag på -9,0 miljoner euro för projektet för år 2026. I förslaget till anslagsändring har strävan varit att så bra som möjligt beakta betalningsposttabellen för det resterande året och betalningstiderna för de kommande tilläggsarbetena. Projektets sista betalningsposter betalas nästa år.

Under sommaren 2026 utfördes markundersökningar på detaljplaneområdet N51 Kommunalhusbacken och Klockarvägen, som ligger söder om NG8. Avsikten är att konkurrensutsätta planeringen av området under hösten 2026. Planeringen kommer att inledas i slutet av år 2026, och således föreslås ett tilläggsanslag på -40 000 euro för projektet. Planeringen fortsätter år 2027, och gatuplanerna för området kommer att läggas fram under år 2027. Byggandet har tidsplanerats ungefär för åren 2028–2029.

Ändringarna i kvarteret K5063 och planeringen av Skattetorget i N52 Sibbo Ådal pågår. Ett anslag på -150 000 euro hade reserverats för planeringen. Planeringsanbuden underskred dock projektets föreslagna budget. Planeringen beräknas kosta -70 000 euro. I budgeten för år 2026 föreslogs att Skattetorget byggs år 2027. Eftersom gymprojektet i kanten av Skattetorget inte blev av kan projektets genomförande senareläggas med t.ex. ett år.

Ett anslag på -30 000 euro hade reserverats för N57 Detaljplaneändring för Storkärr. Anslaget reserverades enligt utredningar som stödde detaljplaneringen. Planläggaren har dock inte hunnit framskrida arbetet med detaljplanen i fråga enligt planerna på grund av personalbrist. Ifrågavarande anslag behövs inte i år.

Byggandet av kommunaltekniken på detaljplaneområdet N65 Skogsliden inleddes sommaren 2026. Projektet framskrider betydligt snabbare än den ursprungliga tidtabellen. Ursprungligen var meningen att inleda projektet först på senhösten 2026, men GRK Suomi Oy, som valdes till projektets entreprenör, önskade att entreprenaden kunde inledas tidigare. Entreprenören har synergifördelar från flera byggarbetsplatser på kommunens område. Vid avtalsskedet har kommunen kommit överens med entreprenören om att en del av betalningsposterna för de skeden som

**Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	15.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 239	28.09.2026
Fullmäktige	§ 70	05.10.2026

färdigställs i förväg betalas först år 2027. Att entreprenaden inleddes tidigare och att den framskrider snabbare än beräknat beror på entreprenören. Ett tilläggsanslag på -190 000 euro föreslås dock för projektet för år 2026. En del av tilläggsanslaget är avsedd för kostnader för projektets tillsyn och en del är för framkomna tillägsarbeten.

Projektet för T7A Kvartsgränden genomfördes sommaren 2026. Ett anslag på 250 000 euro hade reserverats för projektet, och utfallet av projektets kostnader var 230 000 euro. Således underskred projektet det reserverade anslaget med 20 000 euro.

Byggandet av detaljplaneområdet T6 Östra Tasträsk inleddes år 2025. Avsikten är att projektets första skede färdigställs hösten 2026. Projektet framskred inom tidtabellen och kostnadskalkylen till sommaren, när grundförhållandena på området visade sig vara delvis sämre än förväntat. Därför ser det ut som att projektets tidtabell behöver senareläggas med ungefär en månad från den ursprungliga tidtabellen, och projektet beräknas bli färdig i oktober 2026. Ett tilläggsanslag på -300 000 euro föreslås för projektets oväntade tillägsarbeten.

Återinvesteringar

Entreprenören för Söderkulla skola valdes sommaren 2026. Arbetena inleddes genast efter att beslutet vann laga kraft och entreprenadavtalet undertecknades. Projektet framskrider enligt den planerade tidtabellen, och det har inte ännu framkommit oväntade behov av tilläggs- och ändringsarbeten. Entreprenadens betalningsposttabell utarbetades som bilaga till entreprenadavtalet. För tillfället ser det ut som att projektets kostnader är -4,475 miljoner euro år 2026. Anslaget på -400 000 euro flyttas till nästa år. Projektet förväntas bli färdigt i oktober 2027.

Projektet för idrottshallen i Miiliområdet framskrider snabbare än tidtabellen. Avsikten var att projektet färdigställs i februari 2027, men nu verkar det bli färdigt redan i november 2026. Några oväntade behov av tillägsarbeten har framkommit under projektet, som inte kunde beaktas i den ursprungliga kostnadskalkylen. Deras andel av helheten har dock varit normal med tanke på projektets omfattning och karaktär. Största orsaken till förslaget till anslagsändring är dock att betalningsposterna överförs från år 2027 till år 2026.

Övriga investeringar

Avsikten var att sanera konstgräset på Söderkulla idrottsplan under sommaren 2026. Man var dock tvungen att avbryta upphandlingen två gånger, och således föreslås att projektets genomförande skjuts upp med ett år. Det vettigaste är att utföra arbetena under sommaren när de orsakar minst störningar och olägenheter för idrottsplanens användare. Därför föreslås att anslaget för projektet skjuts upp till nästa år.



Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	15.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 239	28.09.2026
Fullmäktige	§ 70	05.10.2026

Ett anslag på -10 000 euro hade reserverats för projektet för gång- och cykelvägen längs lv 146 mellan Paipis och Lemmenlaakso. Projektet leds av Livskraftscentralen. Livskraftscentralen tänker inte främja projektet i år. Därför föreslås att anslaget för projektet skjuts upp till nästa år.

Utskottet föreslår ändringar i investeringsanslagen enligt tabellen nedan.

(1000 €)	Uppdaterad BU	Det föreslagna anslaget	Ändring
NG8 Nickby gårds centrum, matargata	-2 100	-2 950	-850
NG8 Järnvägsunderfarten & södra delen av Klockarvägen	-8 465	-9 000	-535
NG8 Norrskogen	-600	-350	+250
NG8 Gården	-350	-500	-150
NG8 Kvarnrännan	-50	-250	-200
N51 Kommunalhusbacken och Klockarvägen	-20	-60	-40
N52 Sibbo Ådal, ändringar i kvarteret K5063 och planering av Skattorget	-150	-70	+80
N57 Detaljplaneändring för Storkärr	-30	0	+30
N65 Skogsliden	-300	-490	-190
T7A Kvartsgränden	-250	-230	+20
T6 Östra Tasträsk	-850	-1 150	-300
Projektet för Söderkulla skola (inkl. ändringsarbeten i Miili daghem)	-4 875	-4 475	+400
Idrottshallen i Miiliområdet	-3 440	-4 850	-1 410
Sanering av konstgräsplanen på Söderkulla idrottsplan	-300	0	+300
Gång- och cykelvägen längs lv 146 mellan Paipis och Lemmenlaakso	-10	0	+10



Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	15.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 239	28.09.2026
Fullmäktige	§ 70	05.10.2026

Föredragande Samhällsdirektör Roselius Eric

Förslag

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige en ändring i investeringsanslagen enligt tabellen så att anslagen för bruttoinvesteringar ökas med sammanlagt 2,585 miljoner euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till -30,540 miljoner euro.

Behandling

Beslut

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Kommunstyrelsen 28.09.2026 § 239

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att fullmäktige beslutar ändra anslagen för investeringsposterna enligt tabellen, så att anslagen för bruttoinvesteringar ökas med sammanlagt 2,585 miljoner euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till -30,540 miljoner euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Kommundirektör Mikael Grannas och samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet. Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande (ändring i fet stil):

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att fullmäktige beslutar ändra anslagen för investeringsposterna enligt tabellen, så att anslagen för bruttoinvesteringar ökas med sammanlagt **2,725** miljoner euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till **-30,680** miljoner euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.



Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	15.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 239	28.09.2026
Fullmäktige	§ 70	05.10.2026

Bilagor

Fullmäktige 05.10.2026 § 70

273/02.02.01/2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar ändra anslagen för investeringsposterna enligt tabellen, så att anslagen för bruttoinvesteringar ökas med sammanlagt 2,725 miljoner euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till -30,680 miljoner euro.

Behandling Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Beslut Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 249
Fullmäktige § 71

28.09.2026
05.10.2026

Försäljning av tomter på Box arbetsplatsområde, kvarter 850, tomterna 1, 2 och 3, 753-403-0002-0088, till SRV Rakennus Oy för ett redan bildat fastighetsaktiebolags räkning

Kommunstyrelsen 28.09.2026 § 249

Beredare: Markanvändningsexpert Harri Kumpulainen,
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi och Samhällsdirektör Eric Roselius,
eric.roselius(at)sipoo.fi

Sibbo kommun har förhandlat med SRV Rakennus Oy (för ett bildat ömsesidigt fastighetsaktiebolags, Kiinteistö Oy Sipoon Boxi, räkning) om försäljning av tomter på Box arbetsplatsområde. Förhandlingar har förts om tomterna 1, 2 och 3 i kvarter 805 (ny kvartersbeteckning K91850) i detaljplanen för Box arbetsplatsområde. Tomterna har inte ännu styckats till en separat fastighet/flera separata fastigheter. Tomterna ligger på fastigheten 753-403-0002-0088 som ägs av Sibbo kommun. Tomternas köpare svarar för styckningskostnaderna.

Under sommaren och hösten 2026 fördes förhandlingar om projektet med SRV Rakennus Oy, fastighetens slutanvändare och projektets andra parter. Fastighetens blivande ägare är Kiinteistö Oy Sipoon Boxi, som grundats av SRV Rakennus Oy. SRV Rakennus Oy säljer fastighetsaktiebolagets aktier till en investerare innan köpebrevet om fastigheten undertecknas. Fastighetens slutanvändare är ett internationellt företag. Avsikten är att bygga en industribyggnad på tomten i huvudsak för logistikfunktioner och montering av produkter som lagras i byggnaden. Syftet är att tomtens byggrätt används i två skeden. I första skedet byggs cirka 70 000 kvadratmeter våningsyta och i andra skedet byggs en utbyggnad på cirka 30 000 kvadratmeter våningsyta. Projektet ger sammanlagt cirka 250 nya arbetsplatser.

Avsikten är att använda tomterna för sådan verksamhet som lämpar sig till områdets profil och användningsändamål. Projektet uppskattas ha en positiv inverkan på kommunens livskraft och arbetsplatsutveckling.

Detaljplanen för BOX2 Box arbetsplatsområde i området vann laga kraft år 2017. Tomterna har i detaljplanen en beteckning för kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-5). *(Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Högst 20 % av tomtens byggda våningsyta får användas för kontorsfunktioner. Utelager får inte placeras på den del av tomten som är på andra sidan av vägen. Ibruktagande av området förutsätter sprängningsarbeten.)*

Tomternas uppgifter:

- Tomt 1: Tomten har en byggrätt på cirka 32 284 m²vy och en yta på cirka 59 922 m² (T-5).



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
Fullmäktige

§ 249
§ 71

28.09.2026
05.10.2026

- Tomt 2: Tomten har en byggrätt på cirka 34 617 m²vy och en yta på cirka 64 251 m² (T-5).
- Tomt 3: Tomten har en byggrätt på cirka 33 099 m²vy och en yta på cirka 61 434 m² (T-5).
- Tomternas sammanlagda byggrätt är 100 000 m²vy och sammanlagda yta är cirka 185 604 m².

På grund av tomternas egenskaper har kommunen beställt en separat fastighetsvärdering för att fastställa överlåtelsepriset. Enligt ett separat värderingsinstrument (Catella Property Oy, valutadag 5.4.2022) är marknadsvärdet av hela kvarteret (tomterna 1, 2 och 3) 4 600 000 euro (fyra miljoner sex hundra tusen euro, dvs. 46 €/m²vy) om tomterna säljs med ett köp. Värderingsinstrumentet anses vara aktuellt, eftersom det inte har skett betydande ändringar i områdets markanvändning, planläggning eller infrastruktur som skulle väsentligt påverka tomtens värde. Under granskningsperioden har den allmänna utvecklingen av fastighetsmarknaden dessutom inte varit sådan att marknadsvärdet som värderingen baserar sig på skulle kunna anses vara väsentligt högre. I värderingsinstrumentet beaktas också tomtens särdrag (bl.a. jordmån, topografi, kostnader för tomtens grundberedning som är högre än genomsnittet, planen för ytjämning och dagvatten på tomternas område).

I köpebrevet som ska undertecknas antecknas en byggnadsskyldighet således att byggnadsskyldigheten är 50 procent av hela kvarterets byggrätt (dvs. byggnadsskyldigheten är 50 000 m²vy) och byggnadsskyldigheten ska uppfyllas inom tre (3) år efter den dag då köpebrevet undertecknats.

Avsikten är att underteckna köpebrevet efter att bygglov har vunnit laga kraft. SRV Rakennus Oy:s avsikt är att lämna in ansökan om bygglov inom den närmaste tiden.

Enligt Sibbo kommuns förvaltningsstadga fattar fullmäktige beslut om försäljning av obebyggd fast egendom vars värde överskrider en miljon euro.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommun säljer tomterna 1, 2 och 3 i kvarter 805 (ny kvartersbeteckning K91850) på Box arbetsplatsområde enligt bifogad karta till Kiinteistö Oy Sipoon Boxi som bildats för SRV Rakennus Oy:s projekt (eller till SRV Rakennus Oy för ett annat under bildning varande bolags räkning).

Tomternas uppgifter:

- Tomt 1: Tomten har en byggrätt på cirka 32 284 m²vy och en yta på cirka 59 922 m² (T-5).



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 249
Fullmäktige § 71

28.09.2026
05.10.2026

- Tomt 2: Tomten har en byggrätt på cirka 34 617 m²vy och en yta på cirka 64 251 m² (T-5).
- Tomt 3: Tomten har en byggrätt på cirka 33 099 m²vy och en yta på cirka 61 434 m² (T-5).
- Tomternas sammanlagda byggrätt är 100 000 m²vy och sammanlagda yta är cirka 185 607 m²vy.

Köpesumman är 4 600 000 euro (fyra miljoner sex hundra tusen euro, dvs. 46 €/m²vy) om tomterna säljs med ett köp.

Tomterna har inte ännu styckats till en separat fastighet/flera separata fastigheter. Tomterna ligger på fastigheten 753-403-0002-0088 som ägs av Sibbo kommun. Tomternas köpare svarar för styckningskostnaderna.

I köpebrevet som ska undertecknas antecknas en byggnadsskyldighet således att byggnadsskyldigheten är 50 procent av hela kvarterets byggrätt (dvs. byggnadsskyldigheten är 50 000 m²vy) och byggnadsskyldigheten ska uppfyllas inom tre (3) år efter den dag då köpebrevet undertecknats.

Avsikten är att underteckna köpebrevet efter att bygglov har vunnit laga kraft. Köpebrevet ska undertecknas senast 31.3.2027. Annars upphör detta beslut att gälla.

Samhällsdirektören, tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 05.10.2026 § 71
884/10.00.02.00/2026

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att Sibbo kommun säljer tomterna 1, 2 och 3 i kvarter 805 (ny kvartersbeteckning K91850) på Box arbetsplatsområde enligt bifogad karta till Kiinteistö Oy Sipoon Boxi som bildats för SRV Rakennus Oy:s projekt (eller till SRV Rakennus Oy för ett annat under bildning varande bolags räkning).

Tomternas uppgifter:



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 249
Fullmäktige § 71

28.09.2026
05.10.2026

- Tomt 1: Tomten har en byggrätt på cirka 32 284 m²vy och en yta på cirka 59 922 m² (T-5).
- Tomt 2: Tomten har en byggrätt på cirka 34 617 m²vy och en yta på cirka 64 251 m² (T-5).
- Tomt 3: Tomten har en byggrätt på cirka 33 099 m²vy och en yta på cirka 61 434 m² (T-5).
- Tomternas sammanlagda byggrätt är 100 000 m²vy och sammanlagda yta är cirka 185 607 m²vy.

Köpesumman är 4 600 000 euro (fyra miljoner sex hundra tusen euro, dvs. 46 €/m²vy) om tomterna säljs med ett köp.

Tomterna har inte ännu styckats till en separat fastighet/flera separata fastigheter. Tomterna ligger på fastigheten 753-403-0002-0088 som ägs av Sibbo kommun. Tomternas köpare svarar för styckningskostnaderna.

I köpebrevet som ska undertecknas antecknas en byggnadsskyldighet således att byggnadsskyldigheten är 50 procent av hela kvarterets byggrätt (dvs. byggnadsskyldigheten är 50 000 m²vy) och byggnadsskyldigheten ska uppfyllas inom tre (3) år efter den dag då köpebrevet undertecknats.

Avsikten är att underteckna köpebrevet efter att bygglov har vunnit laga kraft. Köpebrevet ska undertecknas senast 31.3.2027. Annars upphör detta beslut att gälla.

Samhällsdirektören, tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet.

Behandling Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Beslut Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.

Bilagor

Bilaga 1 - Tomtkarta Box, kvarter 850 tomter 1, 2 och 3

Bilaga 2 - Lägeskarta Box tomter



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Fullmäktige	§ 72	05.10.2026

E6 Söderkulla räddningsstation, godkännande**Markanvändningssektionen 05.06.2024 § 54**

Beredare: Planläggningsplanerare Henna Malinen,
henna.malinen(at)sipoo.fi

Planarbetets bakgrund och skeden

Planarbetet anhängiggjordes och planens program för deltagande och bedömning lades fram 19.5.2023. Efter inledningsskedet har förhandlingar förts med olika myndigheter och planeringen har främjats i tätt samarbete med Östra Nylands välfärdsområde.

Planarbetets mål

Detaljplanen för Söderkulla räddningsstation hör till Sibbo kommuns planläggningsprogram 2023–2025. Detaljplanearbetets syfte är att möjliggöra byggande av en ny räddningsstation som tjänar räddningsväsendets nuvarande och framtida lokalbehov i samband med huvudtrafiklederna i Söderkulla. Detaljplanen möjliggör en tillräcklig risknivå för räddningstjänsterna då kommunen växer. Planen utarbetas flexibelt så att det är även möjligt att använda området för industri- och lagerfunktioner, om räddningsväsendets behov ändras och byggandet av räddningsstationen inte genomförs på tomten som planläggs. Planen möjliggör i första hand byggande av en räddningsstation och i andra hand industri- eller lagerverksamhet.

Planprocessens skede

Ett utkast till detaljplan har utarbetats i syfte att ordna växelverkan i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen.

Planutkastets struktur

Planeringsområdet för Söderkulla räddningsstation ligger söder om Söderkulla i Sibbo nära korsningen mellan Borgå motorväg och Kalkstrandsvägen. Avståndet från Söderkulla centrum är cirka 1,5 kilometer. Områdets totala areal är cirka 3,6 hektar. Planeringsområdet är



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Fullmäktige	§ 72	05.10.2026

till största del i Sibbo kommuns ägo med undantag av statens område för allmän väg.

Detaljplanen består av ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader samt byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (TET), ett skyddsgrönområde (EV) samt ett område för allmän väg (LT). Byggrätten (2 000 m²vy) anvisas till kvartersområdet TET, och byggnaden kan byggas med högst två våningar.

Utlåtandegivarna

Utlåtanden om utkastet till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

- NTM-centralen i Nyland
- Nylands förbund
- Affärsverket Sibbo Vatten
- Östra Nylands välfärdsområde
- Trafikledsverket
- Borgå museum
- Kervo Energi Ab
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Sibbo Naturskyddare rf

Föredragande

Samhällsdirektör Andersson Albert

Förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med tillhörande material) för detaljplan för Söderkulla räddningsstation, plan E6, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Bilagor



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Fullmäktige	§ 72	05.10.2026

Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.06.2026 § 62

Beredare: Planläggare Henna Malinen, henna.malinen(at)sipoo.fi

Planprocessens skede

Planutkastet var framlagt 13.6–19.8.2024 och åtta utlåtanden lämnades in om utkastet. Utlåtandena och bemötandena till dem finns som bilaga till planbeskrivningen. Utgående från responsen och den interna genomgång i kommunens sektorer har planbestämmelserna i planutkastet reviderats. Därtill har en funktionsgranskning om korsningen, en kompletterande utredning av fladdermöss och en dagvattenutredning utarbetats till planförslaget. Beteckningen för räddningsstationens kvartersområde har ändrats från beteckningen TET, som möjliggör alternativ användning av området för industri- och lagerfunktioner, till beteckningen ET för endast byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Planbeskrivningen har kompletterats.

Planförslagets struktur

Detaljplanen möjliggör byggande av en räddningsstation i den omedelbara närheten av Söderkulla tätort och goda trafikförbindelser. Planeringsområdets omfattning är cirka 3,6 hektar. Cirka 1,4 hektar av planområdet är ett skyddsgrönområde och 1,6 hektar ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning som ha anvisats en byggrätt på 1 500 m²vy. Kvarterets exploateringsstal är 0,10 och planens områdestäthet är 0,04.

Utlåtandegivarna

Utlåtanden om förslaget till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

- Tillstånds- och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Affärsverket Sibbo Vatten
- Östra Nylands välfärdsområde
- Östra Nylands räddningsväsende
- Borgå museum



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Fullmäktige	§ 72	05.10.2026

- Kervo Energi Ab
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Sibbo Naturskyddare rf
- Byggnadstillsynen i Sibbo kommun
- Miljöskyddet i Sibbo kommun
- Miljöhälsovården i Borgå sta

Föredragande

Planläggningschef Söderholm Dennis

Förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för E6 Detaljplan för Söderkulla räddningsstation läggs fram i enlighet med § 65 i lagen om områdesanvändning och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen. Markanvändningssektionen föreslår vidare att behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

Planläggaren befullmäktigas att vid behov göra tekniska ändringar i materialet före det läggs till påseende.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 165

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Fullmäktige	§ 72	05.10.2026

Kommunstyrelsen beslutar att

- planförslaget för E6 Detaljplan för Söderkulla räddningsstation läggs fram i enlighet med § 65 i lagen om områdesanvändning och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen.
- behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

Planläggaren befullmäktigas att göra eventuella tekniska ändringar i materialet före det läggs till påseende.

Behandling

Kommunstyrelsen befullmäktigade samhällsdirektör Eric Roselius att göra nödvändiga tekniska korrigeringar i bilaga 4 gällande namnbeståndet i plankartan, om det upptäcks felaktiga namn.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Markanvändnings- och näringslivssektionen 10.09.2026 § 85

Beredare: Planläggare Henna Malinen, henna.malinen(at)sipoo.fi

Planprocessens skede

Detaljplaneförslaget för Söderkulla räddningsstation var offentlig framlagt 25.6.2026–24.8.2026. Utlåtanden begärdes av följande instanser som gav utlåtanden om detaljplaneförslaget: Tillstånds- och tillsynsverket, Sibbo Energi, Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå stads miljöhälsosektion, Borgå museum, Nylands förbund, byggnads- och miljöutskottet i Sibbo kommun samt Livskraftscentralen i Nyland. Av dessa hade Sibbo Energi, Borgå stads miljöhälsosektion, Borgå museum eller Nylands förbund inga anmärkningar mot planförslaget. Därtill begärdes utlåtanden av följande instanser som inte lämnade utlåtanden: Affärsverket Sibbo Vatten, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Östra Nylands välfärdsområde, Trafikledsverket, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Sibbo Naturskyddare rf, miljöskyddet i Sibbo kommun och Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Fullmäktige	§ 72	05.10.2026

Ätta utlåtanden lämnades in om detaljplaneförslaget. Inga anmärkningar lämnades in mot förslaget inom tidsfristen. Responsen och bemötandena om förslaget finns som bilaga. Planmaterialet har kompletterats utgående från mottagen respons och utarbetats för lämnande för godkännande.

Detaljplan som lämnas för godkännande

Detaljplanen som lämnas för godkännande har hållit samma form som planförslaget (2.6.2026) med undantag av tekniska korrigeringar.

Följande ändringar har gjorts i materialet för detaljplaneförslaget utgående från mottagen respons:

- Planbestämmelser har kompletterats gällande buller, växtlighet, underhåll av skyddsgrönområdet och användning av utfarten.
- Tekniska korrigeringar har gjorts i planbeskrivningen, programmet för deltagande och bedömning samt plankartan.

Föredragande

Planläggningschef Kukkola Jarkko

Förslag

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:

1. godkänna bemötandena till utlåtanden om förslaget samt
2. föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Fullmäktige	§ 72	05.10.2026

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar:

1. godkänna bemötandena till utlåtanden om förslaget samt
2. föreslå fullmäktige att fullmäktige godkänner detaljplanen.

Behandling Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Fullmäktige 05.10.2026 § 72

700/10.02.03/2023

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner detaljplanen för E6 Söderkulla räddningsstation.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.

Bilagor

Bilaga 1 - Planförslaget för E6 detaljplan för Söderkulla räddningsstation

Bilaga 2 - E6 Beskrivning av detaljplanen, förslag

Bilaga 3 - Beskrivningen bilaga 1 Program för deltagande och bedömning

Bilaga 4 - Beskrivningen bilaga 2 Plankarta

Bilaga 5 - Beskrivningen bilaga 3 Planbeteckningar och bestämmelser

Bilaga 6 - Beskrivningen bilaga 4 Blankett för uppföljning av detaljplanen, fi-sve

Bilaga 7 - Beskrivningen bilaga 5 Naturutredningar 2023-2025

Bilaga 8 - Beskrivningen bilaga 6 Granskning av funktionalitet för trafiken

Bilaga 9 - Beskrivningen bilaga 7 Grundundersökning och utlåtande om grundläggningssätt 2024



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Fullmäktige	§ 72	05.10.2026

och kartbilagor

Bilaga 10 - Beskrivningen bilaga 8 Dagvattenutredning och kartbilagor

Bilaga 11 - Beskrivningen bilaga 9 Rapport om växelverkan



Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 82	25.08.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 217	14.09.2026
Fullmäktige	§ 73	05.10.2026

Svar på fullmäktigemotion om att påskynda beslutet om att bygga Sibbo simhall – Centerns fullmäktigegrupp m.fl.**Tekniska utskottet 25.08.2026 § 82**

Beredare: Kommunutvecklingssakkunnig Anne Suojoki,
anne.suojoki(at)sipoo.fi

Centerns fullmäktigegrupp och 20 andra fullmäktigeledamöter lämnade 1.9.2025 en fullmäktigemotion (fge 1.9.2025 § 128) där de föreslår att en ekonomiskt hållbar simhall med tillräcklig utrustning byggs i Nickby. Målet ska vara att simhallen färdigställs under år 2030. Därtill föreslås att inledning av simhallens byggande förs till fullmäktige för beslut efter att projektplanen har färdigställts, under det första kvartalet år 2026.

Tjänsteinnehavarförslaget om simhallens projektplan färdigställdes 12.12.2025.

Kommunstyrelsen har utsett en politisk styrgrupp för att bereda beslutsfattandet angående investering i en simhall vid sitt sammanträde 1.12.2025 samt fastställt styrgruppens uppgift och mandatperiod vid sitt sammanträde 8.12.2025. Den politiska styrgruppen sammanträdde 21.1.2026, 24.2.2026 och 6.5.2026.

Tekniska utskottet beslutade vid sitt sammanträde 10.3.2026 att skicka projektplanen uppdaterad 2.3.2026 på remiss till utskottet för vardag och fritid, utskottet för utbildning, äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning, ungdomsfullmäktige och utskottet för småbarnspedagogik. Önskan var att organen i sina utlåtanden även skulle ta ställning till den politiska styrgruppens föreslagna ändringar i projektplanen samt gymmets omfattning och utrustning, ställa de i projektplanen föreslagna alternativen i rangordning med motivering samt ta ställning till de ekonomiska aspekterna och tidtabellen angående behovet av motionsmöjligheter.

Tekniska utskottet behandlade utlåtandena som lämnats in vid sitt sammanträde 19.5.2026 och beslutade

- 1) att anteckna projektplanen daterad 2.3.2026 för kännedom
- 2) att anteckna de inlämnade utlåtandena för kännedom
- 3) att återremittera projektplanen för ny beredning således att ett alternativ utarbetas om projektplanen som inkluderar ett hopptorn och att konsekvenserna av att bygga bassängerna med stålkonstruktioner utreds. För hopptornets del utreds förutsättningarna för ett sviktbräde på 1 meter



Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 82	25.08.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 217	14.09.2026
Fullmäktige	§ 73	05.10.2026

och en våningsplan på 3 meter. Placeringen av hopptornet i samband med huvudbassängen utreds således att andra bassänger i enlighet med projektplanen daterad 2.3.2026 inte anmärkningsvärt ändras till storleken eller användbarheten. Simhallens sammanlagda vattenareal kan utökas från den nuvarande storleken på cirka 600 m². Därtill planeras inte gymmet som en del av lokalreserveringarna, men förutsättningarna för ett mindre uppvärmningsområde utreds. I samband med uppdateringen av projektplanen ska kommunen sträva efter så effektiva lösningar som möjligt med tanke på de totala kostnaderna.

Utarbetandet av en alternativ projektplan har inletts enligt tekniska utskottets beslut. Färdigställandet av projektplanen främjas så snabbt som möjligt, och preliminärt är projektplanen möjlig att föras till fullmäktige för behandling tidigast i början av år 2027.

Föredragande Samhällsdirektör Roselius Eric

Förslag

Tekniska utskottet beslutar ge ovanstående svar på fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.

Behandling

Beslut

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med teknisk korrigering.

Bilagor

Kommunstyrelsen 14.09.2026 § 217

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen antecknar svaret för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 82	25.08.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 217	14.09.2026
Fullmäktige	§ 73	05.10.2026

Bilagor

Fullmäktige 05.10.2026 § 73
873/10.03.02.00/2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar svaret för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.

Bilagor

Bilaga 1 - Motion om att påskynda beslutet om att bygga Sibbo simhall



Protokoll

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /	§ 68	01.09.2026
Utskottet för vardag och fritid		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 218	14.09.2026
Fullmäktige	§ 74	05.10.2026

Svar på fullmäktigemotion om införande av ett allmänt stöd inom sektorn för vardag och fritid – Antti Skogster m.fl.**Utskottet för vardag och fritid 01.09.2026 § 68**

Beredare: specialplanerare Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi

I fullmäktigemotionen föreslås att Sibbo kommun utreder ibruktagande av ett allmänt bidrag för aktörer inom tredje sektorn.

Sibbo kommun beviljar för tillfället bidrag till Sibboföreningar och -samfund samt föreningar och samfund som är verksamma i Sibbo för motions-, kultur- och ungdomsverksamhet samt för främjande av välfärd och hälsa. Dessa bidrag baserar sig på kommunens lagstadgade uppgifter att främja motion, kultur, ungdomsverksamhet och invånarnas välfärd. Kommunen utvidgar och kompletterar den egna serviceproduktionen genom att stödja tredje sektorns verksamhet.

15 000 euro reserverades i budgeten för år 2025 för allmänna bidrag för organisationer med avsikten att skapa en ny bidragsform. Syftet var att tillägga anslaget i budgeten för serviceområdet Främjande av välfärd och inleda bidraget under det innevarande året. Anslaget ströks dock i budgetberedningen hösten 2025 i samband med besparingsåtgärderna, och nedskärningen återkallades inte i den politiska behandlingen av budgeten.

Våren 2026 har man för första gången kunnat ansöka bidrag för främjande av välfärd och hälsa för sammanlagt 10 000 euro. Bidragen riktas mot föreningsverksamhet som främjar kommuninvånarnas välfärd.

Tyngdpunkterna i ansökningsomgången för år 2026 var:

- stärkande av social gemenskap och delaktighet
- främjande av sunda levnadsvanor
- främjande av trygghet i vardagen.

Flera av föreningarnas samhälleliga projekt och evenemang, inklusive byaverksamhet, kan höra till denna bidragsform. Därtill kan bidrag för ungdomsverksamhet beviljas till projekt och evenemang som riktar sin verksamhet till barn och ungdomar.



Protokoll

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /	§ 68	01.09.2026
Utskottet för vardag och fritid		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 218	14.09.2026
Fullmäktige	§ 74	05.10.2026

Kommunen beviljar inte direkta verksamhetsbidrag för de kostnader som föreningars och byaföreningars grundläggande verksamhet medför utan gengäld. Bidraget verkställs i stället via befintliga bidragsformer. De nuvarande bidragsformerna möjliggör finansiering av olika projekt i stor omfattning, då verksamheten till exempel främjar invånarnas hälsa och välfärd, ökar invånarnas aktivitet och samhörighet, förbättrar trivseln i livsmiljön, stärker likvärdighet, delaktighet och jämlikhet eller ökar möjligheter till ett betydelsefullt liv.

Det är centralt i beviljandet av bidrag att verksamhetens samhälleliga och aktuella betydelse kompletterar kommunens tjänster som en helhet. Bidrag riktas i regel till självständig, samhällelig verksamhet som är öppen för alla invånare.

Om kommunen vill ta i bruk det allmänna bidraget som föreslås i motionen, kräver ibruktagandet att ett separat anslag reserveras i budgeten. Kommunen anser att bidraget för främjande av välfärd och hälsa som har tagits i bruk kompletterar ändamålsenligt bidragssystemet och föreslår inte ibruktagande av det allmänna bidraget på nytt.

Föredragande	Sektordirektör, vardag och fritid Pietinen Jukka
Förslag	Utskottet för vardag och fritid beslutar att ge ovanstående svar på fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.
Behandling	
Beslut	Utskottet för vardag och fritid godkände enhälligt föredragandens förslag.
Bilagor	

Kommunstyrelsen 14.09.2026 § 218

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen antecknar svaret för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.



Protokoll

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /	§ 68	01.09.2026
Utskottet för vardag och fritid		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 218	14.09.2026
Fullmäktige	§ 74	05.10.2026

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Fullmäktige 05.10.2026 § 74

494/12.08.00/2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar svaret för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.

Bilagor

Bilaga 1 - Motion om införande av ett allmänt stöd inom sektorn för vardag och fritid



Protokoll

Fullmäktige

§ 75

05.10.2026

Kommundirektörens rapport

Fullmäktige 05.10.2026 § 75

Kommundirektören rapporterade om följande aktuella ärenden:

- Beredskapsövningen LVV26
- Aktuellt inom sektorerna
- Tidtabellen för beredning av budgeten för år 2027
- Tomtöverlåtelse och markanskaffning

Beslut

Fullmäktige antecknade kommundirektörens rapport för kännedom.



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 254
Fullmäktige § 76

04.10.2026
05.10.2026

Begäran om avsked från uppdraget som ordförande för tekniska utskottet och från medlemskap i utskottet – Jokke Härmä

Kommunstyrelsen 04.10.2026 § 254

Beredare: tf förvaltningschef Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Jokke Härmä begärde 1.10.2026 avsked från förtroendeuppdraget som tekniska utskottets ordförande och ledamot i utskottet. Begäran om avsked finns som bilaga.

Enligt 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. Fullmäktigeledamöter och ersättare i fullmäktige beviljas avsked av fullmäktige. Fullmäktige utser ledamöterna till utskotten i Sibbo.

Enligt 79 § 1 mom. i kommunallagen ska en ny förtroendevald utses till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandatperiod för den återstående mandatperioden.

Föredragande

Kommunstyrelsens ordförande

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige:

- beviljar Jokke Härmä avsked från förtroendeuppdragen som ordförande och ledamot i tekniska utskottet,
- väljer en ny ledamot i hans ställe till tekniska utskottet och
- väljer en ny ordförande i tekniska utskottet för den återstående mandatperioden 2025–2029.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Enligt 151 § 5 mom. i Sibbo kommuns förvaltningsstadga kan organet av särskilda skäl besluta att ett ärende behandlas på basis av ordförandens redogörelse utan föredragning av en tjänsteinnehavare. Då kan organet besluta att ordförandens förslag ligger till grund för behandlingen och då kräver förslaget inget understöd.

Eftersom föredraganden och dennes ersättare var frånvarande och med tanke på ärendets tidtabell beslutade kommunstyrelsen att ärendet behandlas på basis av ordförandens redogörelse utan föredragning av en tjänsteinnehavare och att ordförandens förslag ligger till grund för behandlingen och kräver inget understöd.

Beslut



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 254	04.10.2026
Fullmäktige	§ 76	05.10.2026

Kommunstyrelsen godkände enhälligt förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 05.10.2026 § 76
308/00.00.01.02/2026

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige

- beviljar Jokke Härmä avsked från förtroendeuppdragen som ordförande och ledamot i tekniska utskottet,
- väljer en ny ledamot i hans ställe till tekniska utskottet och
- väljer en ny ordförande i tekniska utskottet för den återstående mandatperioden 2025–2029.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.
Till ledamot i tekniska utskottet valdes Ari Oksanen.
Till ordförande i tekniska utskottet valdes Ari Oksanen.
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Bilaga 1 - Begäran om avsked från uppdraget som ordförande för tekniska utskottet och från medlemskap i utskottet, Jokke Härmä



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 250
Fullmäktige § 77

28.09.2026
05.10.2026

Initiativ för att tillsätta ett tillfälligt utskott för att utvärdera förtroendet för tekniska utskottet**Kommunstyrelsen 28.09.2026 § 250**

Beredare: tf förvaltningschef Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Ett initiativ om att inleda förfarandet som avses i 34–35 § i kommunallagen lämnades in till kommunens registrering 24.9.2026 enligt bilagan. De som har undertecknat initiativet begär med motivering att fullmäktige inleder en utvärdering av förtroendet för tekniska utskottet och eventuellt återkallar förtroendeuppdragen och tillsätter ett tillfälligt utskott för detta ändamål. 11 fullmäktigeledamöter har undertecknat initiativet. Initiativet bifogas till denna paragraf.

Enligt 34 § 1 mom. i kommunallagen kan fullmäktige under pågående mandattid återkalla uppdragen för de förtroendevalda som fullmäktige har valt till kommunens eller samkommunens organ eller till ett organ som är gemensamt för kommunerna, om de eller någon av dem inte har fullmäktiges förtroende. Beslutet om återkallande av uppdrag gäller alla förtroendevalda i organet.

Enligt 34 § 2 mom. i kommunallagen kan fullmäktige under pågående mandattid återkalla uppdragen för ordföranden eller vice ordföranden i fullmäktige och de organ som den valt, om de eller någon av dem inte har fullmäktiges förtroende. Beslutet om återkallande av uppdrag gäller presidiet i dess helhet.

Ärendet väcks på framställning av kommunstyrelsen eller om minst en fjärdedel av ledamöterna i fullmäktige har tagit initiativ till det. Initiativet som lämnades in 24.9.2026 har undertecknats av 11 fullmäktigeledamöter, vilket utgör 25,6 procent av fullmäktigeledamöterna.

Enligt 35 § i kommunallagen kan fullmäktige tillsätta ett tillfälligt utskott som ska bereda ärendet, när ett i 34 § i kommunallagen avsett ärende som gäller återkallande av förtroendeuppdrag har väckts. Det tillfälliga utskottets ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige.

I 93 § i kommunallagen föreskrivs om att kommunstyrelsen ska bereda de ärenden som behandlas i fullmäktige, med undantag för vissa ärenden som utesluts i paragrafen. Tillsättandet av ett tillfälligt utskott har inte utesluts från beredningsplikten. Efter att ärendet har väckts ska kommunstyrelsen bereda till fullmäktige för beslut om det ska tillsätta ett tillfälligt utskott som ska bereda ärendet. Då är det tillräckligt att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att ett tillfälligt utskott tillsätts eller inte och ger ärendet till fullmäktige för behandling.



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 250
Fullmäktige § 77

28.09.2026
05.10.2026

Fullmäktige fattar beslutet om fullmäktigeledamöternas initiativ leder till att ett tillfälligt utskott tillsätts. Eventuellt tillsättande av ett tillfälligt utskott ska avgöras med fullmäktiges majoritet. Om fullmäktige beslutar att inte tillsätta ett tillfälligt utskott, avskrivs ärendet.

Enligt 35 § i kommunallagen ska det tillfälliga utskottet som tillsätts av fullmäktige bereda ett eventuellt återkallande av förtroendeuppdragen. Beslutet ska motiveras och motiveringen ska inkludera orsaken till bristen på förtroende. Eventuellt återkallande av förtroendeuppdragen i enlighet med 34 § i kommunallagen kan basera sig på politisk prövning. Motiveringen ska dock vara saklig och inte basera sig på godtycke.

Enligt Kommunförbundets anvisning ska antalet ledamöter i utskottet inte vara alltför stort för att arbetet i det tillfälliga utskottet ska vara så effektivt som möjligt. Ett lämpligt antal ledamöter i utskottet är fem, högst sju ledamöter. Det är befogat att ledamöterna i utskottet har personliga ersättare. Vid valet måste man också beakta kraven i jämställdhetslagen. Enligt 4 a § i jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade bland ledamöterna och ersättarna till minst 40 procent vardera. Dessutom är det skäl att fästa vikt vid att sammansättningen är representativ och försöka se till att olika åsiktsriktningar är representerade i utskottet. Utskottets ordförande och vice ordförande ska vara ordinarie fullmäktigeledamöter.

Om fullmäktige beslutar att tillsätta ett tillfälligt utskott, ska det tillfälliga utskottet reservera ett i 34 § i förvaltningslagen avsett tillfälle för ledamöterna och ersättarna i tekniska utskottet att bli hörda om grunderna till det förlorade förtroendet och bereda det egentliga ärendet till fullmäktige för beslut.

De förtroendevalda vars förtroendeuppdrag återkallas ska ges ett tillfälle att avge sin förklaring med grunderna till förlorat förtroende och yrkandet på återkallande av förtroendeuppdrag. Hörandet ska utföras av det tillfälliga utskott som svarar för beredningen. Hörandet av parterna baseras på 34 § i förvaltningslagen, som föreskriver att innan ett ärende avgörs skall en part ges tillfälle att framföra sin åsikt om ärendet och avge sin förklaring med anledning av sådana yrkanden och sådan utredning som kan inverka på hur ärendet kommer att avgöras.

Enligt 33 och 36 § i förvaltningslagen ska en part underrättas om syftet med hörandet samt om fristen att ge en förklaring. Tidsfristen ska vara tillräckligt lång med hänsyn till ärendets karaktär. En part ska samtidigt underrättas om att ärendet kan avgöras även om fristen inte iakttas.

Enligt 35 § 3 mom. i kommunallagen ska det tillfälliga utskottet inhämta kommunstyrelsens utlåtande i ärenden som det ska bereda. Huvudregeln är att kommunstyrelsen ges tillfälle att ge sitt utlåtande i ärendet efter att parterna har hörts och innan ärendet förs till fullmäktige för behandling.

Jäv



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 250
Fullmäktige § 77

28.09.2026
05.10.2026

Eftersom fullmäktigeledamöternas initiativ gäller återkallandet av tekniska utskottets förtroendeuppdrag är ledamöterna i tekniska utskottet jäviga att behandla ärendet i kommunstyrelsen. När 93 § i kommunallagen förutsätter dock att kommunstyrelsen ska bereda de ärenden som behandlas i fullmäktige, ska kommunstyrelsen utan att närmare behandla ärendet ge till fullmäktige för beslut om ett tillfälligt utskott ska tillsättas för att behandla återkallandet av förtroendeuppdragen, dvs. om initiativet leder till fortsatt beredning.

Om de förtroendevalda vars uppdrag återkallas också är fullmäktigeledamöter, är de enligt HFD:s beslut ändå inte jäviga att delta i behandlingen av återkallelseärendet i fullmäktige (HFD 1998:19).

Att en fullmäktigeledamot har undertecknat fullmäktigeinitiativet om återkallande kan inte anses göra honom eller henne till part i ärendet i den bemärkelsen att han eller hon vore jävig att delta i behandlingen av ärendet i fullmäktige. Den som har undertecknat initiativet kan också utses till ledamot i det tillfälliga utskott som bereder ärendet.

På det tillfälliga utskottet tillämpas jävsgrunderna i 28 § 1 mom. i förvaltningslagen, dvs. bedömningen av jäv är striktare än vid jäv för fullmäktigeledamöter i fullmäktige. Det tillfälliga utskottets uppgift är att för fullmäktige bereda de ärenden som gäller återkallande av uppdraget för organet. Till utskottet bör inte väljas en fullmäktigeledamot vars i 28 § i förvaltningslagen avsedda närstående är en sådan ledamot eller ersättare, eftersom de är jäviga att bereda återkallandet av det egna eller den närståendes uppdrag och därför inte kan delta i utskottets arbete.

I initiativet som lämnats in till registreringen 24.9.2026 och som undertecknats av 11 fullmäktigeledamöter föreslås en tidsfrist för ärendets behandling i fullmäktige. Antalet ledamöter och ersättare i tekniska utskottet är sammanlagt 14 personer. Enligt god förvaltningssed ska kallelse till hörande ges cirka 1–2 veckor före hörandet. Fullmäktige behandlar initiativet och tillsättandet av ett tillfälligt underskott vid sitt sammanträde 5.10.2026. Således följer tidsfristen 16.11.2026 som föreslås i initiativet inte god förvaltningssed, eftersom det tillfälliga utskottet som eventuellt tillsätts ska ges tillräckligt med tid att noggrant bereda ärendet.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar med ovannämnda motivering

1. att konstatera att ärendet väcks som utvärdering av förtroendet för tekniska utskottet och eventuell återkallande av förtroendeuppdrag som ledamöter i tekniska utskottet i enlighet med 34 § i kommunallagen.

Dessutom beslutar kommunstyrelsen föreslå fullmäktige att fullmäktige



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 250
Fullmäktige § 77

28.09.2026
05.10.2026

2. tillsätter ett tillfälligt utskott som avses i 35 § i kommunallagen för att bereda utvärdering av förtroendet för tekniska utskottet och eventuell återkallande av förtroendeuppdrag som ledamöter i tekniska utskottet,
3. utser fem ledamöter och deras personliga ersättare i det tillfälliga utskottet bland de förtroendevalda eller ersättarna och beaktar gällande bestämmelser om valbarhet, jäv och jämställdhet,
4. utser en ordförande och en vice ordförande för det tillfälliga utskottet bland ledamöterna,
5. beslutar att det tillfälliga utskottet sammanställer allt material som är nödvändigt för att avgöra ärendet och utreder förutsättningar för fortsatt förtroende för tekniska utskottet och
6. beslutar att utskottets arbete följer bestämmelserna i kommunens förvaltningsstadga till tillämpliga delar, att utskottet behandlar ärenden utgående från ordförandens redogörelse och att utskottet kan utse en sekreterare.

Behandling

Eftersom fullmäktigeledamöternas initiativ gäller återkallande av tekniska utskottets uppdrag, är tekniska utskottets ledamöter jäviga i behandlingen av ärendet i kommunstyrelsen. Med hänvisning till 28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen anmälde tekniska utskottets ledamot Carola Juselius och tekniska utskottets ersättare Tapio Virtanen jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet. Carola Juselius och Tapio Virtanen avlägsnade sig från sammanträdet under ärendets behandling.

Tf förvaltningschef Riikka Strandström redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 05.10.2026 § 77
887/00.00.01.01/2026

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige

1. tillsätter ett tillfälligt utskott som avses i 35 § i kommunallagen för att bereda utvärdering av förtroendet för tekniska utskottet och eventuell återkallande av förtroendeuppdrag som ledamöter i tekniska utskottet,



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 250
Fullmäktige § 77

28.09.2026
05.10.2026

2. utser fem ledamöter och deras personliga ersättare i det tillfälliga utskottet bland de förtroendevalda eller ersättarna och beaktar gällande bestämmelser om valbarhet, jäv och jämställdhet,
3. utser en ordförande och en vice ordförande för det tillfälliga utskottet bland ledamöterna,
4. beslutar att det tillfälliga utskottet sammanställer allt material som är nödvändigt för att avgöra ärendet och utreder förutsättningar för fortsatt förtroende för tekniska utskottet och
5. beslutar att utskottets arbete följer bestämmelserna i kommunens förvaltningsstadga till tillämpliga delar, att utskottet behandlar ärenden utgående från ordförandens redogörelse och att utskottet kan utse en sekreterare.

Behandling

Ordföranden konstaterade att fullmäktige hade i det föregående ärendet beviljat Jokke Härmä avsked från förtroendeuppdraget som tekniska utskottets ordförande och ledamot. Ordföranden frågade om fullmäktige kan enhälligt avkasta kommunstyrelsens förslag efter ändringar i omständigheterna.

Beslut

Fullmäktige avkastade kommunstyrelsens förslag enhälligt.

Bilagor

Bilaga 1 - Initiativ om att tillsätta ett tillfälligt utskott

Bilaga 2 - Återkallande av förtroendeuppdrag till följd av förlorat förtroende



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 62, § 63, § 64, § 69, § 73, § 74, § 75

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Protokoll

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 76, § 77

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 HELSINGFORS

E-postadress: [helsinki.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Faxnummer: 029 56 42079

Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Protokoll

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*)
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på Domstolsväsendets webbplats <https://tuomioistuimet.fi/sv/index/utrattandeavarendenochoffentlighet/avgifter.html>

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Faxnummer: +358 9 2353 6209
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturens öppethållningstider: måndag-torsdag kl. 8.00–16.00 och fredag kl. 8.00–14.00.