

SOVINTOSOPIMUS

1. Osapuolet

Jari Lahti

Adastra Rakennus Oy

Kiinteistö Oy Naavatie 1

(c/o OTK Kristian Danielson, Asianajotoimisto Karhu Oy), jäljempänä "**Vastaajat**", ja

Sipoon kunta, jäljempänä "**Kantaja**"

(c/o

2. Taustaksi

Kantaja on (pvm) nostanut kanteen Vastaajia vastaan, joka kanne on vireillä Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa asianumerolla L 748/2026/3206. Kantaja on vaatinut vahingonkorvausta, tutkimus- ja selvittelykulujaan korvattavaksi perusteenaan Vastaajien luvaton tien rakentaminen Kantajan kiinteistöllä. Vastaajat ovat kiistäneet kanteen sekä perusteiltaan että määrältään ja myös sillä perusteella, että tien ennallistaminen on jo suoritettu. Muilta osin asiassa esitetyt vaatimukset ja vastaukset ilmenevät käräjäoikeudelle toimitetuista kirjelmistä, eikä niitä enemmälti toisteta.

Osapuolet olivat antaneet suostumuksensa sovittelumenettelyyn ja sovitteluistunnossa alustavasti sovituin pääehdoin Osapuolet ovat sopineet asian seuraavalla tavalla. Sovintosopimus toimitetaan Osapuolten päätösvaltaisille toimielimille hyväksyttäväksi tässä allekirjoitettavassa muodossa.

3. Sovinnon tarkoitus

Sovinnon tarkoituksena on lopullisesti ratkaista Osapuolten väliset erimielisyydet ja tässä tarkoituksessa oikeudenkäynnin ja siitä aiheutuvan ajanhukan sekä kulujen välttämiseksi sopia edellä tarkoitettu riita-asia. Osapuolet toteavat, että sovinto tehdään yksinomaan em. tarkoituksenmukaisuussyistä ja että tämä sovintosopimus ei sisällä kum-

mankaan Osapuolen kannanottoa sopimuksen sisältämän oikeudellisen ratkaisun oikeellisuudesta tai siitä, mitkä Osapuolten oikeudet ja velvollisuudet ilman tätä sopimusta olisivat.

4. Sovinnon ehdot

4.1. Vastaaaja suorittaa Kantajalle kertakaikkisena sovintosuorituksena **20.000,00 euroa**. Sovintosuoritus maksetaan 31.12.2026 mennessä.

Mahdollisesti myöhästyneelle määrälle on maksettava korkolain mukainen viivästyskorko. Sovintosuoritus maksetaan kantajan erikseen ilmoittamalle pankkitilille.

4.2. Osapuolet pitävät omana vahinkonaan kaikki tässä sovintosopimuksessa tarkoitettuun riitaan liittyvät selvittely-, asiamies-, asianosais- ja muut kulunsa.

4.3. Osapuolet ilmoittavat ja vahvistavat, että kohdassa 4.1 sovitun suorituksen jälkeen heillä ei ole enää millään perusteella tai mitään muita toisiinsa kohdistuvia vaatimuksia kyseessä olevaan kanteeseen tai sen perusteena oleviin tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyen.

Kantaja sitoutuu kuitenkin vapauttamaan tai hakemaan käräjäoikeuskäsittelyssä määrätyn turvaamistoimen peruuttamista heti sen jälkeen, kun Sipoon kunta on hyväksynyt sovintosopimuksen kunnanhallituksessa.

4.4. Osapuolet sitoutuvat olemaan moittimatta tätä sovintosopimusta. Mahdolliset muutokset tähän sovintosopimukseen ovat päteviä vain kirjallisesti tehtyinä ja kaikkien Osapuolten allekirjoituksin vahvistettuina.

4.5. Osapuolet toteavat, että heillä on ollut tasapuolinen mahdollisuus vaikuttaa tämän sopimuksen sisältöön ja että sopimus vastaa heidän tahtoaan ja he sen sisällön myös ymmärtävät. Sopimus katsotaan Osapuolten yhdessä laatimaksi riippumatta siitä, miten sovintosopimuksen luonnostelu ja tekninen laadinta on Osapuolten kesken käytännössä toteutettu. Osapuolet vahvistavat perehtyneensä sovintosopimuksen mukaiseen asiaan ja sopimukseen riittävällä tavalla ja hankkineensa parhaaksi katsomansa asiantuntija-avun sopimukseen sitoutuakseen.

4.6. Sovintosopimus tulee voimaan, kun Osapuolet tai heidän edustajansa ovat sen allekirjoittaneet ja Kantajan kunnanhallitus on sen hyväksynyt. Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti toimitettuun, skannattuun asiakirjaan, tai sähköisin allekirjoituksin asiamiesten toimesta ja hyväksytään Osapuolia sitovaksi.

Osapuolet pyytävät Itä-Uudenmaan käräjäoikeutta vahvistamaan sovintosopimuksen asian L 748/2026/3206 lopullisena sovintona viipymättä, kun Kantajan kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan sovinnon. Tämä sopimus raukeaa, mikäli Sipoon kunnanhallitus ei sovintoa hyväksy.

5. Päiväys ja allekirjoitukset

Helsingissä, __.10.2026

Vantaalla, __.10.2026

Kristian Danielson

OTK, Porvoo

Vastaaajien asiamiehenä