

Jari Lahti

Henkilökohtaisesti sekä Adastra Rakennus Oy:n ja Kiinteistö Oy Naavatie 1:n edustajana

Adastra Rakennus Oy	Kiinteistö Oy Naavatie 1
Kaupintie 2	Kuukiventie 2 B 8
00440 Helsinki	00840 Helsinki

Toimitettu postitse kirjattuna kirjeenä

VAATIMUS TIEN PURKAMISEKSI JA KIINTEISTÖN 753-421-6-105 ENNALLISTAMISEKSI SEKÄ VAHINKOJEN KORVAAMISEKSI

Hyvä Jari Lahti

Olette luvatta ja vastoin alueella voimassa olevaa osayleiskaavaa (G20 Talman osayleiskaava) rakentaneet/rakennuttaneet Sipoon kunnan omistamalle kiinteistölle 753-421-6-105 tien vuonna 2024. Tien rakentamiseen ei edes periaatteessa olisi voitu myöntää lupaa alueella voimassa olevan kaavan puitteissa. Rakennetun tien tieltä olette lisäksi kaataneet arviolta 1.700 euron arvosta puustoa ja kuljettaneet kaadetut puut pois kiinteistöltä 753-421-6-105. Puiden kaatamiseen ei ole saatu kiinteistön omistajan lupaa eikä kaadetusta puustosta ole maksettu korvausta kunnalle. Kiinteistön omistajana Sipoon kunta vaatii, että puratte rakentamanne tien kiinteistön 753-421-6-105 alueelta, ennallistatte alueen sekä korvaatte Sipoon kunnalle 1.700 euroa kiinteistöltä kaatamistanne puista sekä 10.770 euroa tarvittavien ennallistamistoimien selvittämiseen ja suunnitteluun liittyvistä kustannuksista sekä 14.000 euroa asian selvittämiseen käytetyistä asiantuntijakuluista.

Vaadimme teitä ryhtymään välittömästi toimenpiteisiin tien purkamiseksi sekä kiinteistön ennallistamiseksi. Ennallistamistoimet tulee suorittaa kunnan teettämien selvitysten ja tilaamien suunnitelmien mukaisesti. Kunta luovuttaa suunnitelmat käyttöönne ennallistamistoimien toteuttamista varten (Liitteet 1-2). Odotamme seitsemän (7) päivän kuluessa tämän kirjelmän tiedoksisaannista ilmoitustanne Sipoon kunnan tonttipäällikkö Juhani Lankiselle sähköpostitse osoitteeseen juhani.Lankinen@sipoo.fi siitä, että sitoudutte suunnitelmien mukaisten ennallistamistoimien toteuttamiseen sekä vaadittujen korvausten maksamiseen, ja että työt aloitetaan viimeistään 31.12.2025 ja tullaan saattamaan valmiiksi kunnan hyväksymään, ennallistamissuunnitelmien mukaiseen tasoon (tie purettu ja uudet puuntaimet istutettu) 1.6.2026 mennessä. Kunta tulee seuraamaan töiden etenemistä ja kiinteistö tullaan tarkastamaan toimestamme edellä todetun määräajan päätyttyä. Mikäli tietä ei ole purettu, aluetta ennallistettu, teemme tarvittavat ilmoitukset viranomaisille jatkotoimia varten ja ryhdymme tarvittaviin toimenpiteisiin alueen ennallistamiseksi kustannuksellanne sekä kunnan etujen valvomiseksi asiassa sekä tästä aiheutuvien kulujen maksuun saattamiseksi.

Tien rakentamisesta on aiheutunut haittaa ja vahinkoa kiinteistön omistajalle. Varaammekin oikeuden vaatia teiltä täysimääräisesti korvausta kaikesta vahingosta, joka tien oikeudettomasta rakentamisesta ja käytöstä sekä asian selvittämisestä on aiheutunut, kun tämän vahingon määrä on selvillä.

Mikäli tietä ei pureta ja kiinteistöä ennallisteta määräaikaan mennessä, tulee Sipoon kunta ilman eri ilmoitusta ryhtymään asiassa tarvittaviin oikeudellisiin toimenpiteisiin.

Sipoon kunnan puolesta 28.8.2025



Juha Lankinen, Tonttipäällikkö

Liitteet:

1. Purettavan tien maisemointi, rakentamissuunnitelma liitteineen, 4.6.2025
2. Kustannusarvio, purettavan tien purku ja maisemointi, 3.6.2025