

**Aika / Tid** 19.10.2026 klo 09:00 -**Paikka / Plats** Hotel Sveitsi, Härkävehmaankatu 4, Hyvinkää

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 14.10.2026

Micaela Röman
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	3
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	4
4	Uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän asettaminen / Att tillsätta en politisk styrgrupp för simhallsprojekt	5
5	Eronpyyntö Keravan kaupunginhallituksen työllisyysjaostosta, Juselius / Begäran om avsked från Kervo stadsstyrelsens sysselsättningssektion, Juselius	12
6	Osavuosisikatsaus II (tammikuu–elokuu 2026) / Delårsöversikt II (januari–augusti 2026)	14
7	Sovintosopimuksen hyväksyminen koskien luvatonta tieyhteyttä Talmassa / Godkännande av förlikningsavtal gällande olovlig vägförbindelse i Tallmo	16
8	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	19
9	Ilmoitusasiat / Delgivningar	20
10	V. 2027 talousarvio ja v. 2027–2029 taloussuunnitelma / Budgeten för år 2027 och ekonomiplanen för åren 2027–2029	21



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.10.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

15/2026

3

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.10.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

15/2026

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.10.2026

Päätös / Beslut



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	01.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 402	08.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		19.10.2026

4**Uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän asettaminen / Att tillsätta en politisk styrgrupp för simhallsprojekt****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 387**

Valmistelija / Beredare: Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Aleks Heikkilä,
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa on pohdittu mahdollista uimahallin rakentamista ja taloudellisia edellytyksiä siihen. Uimahallin suunnittelun jatkamisesta tai hallin rakentamisesta ei kuitenkaan ole tehty poliittista päätöstä. Hankkeen jatkovalmistelun kannalta on pidetty perusteltuna vahvistaa sen poliittista ohjausta.

Kunnanhallitukselle esitetään, että se asettaisi hankkeelle poliittisen ohjausryhmän ja valitsisi ohjausryhmän jäseniksi esimerkiksi kolmesta viiteen (3–5) luottamushenkilöä eri valtuustoryhmistä. Kullekin jäsenelle valittaisiin henkilökohtainen varajäsen.

Ohjausryhmän tehtävänä olisi seurata ja koordinoita jatkovalmisteluun kuuluvia suunnittelutoimenpiteitä ja poliittisen päätöksenteon eri vaiheita. Ohjausryhmän toimikausi päättyisi 31.12.2026, johon mennessä valtuusto on hyväksynyt kunnan vuoden 2027 talousarvion.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus:

1/ asettaa uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän, jonka toimikausi on 2.12.2025–31.12.2026; ja

2/ valitsee ohjausryhmän jäsenet ja varajäsenet.

Kommunstyrelsen:

1/ tillsätter en politisk styrgrupp för simhallsprojekt för mandatperioden 2.12.2025–31.12.2026; och

2/ väljer styrgruppens ledamöter och ersättare.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus:



Kunnanhallitus /	§ 387	01.12.2025
Kommunstyrelsen		
Kunnanhallitus /	§ 402	08.12.2025
Kommunstyrelsen		
Kunnanhallitus /		19.10.2026
Kommunstyrelsen		

1) asetti ohjausryhmän;

2) valitsi ohjausryhmän jäseniksi seuraavat: Lilli Kahri (henkilökohtainen varajäsen Tiina-Maria Levamo), Tom Sundbäck (Tim Kankfelt), Joona Vainio (Esa Kantee), Tapio Virtanen (Pekka Petäkoski), Sonja Hällfors (Raija Tikkanen), Heikki Vestman (Tuomas Alaterä), teknisen valiokunnan puheenjohtaja Jokke Härmä ja arjen ja vapaa-ajan valiokunnan puheenjohtaja Sari Rauvanto-Eriksson;

3) valitsi ohjausryhmän puheenjohtajaksi Tapio Virtasen;

4) totesi, että kunnanhallituksen puheenjohtaja osallistuu ohjausryhmän kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella;

5) päätti, että yhdyskunnan ja ympäristön toimialajohtaja, arjen ja vapaa-ajan toimialajohtaja ja kuntakehityksen asiantuntija osallistuvat ohjausryhmän kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella;

6) päätti kehottaa ohjausryhmää vaikuttamistoimielinten kuulemiseen; ja

7) muilta osin päätti, että kunnanhallitus jatkaa asian käsittelyä 8.12.2025 (tehtävänanto ja toimikausi).

Kommunstyrelsen:

1) tillsatte styrgruppen;

2) valde styrgruppens ledamöter enligt följande: Lilli Kahri (personlig ersättare Tiina-Maria Levamo), Tom Sundbäck (Tim Kankfelt), Joona Vainio (Esa Kantee), Tapio Virtanen (Pekka Petäkoski), Sonja Hällfors (Raija Tikkanen), Heikki Vestman (Tuomas Alaterä), ordförande för tekniska utskottet Jokke Härmä och ordförande för utskottet för vardag och fritid Sari Rauvanto-Eriksson;

3) valde Tapio Virtanen till styrgruppens ordförande;

4) konstaterade att kommunstyrelsens ordförande har rätt att närvara och yttra sig vid styrgruppens sammanträden;

5) beslöt att sektordirektör för samhälle och miljö, sektordirektör för vardag och fritid och sakkunnig för kommunutveckling har rätt att närvara och yttra sig vid styrgruppens sammanträden;

6) beslöt uppmana styrgruppen att höra påverkansorganen; och

7) i övrigt beslöt att kommunstyrelsen fortsätter behandlingen av ärendet 8.12.2025 (uppgiftsutdelning och mandatperiod).



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	01.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 402	08.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		19.10.2026

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 402

Valmistelija / Beredare: vt. yhdyskuntajohtaja / tf. samhällsdirektör Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti 1.12.2025 (387 §) asettaa uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän. Päätöksen yhteydessä päätettiin lisäksi, että uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän tehtävänantoa ja toimikautta käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 8.12.2025.

Yhteenveto hankkeesta tehdyistä selvityksistä ja aiemmista päätöksistä

2019 Vesiliikuntaselvitys

Vesiliikunnan tarvetta arvioitiin selvityksessä asiakasryhmien kautta, liikuntapalvelujen täydentämisen kautta sekä saavutettavuuden näkökulmasta. Selvityksessä arvioitiin yhteensä kahdeksan eri vaihtoehtoa:

Kunnanhallitus valitsi 2.11.2020 vaihtoehdon VE1 perusuimahalli Nikkilään jatkosuunnittelun pohjaksi.

2024 Vaihtoehtoselvitys

Raportin tavoitteena oli vuonna 2019 toteutetun vesiliikuntapalveluiden tarveanalyysin päivittäminen. Raportti sisälsi lisäksi katsauksen vertailukohteisiin.

2024 Kuntalaiskysely

Kuntalaiskyselyllä kartoitettiin mm. asukkaiden ajatuksia Nikkilään sijoitettavasta uimahallista, liikuntapalveluiden käyttöä ja uimahalliin toivottuja palveluita.

2024 Teknis-taloudellinen selvitys

Selvitystyössä tarkasteltiin Nikkilään suunnitellun uimahallin sekä maauimalan eri vaihtoehtoja sekä niiden kustannuksia. Lisäksi selvityksessä otetaan kantaa hankkeen riskeihin ja mahdollisuuksiin sekä hyötyihin eri näkökulmista.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	01.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 402	08.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		19.10.2026

Tekninen valiokunta pyysi 11.12.2024 teknis-taloudellisesta selvityksestä lausunnot sivistysvaliokunnalta, vapaa-ajan jaostolta sekä, vanhus- ja vammaisneuvostoilta ja nuorisovaltuustolta. Saatujen lausuntojen pohjalta tekninen valiokunta hyväksyi kokouksessaan 15.4.2025 teknistaloudellisen selvityksen vaihtoehdon 1 eli 600 allas-m2 uimahallin, joka on myös kunnanhallituksen 2019 päätöksen mukainen perusuimahalli, jatkokehityksen pohjaksi.

Teknisen valiokunnan päätöksen pohjalta on siirrytty hankesuunnitteluvaiheeseen. Hankesuunnitelma valmistuu loppuvuodesta 2025. Poliittinen päätöksenteko etenee hankesuunnitelman osalta hallintosäännön mukaisesti siten, että tekninen valiokunta esittää asian hyväksyessään edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Ohjausryhmän tehtävän määrittäminen

Poliittisen ohjausryhmän tehtävänä on varmistaa, että uimahallin hankesuunnitelma etenee kohti päätöksentekoa kunnan strategisten linjausten, taloudellisten reunaehtojen, poliittisten tavoitteiden sekä aiempien päätösten mukaisesti. Ryhmä toimii poliittisena neuvonantajana, tukee valmistelua ja varmistaa, että päätöksentekijöillä on riittävä tieto ja ymmärrys hankkeesta. Ryhmä pyrkii yhteensovittamaan poliittiset näkemykset ennen päätöksentekoa.

Lisäksi ohjausryhmä tehtävänä on:

- Arvioida ja antaa suosituksia hankkeen etenemistä poliittisesta näkökulmasta ennen päätöksentekoa
- Antaa suosituksia jatkovalmisteluun siten, että päätöksentekoa varten laadittava aineisto on selkeä, kattava ja riittävä.
- Varmistaa, että hankesuunnitelma tukee kunnan strategisia tavoitteita.
- Arvioida osaltaan hankkeeseen liittyvät riskit ja esittää näkemyksensä näistä päätöksenteon tueksi.
- Määritellä tulevan päätöksenteon aikataulu hankesuunnitelman ja sen liittyvien selvitysten osalta ja varmistaa että, että päätöksenteon aikataulu on realistinen.
- Varmistaa osaltaan, että kustannusarvio ja rahoitusmalli ovat realistisia ja päätöksenteon kannalta selkeitä.
- Esittää ehdotus hankesuunnitelman vuorovaikuttamisesta, lausunnonantajista sekä viestinnästä.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	01.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 402	08.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		19.10.2026

Ohjausryhmä ei tee yksityiskohtaisia teknisiä ratkaisuja, vaan neuvoo poliittisella tasolla ja varmistaa, että valmistelu tukee tulevaa päätöksentekoa.

Ohjausryhmä kokouksen kutsuu koolle ryhmän puheenjohtajan pyynnöstä ryhmän sihteerinä toimiva kuntakehityksen asiantuntija. Kokouskutsuun tulee liittää esityslista, josta ilmenee vähintään kokouksessa käsiteltävät asiat otsikkotasolla sekä näihin liittyvät aineistot. Kutsu ja asialista toimitetaan ryhmän jäsenille vähintään 5 päivää ennen kokouspäivää. Erityisestä syystä tästä menettelystä voidaan poiketa.

Toimikausi

Ohjausryhmän toimikausi on 31.12.2026 saakka tai siihen saakka, että valtuusto on päättänyt hankesuunnitelmasta. Valtuuston päätöksen jälkeen kunnanhallitus käsittelee ja tarpeen mukaan päättää ohjausryhmän toimikauden jatkosta sekä tehtävänkuvasta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus määrää uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän tehtävänannon ja toimikauden yllä olevan mukaisesti.

Kommunstyrelsen bestämmer uppdraget och mandatperioden för en politisk styrgrupp för simhallsprojektet enligt det som presenteras ovan.

Käsittely / Behandling

Sonja Hällfors teki Jenni Sademiehen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Muokataan viimeinen bullari seuraavasti: Esittää ehdotus hankesuunnitelman vuorovaikuttamisesta, lausunnonantajista sekä viestinnästä niin, että kuntalaiset ja eri käyttäjäryhmät otetaan suunnitteluun mukaan."

Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Jenni Sademies: "Sista strecksatsen ändras enligt följande: Föreslå ett förslag om projektplanens växelverkan, utlåtandegivare och kommunikation således att kommuninvånarna och olika användargrupper tas med i planeringen."

Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen lisättynä Sonja Hällforsin ehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	01.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 402	08.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		19.10.2026

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag med tillägg av Sonja Hällfors förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.10.2026

1155/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on asettanut 1.12.2025 uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän sekä nimittänyt ohjausryhmän jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Ohjausryhmän toimikausi on 2.12.2025–31.12.2026. Ohjausryhmässä on jäsenet kaikista valtuustoryhmistä.

Valtuutettu Jokke Härmä on eronnut Kokoomuksen valtuustoryhmästä ja ilmoittanut muodostaneensa Liike Nyt -valtuustoryhmän, jonka puheenjohtajana hän toimii. Valtuusto on kokouksessaan 5.10.2026 merkinnyt Härmän ilmoitukset tiedoksi ja hyväksynyt uuden valtuustoryhmän nimen.

Valtuutettu Jokke Härmä on 1.10.2026 jättänyt eronpyyntönsä teknisen valiokunnan puheenjohtajan tehtävästä ja valiokunnan jäsenyydestä. Valtuusto on 5.10.2026 hyväksynyt eronpyynnön ja nimennyt teknisen valiokunnan puheenjohtajaksi Ari Oksasen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää

- valita aiemmin muodostettuun ohjausryhmään Liike Nyt -valtuustoryhmän edustajan ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen, ja
- valita aiemmin muodostettuun ohjausryhmään jäseneksi teknisen valiokunnan puheenjohtajan Ari Oksasen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen beslutar att

- utse en representant för fullmäktigegruppen Rörelse Nu i den tidigare bildade styrgruppen samt en personlig ersättare för representanten och
- välja tekniska utskottets ordförande Ari Oksanen som medlem i den tidigare bildade styrgruppen.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

15/2026

11

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	01.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 402	08.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		19.10.2026

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

5

Eronpyyntö Keravan kaupunginhallituksen työllisyysjaostosta, Juselius / Begäran om avsked från Kervo stadsstyrelsens sysselsättningssektion, Juselius

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.10.2026

308/00.00.01.02/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Keravan kaupunginvaltuusto valitsi Carola Juseliuksen 8.9.2025 97 § jäseneksi kaupunginhallituksen työllisyysjaostoon toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029 (liite 1). Juselius on pyytänyt 9.10.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa luottamustoimesta 1.1.2027 alkaen henkilökohtaisista syistä.

Keravan kaupungin hallintosäännön 2. luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on työllisyysjaosto, joka toimii kuntalain 51 §:n mukaisesti Sipoon kunnan kanssa yhteistoimintasopimuksella perustettuna työllisyysasioista ja -palveluista vastaavana yhteisenä toimielimenä. Työllisyysjaostossa on 10 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginvaltuusto valitsee työllisyysjaostoon 5 Keravan kaupungin edustajaa sekä 5 Sipoon kunnan esittämää varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Työllisyysjaoston toimikausi on valtuustokausi. Sipoon kunnanhallitus on 16.6.2025 § 239 päättänyt esittää työllisyysjaostoon kunnan edustajat.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Vaatimus koskee jäseniä ja varajäseniä erikseen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää Keravan kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1) myöntää Carola Juseliukselle eron työllisyysjaoston jäsenen luottamustoimesta 1.1.2027 alkaen ja

2) valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen työllisyysjaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.

====



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

Kommunstyrelsen föreslår Kervo stadsfullmäktige att fullmäktige

- 1) beviljar Carola Juselius avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i sysselsättningssektionen från och med 1.1.2027 och
- 2) utser en ny ledamot i sysselsättningssektionen i hennes ställe för den återstående mandatperioden 2025–2029.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Keravan kaupunginhallituksen työllisyysjaoston vaali ajalle 2025-2029



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

6

Osavuositarkastus II (tammikuu–elokuu 2026) / Delårsöversikt II (januari–augusti 2026)

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.10.2026

44/02.06.01.03/2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleks Heikkilä,
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa on laadittu vuoden 2026 toinen osavuositarkastus. Osavuositarkastus kuvaa kunnan taloutta ja toimintaa ajalla 1.1.–31.8.2026 (kahdeksan kuukautta). Se käsittää emokunnan ja Sipoon Vesi -liikelaitoksen.

Osavuositarkastus sisältää ennusteet talouden toteutumisesta vuoden 2026 loppuun mennessä. Kunnan toimialat ja Sipoon Vesi -liikelaitos ovat laatineet käyttötaloutta ja investointeja koskevat ennusteet, ja talouspalvelut puolestaan ennusteet tuloslaskelman rahoituseristä sekä rahoituslaskelmasta.

Tämänhetkisten ennusteiden perusteella voidaan ennakoida, että kuluvan vuoden loppuun mennessä:

- toimintakate toteutuu talousarvion mukaan;
- maanmyyntituotot toteutuvat talousarvion mukaan;
- verotulot toteutuvat 2,0 % tai 1,3 miljoonaa euroa talousarviota heikommin;
- valtionosuudet toteutuvat 0,7 % tai 0,2 miljoonaa euroa talousarviota heikommin;
- rahoitustuottojen ja -kulujen nettomäärä toteutuu 36,4 % tai 1,1 miljoonaa euroa talousarviota paremmin;
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen toimintatuotot toteutuvat talousarvion mukaan tai hieman suurempina ja toimintakulut talousarvion mukaan;
- vuosikate muodostuu 5,0 % tai 0,4 miljoonaa euroa suuremmaksi kuin talousarviossa, jolloin ennustettu vuosikate on 8,8 miljoonaa euroa; ja
- tilikauden tulos tulee olemaan arviolta 46,9 % tai 1,3 miljoonaa euroa vähemmän alijäämäinen kuin talousarviossa, jolloin ennustettu tilikauden tulos on 1,5 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Vuoden 2026 tuloksen kannalta on tärkeää, että hankinnoissa ja muussa rahankäytössä noudatetaan pidättyväisyyttä loppuvuoden aikana siinäkin



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

tapauksessa, että määrärahoja on jäljellä. Useana vuonna joulukuun toimintakulut ovat muodostuneet poikkeavan suuriksi.

Osavuositarkastus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

=====

Kommunstyrelsen antecknar delårsöversikten för kännedom och delger den vidare till fullmäktige för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Osavuositarkastus 2026-II



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

7

Sovintosopimuksen hyväksyminen koskien luvatonta tieyhteyttä Talmassa / Godkännande av förlikningsavtal gällande olovlig vägförbindelse i Tallmo

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.10.2026

930/03.05.00/2026

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Eric Roselius
eric.roselius(at)sipoo.fi

Tausta

Vuoden 2024 aikana Sipoon kunnan tietoon tuli, että kunnan omistamalle kiinteistölle 753-421-0006-0105 on toteutettu luvatta tieyhteys. Kyseinen kiinteistö sijaitsee Talmassa Kyllästämöntien länsipuolella, ja yhteys on rakennettu kunnan omistaman kiinteistön kautta viereiselle teollisuuskiinteistölle. Alue on osoitettu Talman yleiskaavassa merkinnällä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Sipoon kunnan yhdyskunta- ja ympäristötoimialan mittaus- ja kiinteistöyksikkö ryhtyi tiedon saatuaan selvittämään luvattoman tieyhteyden ennallistamista sekä mahdollista vastuutahoa. Selvitysten perusteella tieyhteyden toteuttajaksi on arvioitu viereisen teollisuuskiinteistön omistaja. Arvio perustuu tieyhteyden sijaintiin, sillä yhteys johtaa kyseiseltä teollisuuskiinteistöltä Kyllästämöntielle, sekä kiinteistön omistajan aiempiin yhteydenottoihin kuntaan. Näissä yhteydenotoissa omistaja tiedusteli mahdollisuutta rakentaa kyseinen tieyhteys, mutta kunta antoi hankkeeseen kielteisen vastauksen.

Lisäksi kunta teetti alueen ennallistamista koskevat suunnitelmat sekä arvion mahdollisista pilaantuneista maa-aineksista. Selvitysten valmistuttua Sipoon kunnan tonttipäällikön allekirjoittama kirjattu kirje toimitettiin sekä kiinteistön omistajayritykselle että kiinteistöllä toimivalle yritykselle. Kirjeessä esitettiin muun muassa vaatimukset tieyhteyden poistamisesta ja alueen ennallistamisesta. Lisäksi edellytettiin jo syntyneiden kustannusten korvaamista. Lähetetty kirje on esitetty liitteessä 2.

Kirjattu kirje lähetettiin postitse yritysten kaupparekisteriin merkittyihin osoitteisiin, mutta kirjeitä ei noudettu, minkä vuoksi ne palautuivat kunnalle.

Haastehakemus ja tuomioistuinsovittelu

Koska oletettu haitan aiheuttaja ei reagoinut kunnan yhteydenottoihin eikä ryhtynyt muihinkaan toimenpiteisiin asian ratkaisemiseksi, kunta päätti jättää asiassa haastehakemuksen käräjäoikeuteen. Ennen haastehakemuksen jättämistä kunta oli hakenut ja saanut asiassa väliaikaisen turvaamistoimen.

Haastehakemuksen toimittamisen ja asian vireilletulon jälkeen Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa sekä kunta että vastapuoli suostuivat asian käsittelyyn tuomioistuinsovittelussa. Ennen sovittelun järjestämistä kunta



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

sai ennen sovittelua tiedon siitä, että vastapuoli oli ryhtynyt omatoimisesti ja ilman ennakoilmoitusta kunnalle ennallistamistoimenpiteisiin kunnan omistamalla kiinteistöllä.

Tuomioistuinsovittelu järjestettiin 25.9.2026, ja kunnan edustajana sovittelussa toimi yhdyskuntajohtaja kunnanjohtajan valtuuttamana. Sovittelun yhteydessä saavutettiin alustava yhteisymmärrys asian ratkaisemisesta ilman varsinaista tuomioistuin käsittelyä, minkä pohjalta laadittiin sovintosopimus.

Sovintosopimuksessa on kunnan näkökulmasta pyritty ottamaan huomioon vastapuolen jo toteuttamat ennallistamistoimenpiteet ja siten kunnan alkuperäisten tavoitteiden osittainen toteutuminen. Lisäksi tavoitteena on ollut asian ratkaiseminen sovinnollisesti ilman pitkäkestoista ja kustannuksia aiheuttavaa oikeudenkäyntiä. Sovintosopimus on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 1.

Toimivalta

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan perusteella kunnanhallitus valvoo kunnan etua, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 16 kohdan mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat riita- tai rikosasiassa vireillä olevaan oikeudenkäyntiin liittyvän sovinnon tekemistä.

Vielä hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 21 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää sopimusten solmimisesta ja muiden sitoumusten antamisesta, jos sitoumuksen arvo on enintään 1 miljoona euroa/vuosi ja jollei sopimus tai sitoumus kuulu muulle toimielimelle.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteen 1 mukaisen sovintosopimuksen, jolla Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa vireillä oleva asia nro L 748/2026/3206 ratkaistaan sovinnollisesti;
2. valtuuttaa yhdyskuntajohtajan tekemään sovintosopimukseen teknisluonteisia ja vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista, mikäli muutokset eivät muuta sopimuksen keskeistä sisältöä tai kunnan asemaa;
3. valtuuttaa yhdyskuntajohtajan yksin allekirjoittamaan sovintosopimuksen kunnan puolesta ja huolehtimaan sen täytäntöönpanosta; ja
4. todeta, että tämän päätöksen mukainen hyväksyntä on voimassa ehdollisena ja raukeaa ilman erillistä päätöstä, mikäli kaikki sopimusosapuolet eivät ole allekirjoittaneet sovintosopimusta viimeistään 16.12.2026.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

====

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. godkänna det i bilaga 1 framlagda förlikningsavtalet, genom vilket det vid Östra Nylands tingsrätt anhängiga målet nr L 748/2026/3206 avgörs genom förlikning;
2. bemyndiga samhällsdirektören att före undertecknandet göra tekniska ändringar och mindre justeringar i förlikningsavtalet, förutsatt att ändringarna inte påverkar avtalets väsentliga innehåll eller kommunens ställning;
3. bemyndiga samhällsdirektören att ensam underteckna förlikningsavtalet på kommunens vägnar samt att ansvara för verkställigheten av avtalet; och
4. konstatera att godkännandet enligt detta beslut är villkorligt och förfaller utan särskilt beslut, om inte samtliga avtalsparter har undertecknat förlikningsavtalet senast den 16.12.2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sovintosopimus

Liite Bilaga 2 - Kirjelmä



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

8

Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.10.2026

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet
24.9.2026
- Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 22.9.2026
- Varhaiskasvatusvaliokunta / Utskottet för småbarnspedagogik
24.9.2026
- Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid
23.9.2026
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket
Sibbo Vatten 16.9.2026

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

23.9.-13.10.2026

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä CloudMeeting: (Tiedostot / Kunnanhallitus / Viranhaltijapäätökset)

Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i elektroniska mötestjänsten CloudMeeting: (Filer / Kommunstyrelsen / Tjänsteinnehavarbeslut)

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 23.9.-13.10.2026



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

9

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.10.2026

- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 21.9.2026
- HSL:n tarkastuslautakunnan pöytäkirja 23.9.2026
- Valtiovarainministeriön päätös 15.9.2026: Päätös kotikuntakorvauksen maksatuksen oikaisemisesta
- Kokouskutsu: Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 30.10.2026
- KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan 24.9.2026 kokouksen pöytäkirja
- Kokouskutsu: Kutsu Numera Palvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 22.10.2026
- HSL:n hallituksen kokouksen pöytäkirja 22.9.2026
- Lupa- ja valvontaviraston päätös dnro: LVV-U/20623/2026 (Oikaisuvaatimus koskien Porvoon Kilpilahden teollisuusalueen teollisuuslaitosten toiminnoista aiheutuvan melun tarkkailuohjelman muuttamista, Porvoo)
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 13.10.2026 nro 1260/2026 (Valitus ympäristölupa-asiassa)
- Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö 13.10.2026 dnro: LVV-U/24284/2026 (Bastukärin alueen toiminnan muuttaminen, Sipoo)

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

10

V. 2027 talousarvio ja v. 2027–2029 taloussuunnitelma / Budgeten för år 2027 och ekonomiplanen för åren 2027–2029

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.10.2026

391/02.02.01/2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Alekski Heikkilä,
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Kuntalain keskeiset säännökset

Kuntalain (410/2015) 110 §:n 1 momentin mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Sanotun pykälän 2 momentin mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Edelleen pykälän 3 momentin (muut. 419/2021) mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Vielä pykälän 4–5 momentin mukaan talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarviokehys ja valiokuntavaihe

Kunnanhallitus hyväksyi 15.6.2026 (157 §) tekemällään päätöksellä vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman kehykset ja antoi toimialoille tehtäväksi valmistella suunnitelman talouden sopeuttamiseksi. Kehyksen yhteydessä tarkasteltiin kunnan konsultointiyhtiö Finwise Advisors Oy:ltä tilaamaa selvitystä kunnan



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

talouden suunnasta ja tarpeellisista toimenpiteistä. Selvitystyössä laadittu raportti valmistui 3.5.2026 ja se esiteltiin valtuustolle 1.6.2026.

Talousarviokehykseen sisältyy talouden sopeuttamistavoitteet kullekin toimialalle ja kullekin suunnitelmakauden vuodelle 2027–2029. Sopeuttamistavoitteet on määritelty ulkoisten toimintakulujen vähennyksenä suhteessa vuoden 2026 talousarvioon. Kehyksen mukaan vuonna 2027 kunnanhallituksen osuus sopeuttamistoimista on 50 000 euroa, konsernipalveluiden 100 000 euroa, arjen ja vapaa-ajan toimialan 500 000 euroa, varhaiskasvatustoimialan 350 000 euroa, koulutustoimialan 750 000 euroa ja yhdyskunta- ja ympäristötoimialan 450 000 euroa eli yhteensä 2 200 000 euroa.

Talousarviovalmistelun valiokuntavaihe päättyi lokakuun alkupäivinä 2026, jolloin toimialojen ja Sipoon Vesi -liikelaitoksen talousarvioesitykset oli käsitelty valiokunnissa ja liikelaitoksen johtokunnassa. Päätösten mukaiset toimialojen talousarvioesitykset eivät kaikilta osin vastaa kunnanhallituksen antamia talousarviokehyksiä. Joiltakin osin talousarvioesitykset ylittävät kehykset sangen merkittävästikin. Syynä ylityksiin on ensisijaisesti se, että sopeuttamistavoitteita pidetään käytettävissä oleviin keinoihin nähden suurina.

Rakenteellisia muutoksia

Kunnan talousarvion rakenteeseen on tarkoitus tehdä eräs merkittävä muutos vuodelle 2027. Muutoksessa kunnan maksuosuudet kuntien yhteistoiminnan menoista siirretään toimialojen määrärahoista kunnanhallituksen määrärahoihin. Muutos koskee maksuosuuksia Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymästä (HSL), Porvoon ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta ja Keravan–Sipoon työllisyysalueesta. Vastaava muutos toteutetaan myös Kansaneläkelaitokselle maksettavien työttömyysturvaetuuksien kuntaosuuksien suhteen.

Muutokset supistavat arjen ja vapaa-ajan toimialan sekä yhdyskunta- ja ympäristötoimialan määrärahoja ja lisäävät kunnanhallituksen määrärahoja. Ensisijaisena perusteena on pyrkimys välttää tilannetta, jossa toimialan määrärahat ylittyisivät toimialan koko talousarvioon nähden mahdollisesti erittäinkin merkittävästi täysin toimialasta riippumattomista syistä.

Kunnanjohtajan esitys

Valiokuntavaiheen jälkeen on valmisteltu kunnanjohtajan talousarvioesitys. Se poikkeaa valiokuntien talousarvioesityksistä ensinnäkin siten, että investointien yhteissumma on pienempi. Myös osa käyttötalousosan määrärahoista on pienempiä. Esitys ei kuitenkaan ole kokonaisuudessaan kehyksen mukainen.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukaan vuonna 2027 emokunnan tilikauden tulos on 1 672 000 euroa alijäämäinen ja tilikauden alijäämä on

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

472 000 euroa. Myös vuodet 2028–2029 ovat alijäämäisiä. Kunnan taseessa on kertynyt ylijäämää 42 770 537 euroa, joten tilanne ei vaadi välitöntä tasapainotusta. Tasapainottamista tavoittelevat toimenpiteet on kuitenkin aloitettu ja niitä on jatkettava määrätietoisesti.

Talousarvion investointiosassa ja siihen liittyvässä investointisuunnitelmassa on esitetty emokunnan ja Sipoon Vesi -liikelaitoksen bruttoinvestoinnit vuosina 2027–2029. Investointien yhteissumma ylittää talousarviokehyksessä annetun summan.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksessä bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin ovat 24 660 000 euroa (kehyksessä 24 905 000 euroa), Sipoon Vesi -liikelaitoksen bruttoinvestoinnit 4 990 000 euroa (kehyksessä 4 000 000 euroa), investoinnit irtaimen omaisuuteen 1 319 500 euroa (kehyksessä 180 000 euroa), maanostot 1 500 000 euroa (kehyksessä 1 500 000 euroa) sekä osakkeiden ja osuuksien netto-ostot nolla euroa (kehyksessä nolla euroa). Investointien yhteissumma on siten 32 469 500 euroa (kehyksessä 30 585 000 euroa).

Investointisummaan vaikuttavia keskeisiä tekijöitä ovat erityisesti Nikkilän kartanon keskuksen (NG8) alueen toteuttamisen edellyttämät vesihuollon ja muut investoinnit. Muita uusia investointieriä ovat muun muassa Boxin työpaikka-alueen tonttikaupoista seuraavat infrainvestoinnit (ks. valtuuston päätös 5.10.2026, 71 §) ja Kuntalan kampuksen muutostöihin liittyvät irtaimen investoinnit (ks. kunnanhallituksen päätös 28.9.2026, 246 §). Investointisummaan kuuluu myös merkittäviä muita eriä, joista valtaosaan kunta on kuitenkin jo sitoutunut. Tällaisia ovat esimerkiksi useat NG8:n osa-alueet, Metsärinne (M65), Taasjärven itäpuoli (T6), Söderkulla skola, Miilin liikuntahalli sekä maantien 170 jalankulku- ja pyöräilyväylää ja liittymää koskeva hanke.

Investointisumman suureneminen vaikuttaa kunnan lainanottoon. Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukaan vuonna 2027 lainanlyhennykset pitkäaikaisista lainoista ovat 21 577 000 euroa. Investointien ja lainanlyhennysten rahoittamiseksi on talousarviovuodelle budjetoitu pitkäaikaisten lainojen lisäystä 47 000 000 euroa. Kunnan lainakanta siis kasvaa 25 423 000 euroa vuoden aikana. Lainakannan arvioidaankin olevan 163 000 000 euroa vuoden 2027 lopussa ja jopa 195 000 000 euroa vuoden 2029 lopussa. Velkaantumista kuvaavia lukuja on pidettävä hyvin huomattavina.

Kunnan rahoituskulut kasvavat taloussuunnitelmakaudella merkittävästi. Korkomenojen arvioidaan vuonna 2027 olevan jo noin 3 831 000 euroa, kun vielä vuonna 2025 ne olivat 1 691 545 euroa. Korkomenojen lisäys johtuu lainakannan kasvun ohella korkotason noususta. Korkotaso on noussut erityisesti kansainvälisen epävarmuuden ja pääoman kysynnän kasvun seurauksena. Kunnan ei ole enää mahdollista saada pitkäaikaista rahoitusta yhtä edullisesti kuin vielä joitakin vuosia sitten.

Esityslistan liitteenä on kunnanjohtajan talousarvioesitys.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

19.10.2026

Kunnanjohtajan talousarvioesitystä taustoittavaa ja kuvailevaa aineistoa esitellään kokouksessa. Myös toimialojen taloudelliset ja toiminnalliset muutokset selostetaan kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään ehdotukseen teknisiä korjauksia.

=====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner budgeten för år 2027 och ekonomiplanen för åren 2027–2029 enligt bilagt förslag.

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att göra tekniska korrigeringar i förslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Talousarvio 2027 kunnanjohtajan esitys 2026-10-14