Kiinteistöveroavustuksista luopuminen ja yleishyödyllisten yhteisöjen ohjaaminen Verohallinnon veronhuojennusmenettelyn piiriin / Att avstå från att beviljafastighetsskattebidrag till allmännyttiga samfund och att anvisa samfunden att ansöka om skattelättnader hos Skatteförvaltningen

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 275

948/02.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa ei ole käytössä yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöille erillistä alennettua kiinteistöveroprosenttia, vaan kunta perii kiinteistöveron valtuuston vuosittain vahvistamien kiinteistöveroprosenttien mukaisesti. Käytännössä kunta on kuitenkin tukenut eräitä yleishyödyllisiä yhteisöjä myöntämällä niille vuosittain kiinteistöveron määrää vastaavaa avustusta. Tällaisia avustuksia on myönnetty muun muassa urheilu-, nuoriso-, kulttuuri- ja palokuntayhdistyksille.

Sipoon kunnan vuoden 2026 kiinteistöveropäätöksessä ei vahvistettu erillistä veroprosenttia yleishyödyllisten yhteisöjen yleishyödyllisessä käytössä oleville kiinteistöille. Kunta on siten kohdellut kiinteistöverotuksessa kaikkia kiinteistönomistajia yhdenmukaisesti. Kiinteistöveroavustusjärjestelmä on muodostanut tästä erillisen tukimuodon, jonka kautta osa yleishyödyllisistä yhteisöistä on saanut kiinteistöveron määrää vastaavan korvauksen.

Sipoon naapurikunnissa ja laajemminkin Suomessa ei ole yleisesti käytössä järjestelmää, jossa kunta hyvittää yleishyödyllisille yhteisöille niiden maksaman kiinteistöveron täysimääräisesti avustuksena. Yleisempi käytäntö on joko määritellä yleishyödyllisille yhteisöille oma kiinteistöveroprosentti tai ohjata yhteisöt hakemaan Verohallinnolta veronhuojennusta lainsäädännön mukaisesti.

Yleishyödyllisten yhteisöjen verotuksellinen asema ja mahdolliset verohuojennukset kuuluvat lähtökohtaisesti Verohallinnon toimivaltaan. Tuloverolain 22 §:n mukaan yleishyödyllisen yhteisön tulee toimia yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi, toiminnan tulee kohdistua rajoittamattomaan henkilöpiiriin eikä yhteisö saa tuottaa toiminnallaan siihen osallisille taloudellista etua. Yleishyödyllisyys arvioidaan Verohallinnossa sekä yhteisön sääntöjen että sen tosiasiallisen toiminnan perusteella, ja arviointi tehdään verovuosikohtaisesti kokonaisarviointina.

Verohallinnon ohjeistuksen mukaan esimerkiksi nuoriso- ja urheiluseurat sekä muut vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvat harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävät yhdistykset voivat täyttää yleishyödyllisen yhteisön tunnusmerkit, mutta ratkaisu tehdään aina tapauskohtaisesti. Pelkkä yhdistyksen tarkoitus tai rekisteröityminen yleishyödylliseksi ei automaattisesti oikeuta yleishyödylliseen verokohteluun. (lähde: Verotusohje yleishyödyllisille yhteisöille - vero.fi)

Yhteiskunnallisesti merkittävää toimintaa harjoittavien yleishyödyllisten yhteisöjen veronhuojennuksista säädetään lisäksi laissa eräiden yleishyödyllisten yhteisöjen veronhuojennuksista (680/1976). Verohallinnon menettely mahdollistaa huojennusten myöntämisen yhdenmukaisin ja valtakunnallisesti sovellettavin perustein. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista ohjata yleishyödylliset yhteisöt hyödyntämään ensisijaisesti niitä verotuksellisia huojennusmenettelyjä, jotka lainsäädäntö niille mahdollistaa.

Kunnan talouden tasapainottamisen näkökulmasta on perusteltua arvioida kriittisesti kaikkia harkinnanvaraisia avustusmuotoja. Sipoon kunnassa vuosittain myönnettävien kiinteistöveroavustusten määrä on ollut yhteensä noin 25 000 – 30 000 euroa. Lisäksi osa kiinteistöveroavustusta saavista yhdistyksistä saa kunnalta myös toiminta-avustusta. Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa erilliselle kiinteistöveroavustusjärjestelmälle ei voida katsoa olevan sellaisia perusteita, joita ei voitaisi toteuttaa valtakunnallisen veronhuojennusjärjestelmän kautta.

Kiinteistöveroavustuksista luopuminen selkeyttää kunnan avustusjärjestelmää, yhdenmukaistaa Sipoon käytäntöjä muiden kuntien kanssa sekä kohdistaa yleishyödyllisten yhteisöjen verotuksellisen arvioinnin sille viranomaiselle, jonka tehtäviin asia lainsäädännön mukaan kuuluu. Kunta voi tarvittaessa tiedottaa yhdistyksiä Verohallinnon veronhuojennusmenettelyistä.

Esittelijä / Föredragande

Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää lopettaa yleishyödyllisille yhteisöille myönnettävät kiinteistöveroavustukset 1.1.2027 alkaen. Jatkossa yhteisöjä ohjataan hakemaan mahdollisia veronhuojennuksia Verohallinnolta voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Kunta tiedottaa veronhuojennusten hakemisesta ja siihen liittyvistä menettelyistä verkkosivuillaan.

====

Kommunstyrelsen beslutar att fastighetsskattebidrag inte längre beviljas till allmännyttiga samfund från och med 1.1.2027. I fortsättningen anvisar kommunen samfunden att ansöka om eventuella skattelättnader hos Skatteförvaltningen enligt den gällande lagstiftningen. Kommunen meddelar på sin webbplats om ansökning av skattelättnader och samhörande förfaranden.

Käsittely / Behandling

Vs. hallintopäällikkö Riikka Strandström ja talousjohtaja Aleksi Heikkilä selostivat asiaa kokouksessa.

====

Tf förvaltningschef Riikka Strandström och ekonomidirektör Aleksi Heikkilä redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor