Svar på invånarinitiativ - Allmän parkeringsplats behövs i Box / Vastaus kuntalaisaloitteeseen - Yleinen pysäköintialue Boxiin

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 281

5/10.03.01.00.00/2026

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusasiantuntija / Planläggningsexpert Nele Korhonen, nele.korhonen(at)sipoo.fi

Sibbo kommun har mottagit ett invånarinitiativ om ordnande av en allmän parkeringsplats i Box för anslutningsparkering. Invånarinitiativet publicerades i webbtjänsten för invånarinitiativ (invånarinitiativ.fi) 7.1.2026. Svaret på initiativet bereddes av Sibbo kommuns sektor för samhälle och miljös enhet Planläggning i samarbete med enheterna Mätning och fastighet och Gator och grönområden.

Enligt initiativet skulle en allmän parkeringsplats möjliggöra anslutningsparkering längs Nya Borgåvägen i Box, vilket skulle förbättra lokalbefolkningens förutsättningar att använda kollektivtrafiken och vidare stödja miljövänligheten och områdets attraktivitet. Kollektivtrafiken upplevs fungera bra med undantag av parkeringen. I initiativet konstateras att den närmaste allmänna parkeringsplatsen ligger cirka fyra kilometer bort i Söderkulla och att parkeringsplatsen i Box som kunde tidigare användas är numera i privat ägo.

Bussar kör dagligen från Box österut till Borgå och västerut till Söderkulla och Helsingfors. Enligt HRT:s statistik var passagerarnas medeltal från Box 10,2–14,5 passagerare österut och 0,5–3,7 passagerare västerut novembervardagar åren 2023–2025.

Läget för en allmän parkeringsplats utreddes och anvisades i delgeneralplanen för Box bytätort, som trädde i kraft 2011. I planen har ett område för allmän parkering (LP-1) anvisats längs Nya Borgåvägen i samband med ett område för service och förvaltning (P) intill Boxvägen. I enlighet med planbestämmelsen har LP-1-området reserverats för anslutningsparkering.

Läget som anvisats för parkeringsområdet i delgeneralplanen är på privat ägd markegendom. Sibbo kommun äger inte markområden i Box längs Nya Borgåvägen, och för att kunna grunda ett allmänt område för parkering behöver kommunen därmed i första hand förhandla om köp av ifrågavarande markområde eller i andra hand om inlösning av området och reservera en summa för köpet eller inlösningen i budgeten. Sibbo kommun har i juni 2026 frågat fastighetsägaren om hen är intresserad av att sälja det markområde som krävs för området för allmän parkering till kommunen. Fastighetsägaren har inte visat intresse att sälja sin mark till kommunen.

Kostnaderna för kommunen för att grunda ett allmänt område för parkering i Box skulle utgöras av förutom markanskaffning även planering, byggande och underhåll av parkeringsområdet. Kommunen har en lagstadgad underhållsskyldighet på allmänna detaljplaneområden. Enheten Gator och grönområden ansvarar för underhållet, och enhetens resurser är inte dimensionerade för områden utanför detaljplaneområden. Med tanke på resurserna är det mycket utmanande att genomföra objekt utanför detaljplaneområden, såsom ett område för allmän parkering i Box. Det förutses att nybyggnader byggs rikligt på redan detaljplanerade områden under det följande årtiondet, vilket måste ännu beaktas i allokeringen av underhållsresurser.

Kommunen ska erbjuda kommuninvånarna jämlika tjänster. Önskemål om anslutningsparkering har uttryckts i Sibbo kommun även på andra håll, senast i samband med planrespons år 2025. Önskemål som uttryckts på olika håll i Sibbo ska granskas jämlikt med tanke på kostnaderna för underhåll och genomförande. I granskningen ska dessutom beaktas markområden som är i kommunens besittning samt kommunens möjligheter att anskaffa nödvändiga markområden.

Sibbo kommun förhåller sig positivt till främjande av användningen av kollektivtrafik bl.a. på grund av miljövänlighet och dragkraft som även nämns i initiativet. Kommunens begränsade resurser och likabehandling av kommuninvånarna innebär dock att det finns orsak att granska anslutningsparkering som en helhet innan kommunen kan ta närmare ställning till grundande av nya områden för allmän parkering. Som en fortsatt åtgärd tänker sektorn för samhälle och miljö i Sibbo kommun låta utarbeta en utredning som kartlägger nuläget, behoven och förutsättningarna för anslutningsparkering inom hela kommunen under hösten 2026. Utgående från utredningen kan kommunen göra en helhetsbedömning om utvecklingsbehoven för anslutningsparkeringen och eventuella nya områden för parkering.

=====

Sipoon kunnalle on jätetty kuntalaisaloite yleisen pysäköintialueen järjestämiseksi Boxiin liityntäpysäköintiä varten. Kuntalaisaloite on julkaistu kuntalaisaloitepalvelussa 7.1.2026. Vastaus aloitteeseen on valmisteltu Sipoon kunnan yhdyskunnan ja ympäristön toimialalla kaavoituksen toimesta yhteistyössä mittaus- ja kiinteistöyksikön sekä katu- ja viheralueiden yksikön kanssa.

Aloitteen mukaan liityntäpysäköinnin mahdollistava yleinen pysäköintialue Uuden Porvoontien varrella Boxissa parantaisi paikallisten edellytyksiä käyttää joukkoliikennettä, mikä edelleen tukisi ympäristöystävällisyyttä ja alueen houkuttelevuutta. Joukkoliikenteen koetaan pysäköintiä lukuun ottamatta toimivan hyvin. Aloitteessa todetaan, että lähin yleinen pysäköintialue sijaitsee noin neljän kilometrin päässä Söderkullassa ja että Boxissa aiemmin palvellut pysäköintialue on yksityisessä omistuksessa.

Boxista kulkee päivittäin busseja itään Porvoon suuntaan sekä länteen Söderkullan ja Helsingin suuntaan. Marraskuun arkipäivän nousijamäärien keskiarvo HSL:n tilastojen mukaan Boxissa vuosina 2023–2025 vaihtelee idän suuntaan 10,2 ja 14,5 välillä ja lännen suuntaan 0,5 ja 3,7 välillä. Yleisen pysäköintialueen sijainti on tutkittu ja osoitettu Boxin kylätaajaman osayleiskaavassa, joka on tullut voimaan vuonna 2011. Kaavassa on esitetty yleinen pysäköintialue (LP-1) Uuden Porvoontien varteen palvelujen ja hallinnon alueen (P) yhteyteen, Boxintien tuntumaan. Kaavamääräyksen mukaisesti LP-1-alue on varattu liityntäpysäköintiä varten.

Osayleiskaavassa pysäköintialueelle osoitettu sijainti kohdistuu yksityisessä omistuksessa olevalle maaomaisuudelle. Sipoon kunta ei omista maa-alueita Boxin kylässä Uuden Porvoontien varressa ja näin ollen yleisen pysäköintialueen perustamista varten kunnan tulisi neuvotella ensisijaisesti kyseisen maa-alueen ostosta tai toissijaisesti alueen lunastamisesta ja varata budjetissa siihen tarvittava summa. Sipoon kunta on kesäkuussa 2026 tiedustellut kiinteistönomistajan halukkuutta myydä kunnalle yleisen pysäköintialueen vaatima maa-alue. Kiinteistönomistajalla ei ole halukkuutta myydä maitaan kunnalle.

Boxiin perustettavan yleisen pysäköintialueen kustannukset kunnalle koostuisivat maanhankinnan lisäksi pysäköintialueen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä kunnossapidosta. Kunnalla on lakisääteinen kunnossapitovelvollisuus asemakaavoitetuilla yleisillä alueilla. Kunnossapidosta vastaavan katu- ja viheralueiden yksikön resursseja ei ole mitoitettu asemakaava-alueiden ulkopuolisiin alueisiin. Resurssien kannalta erityisen haastavia ovat asemakaava-alueista irrallaan sijaitsevat kohteet, kuten yleinen pysäköintialue Boxissa olisi. Jo asemakaavoitetuilla alueillakin uudisrakentamista ennakoidaan seuraavan vuosikymmenen ajalle runsaasti, mikä edelleen on huomioitava kunnossapitoresurssien kohdentamisessa.

Kunnan tulee tarjota kuntalaisille tasapuolista palvelua. Liityntäpysäköinnin suhteen toiveita on esitetty Sipoon kunnan alueella myös toisaalla, viimeksi kaavapalautteen yhteydessä vuonna 2025. Eri puolilla Sipoota esitettäviä toiveita on tarkasteltava tasapuolisesti kunnossapidon ja toteuttamisen kustannusten valossa. Tarkastelussa on lisäksi huomioitava kunnan hallussa olevat maa-alueet sekä kunnan mahdollisuudet hankkia tarvittavat maa-alueet.

Sipoon kunta suhtautuu myönteisesti joukkoliikenteen käytön edistämiseen mm. aloitteessakin mainittujen ympäristöystävällisyyden ja houkuttelevuuden vuoksi. Kunnan rajallisten resurssien ja kuntalaisten tasapuolisen kohtelun vuoksi liityntäpysäköintiä on kuitenkin syytä tarkastella kokonaisuutena ennen kuin uusien yleisten pysäköintialueiden perustamiseen voi tarkemmin ottaa kantaa. Jatkotoimenpiteenä Sipoon kunnan yhdyskunnan ja ympäristön toimiala aikookin teettää syksyn 2026 aikana selvityksen, jossa kartoitetaan liityntäpysäköinnin nykytila, tarpeet ja edellytykset kunnan laajuisesti ja jonka perusteella kunta voi tehdä kokonaisarvion liityntäpysäköinnin kehittämistarpeista ja mahdollisista uusista pysäköintialueista.

Esittelijä / Föredragande

Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen beslutar att ge ovannämnda svar till invånarinitiativet.

====

Kunnanhallitus päättää antaa esitetyn vastauksen kuntalaisaloitteeseen.

Käsittely / Behandling

Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Carola Juselius gjorde följande motförslag som understöddes av Ritva Tarvainen: ”Jag föreslår att kommunen förhandlar med Sason pizzeria om möjligheten att kommunen skulle kunna hyra X parkeringsplatser av dem från deras parkeringsområde tills utredningen om anslutningsparkeringen är färdig och det finns vetskap om en mer bestående lösning.”

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att ”ja” röstar de som understöder kommundirektörens förslag och ”nej” de som understöder Juselius motförslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

- Kommundirektörens förslag – sex (6) röster

- Juselius förslag – fem (5) röster
- Avstod från att rösta – ingen
- Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

====

Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

Carola Juselius teki Ritva Tarvaisen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: ”Ehdotan, että kunta neuvottelee Sason Pizzerian kanssa, jos heidän paikoitusalueelta kunta voisi vuokrata X määrän paikkoja, kunnes liityntäpysäköinnin selvitys on valmistunut ja pysyvämpi ratkaisu olisi tiedossa.”.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Juseliuksen vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

- Kunnanjohtajan ehdotus – kuusi (6) ääntä
- Juseliuksen vastaehdotus – viisi (5) ääntä
- Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
- Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Päätös / Beslut

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

====

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Invånarinitiativ om att bygga en allmän parkeringsplats i Box - Kuntalaisaloite yleisen pysäköintialueen rakentamisesta Boxiin
Liite Bilaga 2 - Äänestystiedot kh 26.10.2026 § 281