Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen

Aika / Tid 26.10.2026 klo 18.03 - 19.33

Paikka / Plats Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1

Käsitellyt asiat / Ärenden

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 265	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 266	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 267	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 268	Vastaus valtuustoaloitteeseen Business Sipoon internet-sivujen kehittämisestä – Carola Juselius ym. / Svar på fullmäktigemotion om utveckling av Business Sibbos webbsidor – Carola Juselius m.fl.	8
§ 269	Vastaus valtuustoaloitteeseen elinvoimafoorumin perustamisesta Sipooseen – Sari Rissanen ym. / Svar på fullmäktigemotion om att grunda ett livskraftsforum i Sibbo – Sari Rissanen m.fl.	10
§ 270	Sipoon kunnan lausunto Östersundomin osayleiskaavaehdotuksesta Helsingin kaupunkiympäristölautakunnalle / Sibbo kommuns utlåtande till Helsingfors stadsmiljönämnd om förslaget till delgeneralplan för Östersundom	14
§ 271	Lausunto Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2027–2030 / Utlåtande om Nylands livskraftscentrals plan för väghållningen och trafiken 2027–2030	21
§ 272	Valtuuston kokouksessa 5.10.2026 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 5.10.2026	28
§ 273	Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n omistuksen uudelleenjärjestely ja työterveyspalveluiden hankinta: Osakkeiden myyminen / Omorganisering av ägande i Keski-Uudenmaan Työterveys Oy och upphandling av företagshälsovårdstjänster: Försäljning av aktier	30
§ 274	Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n omistuksen uudelleenjärjestely ja työterveyspalveluiden hankinta: Hankintapäätös / Omorganisering av ägande i Keski-Uudenmaan Työterveys Oy och upphandling av företagshälsovårdstjänster: Upphandlingsbeslut	39
§ 275	Kiinteistöveroavustuksista luopuminen ja yleishyödyllisten yhteisöjen ohjaaminen Verohallinnon veronhuojennusmenettelyn piiriin / Att avstå från att beviljafastighetsskattebidrag till allmännyttiga samfund och att	48

anvisa samfunden att ansöka om skattelättnader hos Skatteförvaltningen

§ 276 Oikaisuvaatimus liittyen rakentamisvelvoitteen pidentämiseen ja sopimussakon perimiseen, kiinteistö 753-414-0003-0148 LILL SANDBACKA Sipoonlahden liikealueella, Arctic Trucks Finland Oy / Begäran om omprövning gällande förlängning av byggnadsförpliktelse och uttag av avtalsvite, fastigheten 753-414-0003-0148 LILL SANDBACKA i Sibbovikens företagspark, Arctic Trucks Finland Oy 51

§ 277 Rakentamisvelvoitteen muuttaminen, määräalat kiinteistöistä 753-421-0007-0280, 753-421-0007-0251 ja 753-421-0007-0084, Kiinteistö Oy Sipoon Rahtiraitti 5 / Ändring av byggnadsförpliktelsen, outbrutna områdena av fastigheterna 753-421-0007-0280, 753-421-0007-0251 och 753-421-0007-0084, Kiinteistö Oy Sipoon Rahtiraitti 5 58

§ 278 Kunnanhallituksen kokoontuminen v. 2027 / Kommunstyrelsens sammanträden år 2027 62

§ 279 Eronpyyntö varavaltuutetun luottamustehtävästä – Tero Annanolli / Begäran om avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i fullmäktige – Tero Annanolli 64

§ 280 Eronpyyntö koulutusvaliokunnan varajäsenyydestä – Tero Annanolli / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i utskottet för utbildning – Tero Annanolli 66

§ 281 Svar på invånarinitiativ - Allmän parkeringsplats behövs i Box / Vastaus kuntalaisaloitteeseen - Yleinen pysäköintialue Boxiin 68

§ 282 Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut 73

§ 283 Ilmoitusasiat / Delgivningar 74

Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Röman Micaela	18:03 - 19:33	puheenjohtaja/ordförande	
	Alaterä Tuomas	18:03 - 19:33	I varapj./I viceordf.	
	Nikkanen Mari	18:03 - 19:33	II varapj./II viceordf.	
	Hällfors Sonja	18:03 - 19:33	jäsen/ledamot	
	Juselius Carola	18:03 - 19:33	jäsen/ledamot	
	Kankfelt Tim	18:03 - 19:33	jäsen/ledamot	
	Kantee Esa	18:03 - 19:33	jäsen/ledamot	
	Sademies Jenni	18:03 - 19:33	jäsen/ledamot	
	Tarvainen Ritva	18:03 - 19:33	jäsen/ledamot	
	Therman Mikael	18:03 - 19:33	jäsen/ledamot	
	Kopra Juha	18:03 - 19:33	varajäsen/ersättare	
Poissa/ Frånvarande	Repo Tuomo			
Muu/ Övriga	Vestman Heikki	18:03 - 19:33	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	18:03 - 19:33	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Virtanen Tapio	18:03 - 19:33	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Grannas Mikael	18:03 - 19:33	esittelijä/föredragande	
	Strandström Riikka	18:03 - 19:33	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Heikkilä Aleksi	18:03 - 19:33	asiantuntija/sakkunnig	
	Pietinen Jukka	18:03 - 18:17	asiantuntija/sakkunnig	§ 265-269
	Piilo Henna	18:03 - 18:17	asiantuntija/sakkunnig	§ 265-269
	Roselius Eric	18:03 - 19:33	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset
Underskrift

Micaela Röman	Riikka Strandström
puheenjohtaja ordförande	pöytäkirjanpitäjä protokollförare

Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 265 - 283

Pöytäkirja sähköisesti tarkastettu Protokollet elektroniskt justerat	Mari Nikkanen pöytäkirjantarkastaja protokolljusterare	Carola Juselius pöytäkirjantarkastaja protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 3.11.2026 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 3.11.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 265

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon ja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

====

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop och konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 266

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Nikkanen ja Carola Juselius.

====

Till protokolljusterare valdes Mari Nikkanen och Carola Juselius.

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 267

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan käsittelyjärjestystä koskevalla muutoksella niin, että asiat 15 ja 16 käsitellään asian 3 jälkeen ja tämän jälkeen palataan listan omaan järjestykseen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan med den ändringen att ärendena 15 och 16 behandlas efter ärende 3 och efter det återgår man till listans egen ordningsföljd.

Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 100	08.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 268	26.10.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen Business Sipoon internet-sivujen kehittämisestä – Carola Juselius ym. / Svar på fullmäktigemotion om utveckling av Business Sibbos webbsidor – Carola Juselius m.fl.

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 08.10.2026 § 100

Valmistelija / Beredare: elinvoimapäällikkö / livskraftschef, Henna Piilo, henna.piilo(at)sipoo.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään Business Sipoon verkkosivuilla tapahtuvan viestinnän kehittämistä. Aloitteen mukaiset toimenpiteen Business Sipoon nettisivuilla on toteutettu aloitteen mukaisesti.

Aloitteen jättämisen jälkeen Business Sipoon verkkosivuilta on poistettu aloitteen mukaisesti maininnat sujuvista liikenneyhteyksistä Venäjälle sekä Sibbesborgin liikealueesta käytetään nykyisin Business Sipoon ja Sipoon kunnan verkkosivuilla nimitystä Sipoonlahden liikealue.

Verkkosivujen kehittämistä tehdään elinkeinopalveluissa aktiivisesti, yrittäjiä kuunnellen sekä kulloinkin vallitsevat ilmiöt ja tarpeet huomioiden. Elinkeinopalveluissa kehitetään kesän ja syksyn 2026 aikana Business Sipoon ja Visit Sipoon visuaalisuutta sekä digitaalista löydettävyyttä. Lisäksi elinkeinopalveluissa on panostettu sosiaalisen median viestintään ja uutiskirjeen kautta tapahtuvaan yritysviestintään.

Aloitteessa esitetään lisäksi, että Business Sipoo voisi selvittää Tekijatori.fi:n linkittämistä verkkosivuille. Vastauksena valtuustoaloitteeseen, elinkeinopalvelut selvittää Tekijatori.fi:n tai sen kaltaisen toimijan linkittämistä Business Sipoon verkkosivuille paikallisten yritysten ja yrittäjien näkyvyyden lisäämiseksi.

Esittelijä / Föredragande Elinvoimapäällikkö / Livskraftschef Piilo Henna

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Markanvändnings- och näringslivssektion beslutar att ge ovanstående svar på fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää merkitä vastauksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 100	08.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 268	26.10.2026

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar att anteckna svaret för kännedom och vidarebefordra det till kommunstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandes ändrade förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 268

1049/14.01.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

====

Kommunstyrelsen antecknar svaret för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite Business Sipoon internet-sivujen kehittämisestä

Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 101	08.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 269	26.10.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen elinvoimafoorumin perustamisesta Sipooseen – Sari Rissanen ym. / Svar på fullmäktigemotion om att grunda ett livskraftsforum i Sibbo – Sari Rissanen m.fl.

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 08.10.2026 § 101

Valmistelija / Beredare: elinvoimapäällikkö / livskraftschef, Henna Piilo henna.piilo(at)sipoo.fi.

Kuntalain 1. luvun, 1§:n mukaisesti kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla.

Sipoon kunnan strategian tavoitteena on vahvistaa kunnan elinvoimaa, yritysten kasvuedellytyksiä, työllisyyttä sekä vetovoimaa. Valtuuston (17.03.2025/34§) hyväksymän Elinkeino-ohjelman 2025-2028 viiden kärkiteeman mukaisesti Sipoossa tulee kehittää yrittäjien onnellisuutta ja hyvinvointia, kasvua ja kansainvälistymistä, veto- ja pitovoimaa, verkostoyhteisyötä sekä kuntaorganisaation yritysmyönteisyyttä. Elinkeino-ohjelman ja kunnan strategian tavoitteiden saavuttaminen edellyttää tiivistä vuoropuhelua, yhteistyötä ja palveluiden kehittämistä kunnan ja sidosryhmien välillä.

Lukuisissa Suomen kunnissa toimii jo erilaisilla toimintatavoilla ja painotuksilla toimivia elinvoima- tai elinkeinofoorumeita. Yleisellä tasolla voidaan kuvata, että elinvoimafoorumit toimivat keskustelu- ja yhteistyöfoorumeina, joiden tarkoituksena on tunnistaa elinvoiman kehittämistarpeita, lisätä kunnan yritysmyönteisyyttä ja yritysten tarpeiden tuntemista, vahvistaa yhteistyötä ja elinvoimaisuutta sekä tukea kunnan päätöksentekoa. Foorumin kautta voidaan koota eri toimijoiden näkemyksiä kunnan elinvoiman kehittämisen kannalta merkittävistä asioista sekä edistää asioiden valmistelua ja eri toimijoiden osallisuutta.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Sipooseen perustetaan elinvoimafoorumi, jota voidaan pitää hyvin kannatettavana aloitteena. Sipoon kunnan elinvoimapalvelut näkevät elinvoimafoorumin perustamisen tärkeäksi toimenpiteeksi elinvoimaisuuden, yritysmyönteisyyden ja vuorovaikutuksen kehittämiseksi kunnan ja yritysten välillä. Elinvoimafoorumi on osa elinkeino-ohjelman sekä Sipoon Yrittäjien ja Sipoon kunnan yhteisen elinvoimalupauksen (Kunnanhallitus, 24.08.2026/185§) toimeenpanoa.

Valtuustoaloitteessa nostetaan esiin huoli silloisten työllisyys- ja elinkeinopalveluiden (nyk. elinvoimapalvelut) organisaatiomuutosten ja elinkeinopäällikön viran lakkauttamisen vaikutuksista elinkeinoihin liittyvään työhön. Elinkeinopalveluita johtaa organisaatiomuutoksen myötä elinvoimapäällikkö. Elinkeinopalveluissa työskentelee yrityskoordinaattori.

Lisäksi elinkeinopalveluita on vahvistettu 1.1.2026 alkaen Business Developerin toimella, jonka tehtäviin kuuluu lisätä Sipoon tunnettuutta ja houkuttelevuutta Sipooseen sijoittumista pohtivien yritysten silmissä.

Elinvoimaan liittyviä asioita käsitellään Sipoon kunnassa useammassa eri toimielimessä. Elinkeinoasioista päättävä toimielin on valtuustokaudella 2025-2028 Maankäyttö- ja elinkeinojaosto. Edeltävästä valtuustokaudesta poiketen Maankäyttö- ja elinkeinojaostoon ei ole nimetty osallistumis- ja puheoikeudellista edustajaa elinkeinotoimijoista tai Sipoon Yrittäjät ry:stä. Lisäksi työllisyyteen ja kotouttamiseen liittyvistä asioista päätetään Arjen- ja vapaa-ajan valiokunnassa sekä Keravan ja Sipoon työllisyysjaostossa (Keravan kaupunginhallituksen alainen).

Sipoossa kunnassa on käytössä erilaisia malleja yhteistyörakenteisiin. Esimerkiksi liikuntapalvelut järjestävät seuraparlamenttia (viranhaltijapäätös kunnanjohtaja, 38/2024 §), jonka hallinnosta ja toteutuksesta vastaa liikuntapalvelut. Seuraparlamentin toimintamallia voidaan soveltaa myös elinvoimafoorumin kaltaisen verkoston toimintaan.

Sipoon elinvoimapalvelut vastaavat valtuustoaloitteeseen esittämällä, että Sipooseen perustetaan 1-2 kertaa vuodessa kokoontuva elinvoimafoorumi, joka kokoaa yhteen viranhaltijoita, yrittäjiä, yrittäjäjärjestöjen edustajia, oppilaitosten ja yrityskehitysyhtiön edustajia, päättäjiä, työllisyysalueen edustajia sekä muita tarpeellisia tahoja. Tilaisuudet ovat kaikille avoimia mutta tilaisuuksiin kutsutaan myös erikseen määriteltäviä tahoja mukaan osallistumaan. Foorumilla ei ole päätösvaltaa, vaan se toimii niin sanottuna asiantuntijaelimenä esimerkiksi maankäyttö- ja elinkeinojaostolle sekä Arjen- ja vapaa-ajan valiokunnalle.

Elinvoimafoorumin tehtävänä on toimijoiden kokoaminen yhteen keskustelemaan elinvoimaan ja yrittämiseen liittyvistä teemoista. Elinvoimafoorumin toiminnan avulla voidaan kehittää yritysten näkökulman huomioimista osana päätöksentekoa, ajankohtaisen tilannekuvan ja tarpeiden tunnistamista elinkeinokentältä. Elinvoimafoorumiin voidaan tuoda aiheiksi esimerkiksi erilaisia maankäyttöön, kaavoitukseen, työllisyyteen, yritysasioihin, markkinointiin tai muihin ajankohtaisiin teemoihin liittyviä asioita, joihin toivotaan foorumin osallistujilta näkemyksiä tai vastaavasti halutaan lisätä yrittäjien ja verkoston tietoutta asiasta.

Aloitteessa esitetään, että tilaisuuksien tulisi olla avoimia ja että yritysvaikutusten arviointia voisi tehdä elinvoimafoorumin avulla. Sipoon kunnanhallitus on päättänyt (04.05.2026/104§) yritysvaikutusten arvioinnin pilotista yhdyskunnan- ja ympäristön sekä arjen- ja vapaa-ajan toimialoilla vuosien 2026-2027 ajaksi. Näin ollen Elinvoimafoorumin ei nähdä soveltuvaksi yritysvaikutusten arviointiin.

Elinvoimafoorumin valmisteluista, koordinaatiosta ja toteutuksesta vastaavat elinkeinopalvelut. Elinvoimafoorumeista tuodaan koosteet

tarvittaville poliittisille toimielimille (ensisijaisesti maankäyttö- ja elinkeinojaosto tai arjen- ja vapaa-ajan valiokunta). Elinvoimapalvelut järjestävät sihteerin, huolehtivat käytännön järjestelyistä (kokouskutsut, asialistat, teemoitukset jne).

Varsinaisen toimielinrakenteen uudistaminen on kunnanhallituksen päätös. Mikäli perustettavasta elinvoimafoorumista muodostettaisiin toimielin, tulee kunnanhallituksen tehdä päätös toimielinrakenteen uudistamisesta ja jäsenten nimeämisistä. Elinvoimapalveluiden näkemyksen mukaisesti tämä ei kuitenkaan olisi tarpeellista, sillä elinvoimafoorumin ollessa avoin kaikille, ovat myös päättäjät tervetulleita osallistumaan, lisäksi foorumeista tuotavat säännölliset koosteet toimielimiin takaavat tiedon toimielimille.

Päätös elinvoimafoorumin perustamisesta voidaan tehdä hallintosäännön luku 4. 16§ mukaisesti viranhaltijapäätöksenä.

Esittelijä / Föredragande Elinvoimapäällikkö / Livskraftschef Piilo Henna

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää merkitä vastauksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar att anteckna svaret för kännedom och vidarebefordra det till kommunstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 269

494/14.00.00.00/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

====

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 101	08.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 269	26.10.2026

Kommunstyrelsen antecknar svaret för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Elinvoimapäällikkö Henna Piilo selosti asiaa kokouksessa.

====

Livskraftschef Henna Piilo redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Valtuustoaloite elinvoimafoorumin perustamisesta

Sipoon kunnan lausunto Östersundomin osayleiskaavaehdotuksesta Helsingin kaupunkiympäristölautakunnalle / Sibbo kommuns utlåtande till Helsingfors stadsmiljönämnd om förslaget till delgeneralplan för Östersundom

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 270

1149/10.02.02/2024

Valmistelija / Beredare: Yleiskaavoittaja / Generalplanläggare Miika Norppa, miika.norppa(at)sipoo.fi

Lausuntopyyntö

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan maankäytön yleissuunnittelupalvelu pyytää Sipoon kunnalta lausuntoa Östersundomin osayleiskaavan, nro 12583, asiakirjoista. Koko osayleiskaava-aineisto on nähtävissä verkkosivuilla https://kartta.hel.fi (https://kartta.hel.fi/?sukkaId=2021-011485), ja osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon alkaessa 28.9.2026 myös verkkosivujen https://www.hel.fi/suunnitelmat kautta. Lausunnon määräaika on 30.10.2026.

Lausunto tulee osoittaa kaupunkiympäristölautakunnalle ja toimittaa ensisijaisesti osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi. Sähköpostin aihekenttään pyydämme kirjaamaan asian tunnuksen: Kymp/ HEL 2021-011485. Lausunnon voi toimittaa myös osoitteeseen: Helsingin kaupungin kirjaamo, Kaupunkiympäristön toimiala, PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13), 00099 Helsingin kaupunki. Lausunnossa pyydetään mainitsemaan tunnus Kymp/ HEL 2021-011485.

Hankkeen kuvaus

Osayleiskaavoitus Helsingin Östersundomin alueella käynnistyi vuonna 2022. Valmisteluvaiheessa laadittiin useita erilaisia maankäyttöskenaarioita, joista tehtiin vaikutusten arvioinnit. Näiden pohjalta laadittiin suunnitteluperiaatteet, jotka kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi joulukuussa 2023. Suunnitteluperiaatteet linjasivat keskeiset periaatteet osayleiskaavaluonnoksen laatimiselle. Kaavaluonnos hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa 18.3.2025 jatkosuunnittelun pohjaksi. Kaavaehdotus hyväksyttiin vähäisin muutoksin kaupunkiympäristölautakunnassa 1.9.2026 nähtäville asetettavaksi. Kaavaselostukseen on päivitetty kaavakartat ja liitteenä olevat teemakartat lautakunnan päätöksen mukaisiksi.

Östersundomin osayleiskaavan suunnittelualue on koko Östersundomin suurpiiri sekä osa Mustavuoren osa-alueesta, joka ei kuulunut Helsingin yleiskaavaan 2016. Helsingin Östersundomin suurpiiriin kuuluvat Ultunan, Östersundomin, Karhusaaren, Talosaaren ja Salmenkallion kaupunginosat.

Alueella ei ole voimassa olevaa koko alueen kattavaa yleiskaavaa. Suurin osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta. Alueella on voimassa Östersundomin maakuntakaava. Alueen asukasluku on 1 757 (31.12.2025)

ja työpaikkamäärä 486 (vuonna 2024). Helsingin kaupunki omistaa 59 prosenttia suunnittelualueen maapinta-alasta.

Östersundomin osayleiskaavan tavoitteena on ratkaista alueen yleispiirteinen maankäyttö, osoittaa uuteen raideliikenneyhteyteen perustuva yhdyskuntarakenne sekä viher- ja virkistysverkoston vahvistaminen. Keskeinen lähtökohta on, että alueelle suunniteltavasta maankäytöstä ei aiheudu merkittäviä haitallisia vaikutuksia Natura-alueille. Östersundomin osayleiskaavalla varaudutaan osaltaan Helsingin väestönkasvuun pitkällä aikavälillä sekä ratkaistaan alueen muut maankäyttötarpeet.

Alueesta tavoitellaan luonnonläheistä raideliikenteen pikkukaupunkia. Östersundomin uudisrakennettavasta osa-alueesta suunnitellaan vetovoimaista, toiminnallisesti monipuolista pikaraitiotiehen tukeutuvaa kaupunginosaa. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa alueella tulevaisuudessa monipuolinen asuminen sekä lisätä mm. pientaloasumisen mahdollisuuksia Helsingissä. Samalla huomioidaan olemassa olevien pientaloalueiden kehittämisen mahdollisuuksia.

Tuleva uusi rakentaminen keskittyy olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ympärille ja siihen tukeutuen. Arvokkaimmat luontoalueet säilyvät mahdollisimman laajoina ja toisiinsa kytkeytyen. Osayleiskaava mahdollistaa noin 30 000–40 000 asukkaan ja 4000–6000 työpaikan alueen. Joukkoliikenne perustuu pikaraitiotiehen Itäkeskuksesta Sipoon rajalle asti. Suunnittelualueesta noin kolmannes on osoitettu rakentamisen alueiksi, noin kolmannes luonnonsuojelualueiksi ja noin kolmannes virkistys- ja muiksi luonnonalueiksi tai nykyisellään säilyviksi alueiksi.

Ekologisten yhteyksien säilymiseen ja vahvistamiseen on kiinnitetty erityisesti huomiota, ja epäjatkuvuuskohtia vahvistetaan mm. vihersilloilla ja metsitettävällä alueella. Keskeiset ekologiset runkoyhteydet Mustavuoren ja Salmenkallion metsäalueilta Sipoonkorpeen sekä merenlahtien lintuvesien Natura-alueelta Sipoonkorpeen kulkevat pääasiassa nykyisillä metsäisillä alueilla ja nämä on pyritty huomioimaan kaavaratkaisussa mahdollisimman hyvin. Näitä täydentävät alueelliset ekologiset yhteydet, jotka on osoitettu kaavassa ekologisina yhteystarpeina, sekä rakennetun alueen viheryhteystarpeet.

Alueen luontoarvoja turvaamaan on osoitettu laajat luonnonsuojelualueet. Luonnonsuojelualueiden pinta-ala yli kolminkertaistuu alueella nykyisestä. Lisääntyvän virkistyskäytön tarpeita on ennakoitu osoittamalla alueelle laajat virkistysalueet asuinalueiden ympärille. Näillä suunnitteluratkaisuilla on pyritty turvaamaan Natura-alueen eheys etenkin linnuston kannalta.

Maakuntakaava edellyttää, että alueen maankäyttö suunnitellaan ja mitoitetaan raideliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi, ja että sen toteuttaminen kytketään raideliikenteen toteuttamispäätökseen. Osayleiskaavalla on pyritty tarkentamaan maakuntakaavan ratkaisua siten, että luonnon monimuotoisuutta ylläpitävät alueet ja yhteydet säilyvät laajempina ja eheämpinä. Suunnittelussa on noudatettu

lieventämishierarkiaa: ensisijaista on ollut luontohaitan välttäminen sijoittamalla rakennettavat alueet mahdollisimman hyvin olevan yhdyskuntarakenteen ja liikenneverkon yhteyteen, ja välttämällä luonnon ydinalueiden pirstomista. Tällä on tavoiteltu alueen lajiston ja luontotyyppien monimuotoisuuden säilyttämistä. Luontoalueille ja ekologiselle verkostolle rakentamisesta ja asukasmäärän kasvusta johtuvia heikennyksiä on lievennetty vahvistamalla ekologisia yhteyksiä ja osoittamalla laajoja varauksia suojelualueille. Kaavamääräykset luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimpien alueiden huomioimisesta ja arvojen turvaamisesta ohjaavat toteuttamaan lieventämishierarkiaa myös osayleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Niitä heikennyksiä, joita ei pystytä lieventämään, on mahdollista kompensoida jatkosuunnittelussa vahvistamalla luonnon monimuotoisuutta siihen soveltuvilla alueilla.

Alue toteutuu pitkällä aikavälillä. Välivaiheessa, ennen sitovaa raideliikennepäätöstä, alueella on mahdollista täydentää nykyisiä pientaloalueita, kehittää virkistysalueita sekä toteuttaa työpaikka-alueita, jotka eivät aiheuta merkittävää määrää työmatkaliikennettä.

Östersundomin osayleiskaava mahdollistaa seuturakenteen tasapainottamisen ja eheyttämisen idän suuntaan. Nykyinen pientalovaltainen harvaan asuttu alue muuttuu tiiviimmäksi ja asumisen mahdollisuudet monipuolistuvat. Alue tarjoaa myös uusia mahdollisuuksia pientalo- ja kaupunkipientalojen rakentamiselle.

Alueen väkiluvun kasvaessa palvelujen kysyntä kasvaa ja alueella avautuu mahdollisuuksia uudelle yritystoiminnalle. Suunniteltu asukasmäärä mahdollistaa hyvät lähipalvelut ja suurimmalle osalle asukkaita keskusta-alueiden saavutettavuus on hyvä. Osayleiskaavan työpaikka-alueita on yhteensä 134 hehtaaria. Uusia työpaikkoja sijoittuu myös palvelujen alueelle. Merkittävä osa uusista työpaikoista, arviolta noin 76 %, sijoittuu raideliikenteen varrelle 600 m:n etäisyydelle.

Osayleiskaava ohjaa alueen asemakaavoitusta ja asemakaavamuutoksia. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja sen tarkkuustaso on yleispiirteinen.

Sipoon kunnan lausunto

Östersundomin osayleiskaavaehdotuksessa esitetyn rakentamisen on esitetty toteutuvan pitkällä aikavälillä, joten lyhyellä aikavälillä osayleiskaavan vaikutukset Sipoolle ovat vähäisiä. Pitkällä aikavälillä osayleiskaavaehdotuksessa esitetyn maankäytön toteutuminen loisi Sipoon puolella edellytyksiä ja myönteisiä vaikutuksia erityisesti Sipoonrannan ja sen lähialueiden kehitykselle, etenkin Uuden Porvoontien varrella.

Sipoon kannalta kiinnostavia ovat ne Östersundomin osayleiskaavaehdotuksen kaavamerkinnät, jotka ylittävät Sipoon kunnan

rajan sekä ne kaavamerkinnät, jotka sijoittuvat Sipoon kunnan rajalle tai sen läheisyyteen.

Sipoon kunnan rajan ylittävät kaavamerkinnät

Sipoon kunnan rajan ylittäviä merkintöjä osayleiskaavaehdotuksessa ovat tieliikenteen osalta moottoritie tai muu maantieliikenteen pääväylä (Porvoonväylä), pääkatu tai muu kaupunkirakenteen kannalta tärkeä katu (Uusi Porvoontie), muu tie tai katu (Knutersintie) sekä kaksi tieliikenteen yhteystarvetta. Näistä kolme ensimmäistä ovat olemassa olevia tieyhteyksiä. Tieliikenteen yhteystarpeista Puroniityn kohdalta Sipooseen johtava uusi tieyhteys on yhteneväinen Immersbyn lainvoimaisen osayleiskaavan kanssa. Yhteys ei ole Sipoota velvoittava. Porvoonväylälle osoitetun uuden rinnakkaiskadun osalta Sipoon kunta kysyy, miten yhteystarve velvoittaa Sipoota ja mitkä ovat sen vaikutukset Sipoon puolella?

Kunnallisteknisten yhteyksien osalta kunnanrajan ylittävät seuraavat: merkinnät voimajohto (2 kpl, Sipoonkorven halki kulkeva olemassa oleva yhteys, Porvoonväylän myötäisesti kulkeva yhteys) ja voimajohdon ohjeellinen linjaus (1 kpl, Sipoonkorven kautta kulkevaa olemassa olevaa linjausta myötäilevä yhteys). Näistä Sipoon kunnalla ei ole lausuttavaa. Lisäksi kunnanrajan ylittävät merkinnät ekologinen yhteys kolmessa sijainnissa ja ekologisen yhteyden tarve kahdessa sijainnissa. Ekologisten yhteyksien sijainti voidaan synkronoida valmisteilla olevan Sipoon yleiskaava 2050:n kanssa.

Sipoon kunnan rajalle tai sen läheisyyteen ulottuvat kaavamerkinnät

Sipoon rajalle ulottuvia kaavamerkintöjä, jotka voidaan tulkita tarkoitetun Sipoon puolella jatkuviksi, ovat seuraavat kaavamerkinnät: pikaraitiotie, seudullinen pyöräreitti, ohjeellinen kunnallistekninen yhteys ja viheryhteystarve. Mikäli Helsinki päättää toteuttaa Östersundomin pikaraitiotien, Sipoon kunta pitää toivottavana, että pikaraitiotie ulotetaan kaavaehdotuksen mukaisesti Sipoon kunnan rajalle saakka. Seudullisia pyöräteitä Sipoon rajalle on kaavaehdotuksessa ulotettu kaksi, joista yksi on olemassa oleva pyörätie Uuden Porvoontien varrella, ja toinen Knutersintietä pitkin tietä Sipoonkorpeen johtava yhteys. Knutersintien pyörätieyhteys on toivottava, ja se parantaa Sipoonkorven saavutettavuutta polkupyörällä Sipoon osalta etenkin Lounais-Sipoosta. Ohjeellisessa kunnallisteknisessä yhteydessä on kyse Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa osoitetusta Helsinki-Porvoo-siirtovesijohdosta. Osayleiskaavaehdotuksessa esitetty viheryhteystarve johtaa kohti Sipoonrantaa, Storörenin asemakaavan VL- ja VU-7-alueita. Kyseinen, maakuntakaavasta juontuva yhteys ei osoitetussa sijainnissa ole luotevasti jatkettavissa yhtenäisenä Sipoonrantaa pidemmälle itään. Yhteydelle on osayleiskaavaehdotuksessa esitetty pohjoisempana rinnakkaista yhteyttä ekologisena yhteytenä.

Sipoon kunnan rajalle on osayleiskaavaehdotuksessa sijoitettu seuraavia luonnonsuojeluun liittyviä kaavamerkintöjä: Luonnonsuojelualue (SL). Sipoon kunnalla ei ole lausuttavaa näistä kaavamerkinnöistä.

Sipoon kunnan rajalle on osayleiskaavaehdotuksessa sijoitettu seuraavia virkistykseen liittyviä kaavamerkintöjä: retkeily- ja ulkoilualue (VR-1, VR). Sipoon kunta pitää hyvänä retkeilyyn ja ulkoiluun liittyvien reittien, toimintojen ja palvelujen kehittymistä rajansa tuntumassa. Myös seudullinen rantareitti on jatkettu Sipoon rajalle lähelle Sipoonrantaa. Sipoon kunta korostaa yhteistyön merkitystä retkeily- ja ulkoilualueiden sekä seudullisen rantareitin suunnittelussa.

Sipoon kunnan rajalla on osayleiskaavaehdotuksessa sijoitettu seuraavia asumiseen liittyviä kaavamerkintöjä: asuntoalue (A-1, A-2, A-3 ja A-4). Asuntoaluemerkintää sijoittuu Sipoon rajalle ennen kaikkea Sipoonrannan tuntumassa. Merkinnän mahdollistama asuntorakentaminen tukee palvelutarjonnan kehittymistä Sipoonrannassa ja sen läheisyydessä sekä pikaraitiotien ulottamista Sipoon rajalle. Asuntorakentaminen todennäköisesti lisää Sipooseen asiointia Helsingistä suuntautuvaa asiointia myös muualla Etelä-Sipoon alueella. Maakuntakaava mahdollistaa raideyhteyteen tukeutuvan taajamarakentamisen Sipoonrannan ympärillä myös Sipoossa, jolloin alueelle on mahdollista tulevaisuudessa toteuttaa kunnanrajat ylittävää taajamarakennetta. Yhdyskuntarakenteen yhteensovittaminen edellyttää kuntien välistä vuorovaikutusta tarkemman suunnittelun osalta. Pientalovaltaisena rakentamista ulottuu Sipoon rajalle myös Puroniityn alueella, jolla on nykyisinkin kylämäistä asutusta. Ultunassa pientalovaltaisen rakentamisen ja Sipoon kunnan rajan väliin jää retkeily- ja ulkoilualue. Uuden asuntorakentamisen osalta Sipoo pitää tärkeänä tieliikenteen sujuvuudesta huolehtimista Uudella Porvoontiellä, mm. tehokkaan joukkoliikenneyhteyden ennakoivaa järjestämistä, sillä asukasmäärä on kasvussa myös Etelä-Sipoossa. Joukkoliikenteen lisääminen esimerkiksi runkobussilinjojen avulla tukee kevyempää kestävää aluekehitystä Östersundomin ja Sipoon raja-alueella jo ennen raideliikenteen sitovaa toteuttamispäätöstä.

Sipoon kunnan rajalle on osayleiskaavaehdotuksessa sijoitettu myös molemmin puolin Porvoonväylää työpaikka-alue-merkintää. Sipoo tarkastelee Sipoon yleiskaava 2050:ssä mahdollisuutta sijoittaa Helsingin rajalle ulottuva työpaikka-alue Porvoonväylän eteläpuolelle. Miten Östersundomin osayleiskaavaehdotuksessa esitetyn työpaikka-alueen liikenne on tarkoitus järjestää ja miten se vaikuttaa liikennemääriin Sipoossa? Sipoon kunta katsoo, että tiivis yhteistyö työpaikka-alueiden suunnittelussa on tärkeää alueen liikenteellisen toimivuuden ja vetovoimaisuuden varmistamiseksi, melu- ja luontohaittojen minimoimiseksi sekä molempia kuntia hyödyttävän synergian maksimoimiseksi.

Loppukaneettina Sipoon kunta toivoo tiivistä yhteistyötä Helsingin kanssa kaikkien Sipoon rajalle tai sen läheisyyteen osayleiskaavaehdotuksessa osoitettujen kaavaratkaisujen tarkemman suunnittelun osalta.

Lisäksi Sipoon kunta katsoo, että Östersundomin alueen vesihuollon järjestämisen edellytykset tulee turvata ja että Viikinmäen suuntaan toteutettavaa jätevesirunkolinjaa varten on yleiskaavassa varattava tarvittava johtokäytävä sekä turvattava rasiteoikeudet. Yhteystarve tulee ottaa huomioon myös alueen myöhemmässä suunnittelussa ja maankäytön ratkaisuissa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää antaa Östersundomin osayleiskaavaehdotuksesta Helsingin kaupunkiympäristölautakunnalle ylläolevan lausunnon. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeudet tehdä teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Helsingin kaupunkiympäristölautakunnalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen beslutar ge ovanstående utlåtande om förslaget till Östersundom delgeneralplan till Helsingfors stadsmiljönämnden. Planläggningschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar innan utlåtandet lämnas in till Helsingfors stadsmiljönämnden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Esittelijä lisäsi lausuntoon virkkeen ”Sipoon kunta pitää tärkeänä, että alueen kehitys vihdoin etenee.”.

====

Föredraganden tillade utlåtandet med följande mening “Sibbo kommun anser att det är viktigt att utvecklingen av området äntligen framskrider.”.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla. Lausuntoon lisättiin virke ”Sipoon kunta pitää tärkeänä, että alueen kehitys vihdoin etenee.”

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med tekniska korrigeringar. Till utlåtandet tillades följande mening ”Sibbo kommun anser att det är viktigt att utvecklingen av området äntligen framskrider.”

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Lausunto Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2027–2030 / Utlåtande om Nylands livskraftscentrals plan för väghållningen och trafiken 2027–2030

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 271

652/08.00.00.00/2026

Valmistelija / Beredare: Liikennesuunnittelija / Trafikplanerare Emeliina Kortesniemi, emeliina.kortesniemi(a)sipoo.fi

Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää kommentteja vuosille 2027–2030 laaditusta tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta. Suunnitelma päivitetään vuosittain verkkojulkaisuna suomen ja ruotsin kielillä. Suunnitelmassa kuvataan alueen tienpidon, talouden ja toiminnan reunaehdot sekä painopisteet ja siinä on esitetty toimenpiteet, jotka todennäköinen käytettävissä oleva rahoitus mahdollistaa lähivuosina.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TLS) vuosille 2027–2030 on valmistunut. Suunnitelma on luettavissa kokonaisuudessaan internetosoitteessa www.tienpidonsuunnitelma.fi.

Mahdolliset kommentit suunnitelmasta on pyydetty toimittamaan 31.10.2026 mennessä Uudenmaan elinvoimakeskuksen kirjaamoon sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.uusimaa@elinvoimakeskus.fi, jolloin ne voidaan ottaa huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia.

Talous ja toimintaympäristö

Uudenmaan elinvoimakeskuksen perustienpidon rahoitus vuodelle 2026 kesäkuun tilanteessa on noin 89,5 miljoonaa euroa. Lisäksi Uudenmaan elinvoimakeskus on saanut yhteensä noin 16,7 miljoonaa euroa korjausvelkarahaa, joka käytetään päällystämiseen (13 milj. €) ja siltojen korjauksiin (3,6 milj. €). Perustienpidon rahoituksella hoidetaan valtion omistaman maantieverkon tienpito lukuun ottamatta isoja kehittämisinvestointeja, joista vastaa Väylävirasto. Päätöksentekoa rahoituksen kohdistamisesta ja toteutettavista hankkeista ohjaavat valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet sekä Väyläviraston toimintalinjaukset. Valtaosa perusväylänpidon rahoituksesta kuluu tiestön kunnossapitoon eli hoitoon ja korjauksiin.

Suunnittelun rahoituksella pystytään tekemään elinvoimakeskuksen perustehtäviin kuuluvaa liikennejärjestelmätyötä ja siihen liittyviä suunnitelmia. Väyläviraston keskitetyn suunnitteluohjelman kautta voidaan käynnistää isompia väylien aluevaraus-, yleis- ja tiesuunnitelmia.

Parantamisrahaa on yhteensä 16 miljoonaa euroa. Suurin osa kohteista on erillisrahaa etukäteen nimetyille kohteille tai hankekokonaisuuksille kuten MAL-sopimus. Lisäksi elinvoimakeskuksen itse ohjelmoitavaksi on myönnetty liikenneturvallisuuskohteiden toteuttamiseen 1,1 miljoonaa euroa. Tällä rahoituksella toteutetaan joukko pienempiä paikallisesti tärkeitä liikenneturvallisuuskohteita, mm. valaistuksen ja kaiteiden parannuksia. Tällä rahoituksella toteutetaan tievalaistus valtatielle 25

Tammisaaren ja Hangon välille kolmessa kohteessa, parannetaan kantatien 51 liittymiä sekä toteutetaan Helsingin seudun maankäytön-, asumisen- ja liikenteen eli MAL-sopimuksen pohjalta pieniä yhteisrahoitteisia parantamishankkeita KUUMA-kuntien alueilla. Ensi vaiheessa toteutuksessa ovat:

- Vt 25 ja Kalevankadun liittymä, Hyvinkää
- Vt 25 / mt 140 liittymäjärjestelyt, Mäntsälä
- Vt 25 Kaukoilantien ja Hiidenvedentien liittymien parantaminen, Vihti
- Mt 148 Keravantie / Ratatie / Keinukalliontie liittymä, Kerava
- Mt 170 jalankulku- ja pyörätie Box–Kilpilahdentie, Sipoo
- Mt 1421 Jokelantie Palopuron kohta, jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt, Hyvinkää
- Mt 1456 Hirvihaarantie jalankulku- ja pyöräilyväylä (mt 11711 Kuntomajantien liittymä–Sepänmäki), Mäntsälä

Lisäksi toteutetaan kohteita liittyen hankepakettiin maanteiden pienet liikenneturvallisuus-, joukkoliikenne- ja pyöräilykohteet KUUMA-seudulla.

Maanteiden päivittäinen hoito on merkittävin kunnossapidon erä vuositasolla. Maanteiden hoitourakkamalli korostaa tilaajan ja urakoitsijan välistä yhteistoimintaa. Kustannustason arvioidaan pysyvän vähintään viime vuoden tasolla, mutta vuosivaihtelu voi olla suurta eri toimenpiteiden välillä, koska sää vaihtelee vuosittain. Lisäksi mm. tavoite- ja kattohintojen ylitykset sekä indeksimuutokset vaikuttavat lopulliseen kustannustasoon. Hoitoon on budjetoitu 26,1 miljoonaa euroa vuodelle 2026.

Päällystäminen on korjaamisessa suurin kuluerä. Normaalin korjausrahoituksen lisäksi vuodelle 2026 on saatu noin 13 miljoonaa euroa korjausvelkarahaa päällystämiseen. Päällystämisen hintataso on laskenut vuoden 2025 tasosta, mutta lopullisiin päällystystoimien kustannuksiin ja päällystyskilometreihin vaikuttaa bitumin ja öljyn hinnan raju nousu.

Siltojen korjausten määräraha kuluvana vuonna on 13,1 miljoonaa euroa, jonka lisäksi korjausvelkarahaa siltoihin on 3,6 miljoonaa euroa. Siltojen ja putkisiltojen materiaaleista erityisesti teräksen hintakehitys vaikuttaa korjattavien kohteiden määrään. Tällä hetkellä kustannusten kohoaminen vaikuttaa tasaantuneen. Siltakohteissa on urakoitsijoiden riskien helpottamiseksi käytössä teräksen hintaa huomioiva indeksi.

Tietunneleihin liittyvistä korjaushankkeista merkittävin on Helsingissä Vuosaaren satamaan johtavan tietunnelin (mt 103) korjaus ja teknisten järjestelmien korvausinvestointi. Varsinaiset tunnelin korjaustoimet alkoivat

vuoden 2026 alussa ja kestävät lähes vuoden 2026 loppuun. Lisäksi korjaustoimia tehdään Fiskarin tunnelissa (mt 104).

Tänä vuonna merkittävimpiä perusrahoituksella toteutettavia varusteiden ja laitteiden korjauskohteita ovat tievalaistuksen saneeraukset, kallioleikkausten korjaukset ja reunapaalutuksien uusimiset. Lisäksi liikennemerkkien uusimisia uuden tieliikennelain mukaisiksi toteutetaan sille myönnetyllä rahoituksella.

Toiminta ja tavoitteet

Tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa on esitetty toiminta ja tavoitteet niin liikennejärjestelmätyölle, turvalliselle liikkumiselle, hankesuunnitteluun kuin tieverkon kunnossapitoonkin.

Liikennejärjestelmätyötä ohjaa valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma, jonka tavoitteina ovat toimivuus, turvallisuus ja kestävyys. Alueellisessa liikennejärjestelmätyössä elinvoimakeskuksen tehtävänä on varmistaa valtakunnallisten tavoitteiden toteutuminen, tieverkon pitkäjänteinen kehittäminen sekä liikenteen turvallisuus, sujuvuus ja puhdas siirtymä. Elinvoimakeskus tekee liikennejärjestelmäyhteistyötä kaikilla suunnittelun tasoilla erityisesti valtion tieverkon näkökulmasta, mutta kaikki väylämuodot ja kulkutavat huomioiden. Elinvoimakeskus osallistuu liikennejärjestelmäsuunnitelmien laadintaan ja toimii niiden toteuttajana maantieverkon osalta toimien yhteistyössä Väyläviraston ja kuntien kanssa.

Liikenneturvallisuuden parantaminen on tärkeä läpileikkaava tavoite kaikessa tienpidossa. Tämä koskee kaikkea toimintaa alkaen liikennejärjestelmäsuunnittelusta edeten aina maanteiden ja tieympäristön parantamiseen sekä ylläpitoon ja hoitoon asti. Liikennejärjestelmätasolla tarpeita kartoitetaan muun muassa kuntien ja elinvoimakeskuksen yhteisissä kestävän ja turvallisen liikkumisen suunnitelmissa sekä jalankulun ja pyöräilyn edistämisohjelmissa.

Maanteiden kunnossapidolla varmistetaan tieverkon turvallinen käyttö ja päivittäinen liikennöitävyys sekä huolehditaan tieomaisuuden säilymisestä. Kunnossapito sisältää muun muassa teiden, siltojen, tieympäristön ja liikennejärjestelmän rakenteiden hoidon ja korjauksen.

Maanteiden talvi- ja kesähoidon osalta tiestö on jaettu seitsemään hoitourakka-alueeseen. Maanteiden hoitourakoitsijat vastaavat maanteiden hoidosta Väyläviraston ja elinvoimakeskuksen määrittelemän palvelutason mukaan. Hoitourakoihin sisältyy päätehtävinä talvihoito, liikenneympäristön hoito, sorateiden hoito ja äkilliset tehtävät esimerkiksi liikenneonnettomuuksiin tai luonnonilmiöihin liittyen.

Sipoon kunnan lausunto

Sipoon kunta pitää perusväylänpidon rahoitustasoa riittämättömänä, ja rahoitustasoa tulisi nostaa tuleville vuosille korjausvelan hillitsemiseksi.

Sipoon kunta toteaa, että Suomen vilkasliikenteisimmät tiet sijaitsevat Uudellamaalla, jossa sijaitsee valtaosa Suomen elinkeinoelämän toimijoista ja paljon valtakunnallista logistiikkaa sekä liikenteen solmukohtia. Suurten liikennemäärien takia alueen tiestö kuluu keskimääräistä nopeammin, joten kunnostustoimia tarvitaan tiuhemmin kuin muualla maassa. Sipoon kunta pitää huolestuttavana, että tieverkon parantamisen rahoitus säilyy vuosittain alhaisella tasolla eikä rahoituksella voida toteuttaa vuosittain kuin muutamia hankkeita Uudenmaan elinvoimakeskuksen alueella.

Sipoon kunta näkee hyvänä asiana, että tänäkin vuonna erityisesti alempitasoista tieverkkoa on päällystetty, ja myös esimerkiksi Immersbyntie on saanut uuden päällysteen. Sipoon kunta korostaa, että alempitasoisen tieverkon merkitys alueen sisäisessä liikkumisessa, ml. joukkoliikenteen toimintaedellytysten näkökulmasta, ja kuljetuksissa on merkittävä. Se tulisi siis jatkossakin huomioida valtion toimesta kunnostusten rahoituksen riittävyydessä ja sen ohjelmoinnissa.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen toteutuksessa olevien hankkeiden osalta Sipoosta on esitetty seuraavat hankkeet:

- Mt 11689 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä maantie 148–Söderkullan kartano

- Mt 170 jalankulku- ja pyörätie välillä Box–Kilpilahdentie

Sipoon kunta pitää hyvänä, että edellä mainitut hankkeet on sisällytetty suunnitelmaan. Mt 11689 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt eivät kuitenkaan sisälly ensimmäisessä vaiheessa toteutettaviin hankkeisiin. Sipoon kunta pitää kuitenkin tärkeänä, että hankkeen suunnittelua ja toteuttamisvalmiuden edistämistä jatketaan määrätietoisesti, jotta hankkeen toteutus voidaan käynnistää vuoden 2028 loppuun mennessä. Kunta korostaa hankkeen merkitystä turvallisten ja kestävien liikkumismahdollisuuksien parantamisessa sekä pitää tärkeänä, että hanke toteutetaan nykyisellä MAL-kaudella ja sille varattu rahoitus voidaan hyödyntää suunnitellusti.

Suunnitelmassa ei myöskään esitetä muita Sipoon alueelle sijoittuvia hankkeita. Sipoon kunta huomauttaa, että kunnassa on tulevina vuosina myös muita merkittäviä tieverkon kehittämis- ja parantamistarpeita.

Sipoon näkökulmasta yksi tärkeimmistä tulevaisuuden kehittämiskohteista on maantie 148 välillä maantie 140–Bastukärr. Bastukärrin alueelle vuonna 2025 laaditun liikenneselvityksen perusteella nykyinen kaksikaistainen tieyhteys ei ole kyseisellä osuudella riittävä nykyisille liikennemäärille. Liikenteen sujuvuuden ja huoltovarmuuden turvaamiseksi sekä maankäytön kasvun mahdollistamiseksi yhteysväli tulisi parantaa nelikaistaiseksi. Yhteysvälille on alkamassa aluevaraussuunnitelman laadinta syksyllä 2026, jonka jälkeen tulisi laatia tiesuunnitelma. Bastukärr on valtakunnallisesti merkittävä logistiikka- ja työpaikka-alue, jonka toiminta perustuu sujuviin tieyhteyksiin. Maantien 148 palvelutason

turvaaminen on tärkeää paitsi Sipoon myös valtakunnallisesta näkökulmasta elinkeinoelämän kuljetusten ja huoltovarmuuden kannalta.

Vt 7 Sipoonlahden eritasoliittymän parantamisesta ja pikavuoropysäkkien rakentamisesta on valmistunut aluevaraussuunnitelma vuonna 2016. Sipoon kunta pitää edelleen erittäin tärkeänä, että hankkeen suunnittelu- ja toteutusvalmiutta edistetään. Uusi moottoritien pysäkki tarjoaisi monenlaisia mahdollisuuksia kehittää alueen maankäyttöä ja joukkoliikennetarjontaa ja edistäisi joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Sipoonlahden eritasoliittymän seutu on jo alkanut kehittyä ja alueelle on jo mm. rakennettu kokoojakatu, Työpaikkatie, Söderkullan keskustasta. Eritasoliittymän pysäkkien yhteyteen on suunniteltu liityntäpysäköintialueet henkilöautoille ja polkupyörille, ja pysäkit tarjoaisivat näin nykyistä nopeampia liityntäyhteyksiä Helsingin ja Porvoon suuntaan laajemmaltakin alueelta Etelä-Sipoosta. Hanke myös parantaisi eritasoliittymän välittömään läheisyyteen esitetyn raskaan liikenteen taukopaikan toteuttamisedellytyksiä. Sipoonlahden eritasoliittymä sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän E18-yhteyden varrella, minkä vuoksi hankkeella on paikallisen merkityksen lisäksi myös seudullista ja valtakunnallista merkitystä.

Sipoon kunta toteaa, että Pornaistentielle tulee lähivuosina esittää parantamistoimia, jotka estävät Sipoonjoen tulvimisen Nikkilässä rautatiesillan kohdalla. Rautatiesillan kohdan tulviminen on toistuva ongelma, joka vaikuttaa heikentävästi liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä vaikeuttaa linja-autojen liikennöintiä.

Sipoon kunnan kävelyn ja pyöräilyn edistämisohjelman päivitys on valmistunut ja hyväksytty valtuustossa keväällä 2026. Työssä laadittiin koko kunnan alueelle tavoitepyöräverkko, joka tulee ohjamaan suunnittelua ja toteutusta tulevina vuosina. Sipoon kunta pitää tärkeänä, että valtio osallistuu maantieverkolle suunniteltavien ja toteutettavien jalankulku- ja pyörätiehankkeiden rahoitukseen. Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen tukee valtakunnallisia liikenne- ja ilmastotavoitteita sekä Sipoon kunnan tavoitteita kestävän liikkumisen edistämisessä.

Sipoon kunta korostaa maanteiden sekä jalankulku- ja pyöräteiden laadukkaan ympärivuotisen kunnossapidon merkitystä. Erityisesti talvikunnossapidon riittävällä laatutasolla voidaan merkittävästi parantaa liikenneturvallisuutta sekä tukea kävelyä ja pyöräliikennettä sekä joukkoliikenteen käyttöä ympäri vuoden.

Maanteiden varsilla olevien linja-autopysäkkien ja pysäkkikatosten laatutasoa tulisi parantaa, jotta joukkoliikenteen käyttö olisi nykyistä houkuttelevampaa. Osa maanteiden varsien pysäkkikatoksista eivät ole laadultaan ja varustetasoltaan nykyaikaa vastaavia ja ne koetaan turvattomina. Myös pysäkkien liityntäpyöräpysäköintiä tulisi paikoin kehittää.

Elinvoimakeskuksella on käytössä siirrettäviä nopeusnäyttötauluja, joita sijoitetaan vuosittain eri puolille Sipoota maanteiden varsille muutamaksi

viikoksi kerrallaan. Nopeusnäyttötauluista saatujen mittaustulosten mukaan ylinopeutta ajetaan eri puolilla tieverkkoa, myös esimerkiksi taajama-alueiden ja koulujen välittömässä läheisyydessä. Vuoden 2024 tulosten mukaan esimerkiksi Pornaistentiellä Borgby skolanin alueella nopeusrajoituksen ylittäneitä oli 77 prosenttia kaikista ajoneuvoista. Sipoon kunta pitää ylinopeutta ajavien osuutta huolestuttavana, sillä ajonopeuksien pienetkin muutokset voivat vaikuttaa onnettomuuden vakavuuteen, etenkin kun onnettomuudessa on osallisena jalankulkija tai pyöräilijä. Sipoon kunta esittää, että elinvoimakeskus toteuttaisi maanteille taajamien sekä koulujen välittömään läheisyyteen ylinopeuksia vähentäviä toimenpiteitä, kuten lisäisi kiinteitä nopeusnäyttöjä tai toteuttaisi muita nopeutta alentavia ratkaisuita.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää antaa Uudenmaan elinvoimakeskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2027–2030 yllä olevan mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen ger ovanstående utlåtande om Nylands livskraftscentrals plan för väghållningen och trafiken 2027–2030.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

Tim Kankfelt jätti RKP:n ryhmän ja Ritva Tarvaisen kannattaman vastaehdotuksen: ”Seuraavat virkkeet lisätään:

- Kunta painottaa paikoitusalueiden puutetta niiden satamien yhteydessä, jotka palvelevat saaristoa (kuten Uudenmaan elinvoimakeskuksen hallinnoimat satamat), esim. Kalkkirannassa ja Spjutsundissa.
- Uudenmaan elinvoimakeskus määrää lyhyellä varoitusajalla kunnalle uusia, pieniä teitä koskevia tievastuita. Tämä aiheuttaa Sipoon kunnalle ennakoimattomia kuluja ja lisäresurssien tarvetta.”

Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

====

Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Tim Kankfelt gjorde SFP:s fullmäktigegrupps motförslag som understöddes av Ritva Tarvainen: “Följande meningar tilläggs:

- Kommunen betonar bristen på bilparkeringsplatser vid de hamnar som betjänar skärgården (som Nylands livskraftscentral handhar); tex. i Kalkstrand och Spjutsund.

- Nylands livskraftscentral påför med kort varsel kommunen nya vägansvar gällande mindre vägar. Detta innebär oförutsedda och ökade behov av resurser och kostnader för Sibbo kommun.”

Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti RKP:n ryhmän vastaehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt SFP:s fullmäktigegrupps motförslag.

Liitteet / Bilagor

Valtuuston kokouksessa 5.10.2026 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 5.10.2026

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 272

188/00.00.01.03/2026

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltningssakkunnig Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Valtuusto teki 5.10.2026 päätökset seuraavissa asioissa:

§ 65 Valtuustoryhmien muodostaminen
Ote: hallintopalvelut, henkilöstöpalvelut

§ 66 Eronpyyntö varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenyydestä – Rune Packalén
Ote: asianosaiset, hallintopalvelut, henkilöstöpalvelut

§ 67 Eronpyyntö varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenyydestä – Siiri Shirel Levi
Ote: asianosaiset, hallintopalvelut, henkilöstöpalvelut

§ 68 Eronpyyntö arjen ja vapaa-ajan valiokunnan varajäsenyydestä – Kimmo Roos
Ote: asianosaiset, hallintopalvelut, henkilöstöpalvelut

§ 69 Arviointikertomus 2025 – kunnanhallituksen lausunto
Ote: johtoryhmä, tarkastuslautakunta, tilintarkastajat

§ 70 Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2026
Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala, talouspalvelut

§ 71 Tontin myynti Boxin työpaikka-alueella, kortteli 850 tontit 1, 2, ja 3, 753-403-0002-0088, SRV Rakennus Oy:lle perustetun kiinteistöosakeyhtiön lukuun
Ote: asianosaiset, yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 72 E6 Söderkullan pelastusasema, hyväksyminen
Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala, Uudenmaan elinvoimakeskus, asianosaiset

§ 73 Vastaus valtuustoaloitteeseen Sipoon uimahallin rakentamispäätöksen kiirehtiminen – Keskustan valtuustoryhmä ym.
Ote: aloitteen tekijä, yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 74 Vastaus valtuustoaloitteeseen Arjen ja vapaa-ajan toimialan yleistuen luomisesta – Antti Skogster ym.
Ote: aloitteen tekijä, arjen ja vapaa-ajan toimiala

§ 76 Eronpyyntö teknisen valiokunnan puheenjohtajan tehtävästä ja valiokunnan jäsenyydestä – Jokke Härmä
Ote: asianosaiset, hallintopalvelut, henkilöstöpalvelut

§ 77 Aloite tilapäisen valiokunnan asettamiseksi teknisen valiokunnan luottamuksen arvioimiseksi
Ote: aloitteen tekijä, hallintopalvelut

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 5.10.2026 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan panna täytäntöön yllä esitetyn mukaisesti.

====

Kommunstyrelsen konstaterar att fullmäktiges beslut 5.10.2026 tillkommit i laga ordning och kan verkställas enligt vad som anges ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n omistuksen uudelleenjärjestely ja työterveyspalveluiden hankinta: Osakkeiden myyminen / Omorganisering av ägande i Keski-Uudenmaan Työterveys Oy och upphandling av företagshälsovårdstjänster: Försäljning av aktier

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 30.03.2026 § 81

Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja / Kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Tausta

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy on työterveyspalveluja tuottava omistaja-asiakkaidensa sidosyksikkö. Yhtiön omistajina on yhdeksän kuntaa ja yksi hyvinvointialue. Sipoon kunta on vuodesta 2023 ollut yhtiön osakas ja palveluiden käyttäjä. Sipoon kunnan omistusosuus on 6,4 prosenttia.

Suunnitellun hankintalakia koskevan uudistuksen mukaan hankintayksikön vähimmäisomistusvaatimus sidosyksiköstä on 10 prosenttia. Keski-Uudenmaan työterveydessä on useita omistajia, joiden omistusosuus on alle 10 prosenttia. Yhtiö ei voi siten tulevaisuudessa toimia kaikkien omistajien sidosyksikkönä nykyrakenteella.

Yhtiö on toteuttanut ulkopuolisen asiantuntijan kanssa selvityksen yhtiön tulevaisuudesta ja omistajastrategiasta, jotta tämänhetkinen toiminta voitaisiin järjestää hankintalain muutosehdotuksessa sidosyksikköä koskeva vähimmäisomistusvaatimus huomioiden sekä samalla huomioiden vaikutukset yhtiön omistaja-arvoon.

Vaihtoehtoina ovat olleet esillä muiden ohessa omistuksen muutokset/yhtiön pilkkominen, omistajien hankkimien työterveyspalvelujen kilpailutus ja yhtiön muuttuminen markkinoilla toimivaksi yhtiöksi sekä yhtiön osakekannan myynti ja omistajien hankkimien työterveyspalvelujen samanaikainen kilpailutus.

Selvityksen aikana laaditussa markkinaselvityksessä ja aiempien vastaavien yrityskauppojen perusteella todettiin Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:llä olevan huomattava yritysarvo.

Yhtiön omistuksen muutokset vaatisivat pieniltä omistajilta huomattavien kauppahintojen suorittamista osakemääräänsä alentaville osakkaille tai järjestelyyn liittyisi huomattavia verokustannuksia. Yhtiön markkinoille siirtymiseen liittyy huomattava oikeudellinen riski kuntien toimialaan ja valtiontukeen liittyen sekä riski omistaja-arvon alentumisesta/menettämisestä sekä toiminnan jatkuvuudesta.

Keskusteluissa varteenotettavaksi vaihtoehdoksi nousi yhtiön osakekannan myynti ja omistajien hankkimien työterveyspalvelujen samanaikainen kilpailutus. Työterveyspalvelujen kilpailutus ja hintataso perustuisi nykyisiin sopimuksiin.

Uudenmaan Työterveys Oy tuottaa julkisella terveydenhuollolla olevaan muiden työnantajien työterveyspalveluiden järjestämisvastuuseen liittyviä ja muita työterveyspalveluja markkinoilla. Yhtiön omistajina ovat Keski-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueet. Yhtiö toimii läheisessä yhteistyössä Keski-Uudenmaan työterveyden kanssa. Yhtiöiden välinen nykymuotoinen yhteistyö ei voi hankintalain muutosten voimaan tultua enää jatkua. Koska Uudenmaan Työterveys Oy ei olisi todennäköisesti jatkossa yksin toimiessaan enää nykymuodossaan elinkelpoinen, on selvityksissä päädytty vaihtoehtoon, jossa Uudenmaan Työterveys fuusioidaan Keski-Uudenmaan Työterveyteen. Yhtiöiden yhdistäminen tukisi myös Keski-Uudenmaan Työterveyden toimintaa ja kasvattaisi sen yritysarvoa.

Keski-Uudenmaan Työterveydestä maksettava kauppahinta on paljolti riippuvainen osakkeiden myynnin yhteydessä kilpailutettavien omistajien työterveyspalvelujen volyymista. Tästä syytä olennaista on, että työterveyspalvelut kilpailutetaan vähintään viiden vuoden määräajaksi. Myös niin, että kaikki omistaja-asiakkaat ovat mukana kilpailutuksessa.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen omistus Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:stä on hyvin alhainen sen hankintoihin verrattuna. Tästä syystä on tarkoituksena, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen omistus kasvatettaisiin suunnatulla osakeannilla vastaamaan sen osuutta yhtiön myynnistä. Osakeannin ehdot vastaisivat niitä ehtoja, joilla kunta-asiakkaat ovat tulleet yhtiön osakkaaksi tai jos osakkeiden merkintähinta on tästä alhaisempi, olisi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueille tarjottavien osakkeiden määrä vastaavasti alhaisempi.

Uudenmaan Työterveyden toiminnan sulauttaminen Keski-Uudenmaan Työterveyteen on myös perustelua yhtiöiden keskinäisten sidonnaisuuksien takia. Ulkopuolisen asiantuntijan laatimien arviolausuntojen mukaan Uudenmaan Työterveys Oy:n osakekannan arvo olisi noin 8 % Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakekannan arvosta. Suunnitellussa sulautumisessa Uudenmaan Työterveys Oy:n omistajille annettaisiin yhtiön arvoa vastaavasti 37 kappaletta Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osaketta.

Yhtiön osakkeiden myynti- ja työterveyspalvelujen kilpailutusprosessi

Yhtiön osakkeiden myynti- ja työterveyspalvelujen kilpailutusprosessin kesto on noin 8 kuukautta. Luonteva osakekaupan toteutus ja uusien hankintasopimusten aloitusajankohta on vuodenvaihde 2026/2027.

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimuksen mukaan osakekauppa voidaan toteuttaa, jos kahden kolmasosan (2/3) enemmistö annetuista äänistä ja kokouksessa edustetuista osakkeista kannattaa myyntiä.

Tässä vaiheessa osakkaiden on myynti- ja kilpailutusprosessin käynnistämiseksi tarpeen tehdä seuraavat päätökset:

1. Periaatepäätös osakkeiden myynnistä ja työterveyspalvelujen kilpailutuksesta.

2. Annettava omistajaohjausta yhtiökokousedustajalle hyväksyä suunnattua osakeantia koskeva valtuutus Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n hallitukselle sekä hyväksyä Uudenmaan Työterveys Oy:n sulautuminen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:öön.

Esitetty osakkeiden myynti ja samanaikainen työterveyspalvelujen kilpailutus turvaa parhaalla mahdollisella tavalla nykyisten työterveyspalvelujen laadun, varmistaa kustannusten nykytason sekä turvaa omistaja-arvon tulouttamisen osakkaille osakkeiden kauppahinnan muodossa.

Esitetyn osakeannin ja sulautumisen arvioidaan parantavan Keski-Uudenmaan työterveyden yritysarvoa ja osakkaille kertyviä osakkeiden kauppahintoja.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että:

1) Sipoon kunta päättää osaltaan sitoutua omistamiensa Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeiden myyntiin sekä kunnan henkilöstön työterveyspalveluiden samanaikaiseen kilpailutukseen; ja

2) Sipoon kunta oikeuttaa ja velvoittaa edustajansa Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n yhtiökokouksessa (a) hyväksymään sen, että yhtiökokous valtuuttaa yhtiön hallituksen päättämään suunnatusta osakeannista Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle sekä (b) hyväksymään sen, että yhtiökokous valtuuttaa yhtiön hallituksen valmistelemaan ja hyväksymään Uudenmaan Työterveys Oy:n sulautumisen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:öön.

Kommunstyrelsen besluter att:

1) Sibbo kommun förbinder sig för sin del till att sälja sina aktier i Keski-Uudenmaan Työterveys Oy samt till en samtidig upphandling av företagshälsovårdstjänster för kommunens personal; och

2) Sibbo kommun befullmäktigar och förpliktar sin representant vid Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:s bolagsstämma att (a) godkänna att

bolagsstämman befullmäktigar bolagets styrelse att besluta om en riktad aktieemission till Mellersta Nylands välfärdsområde samt (b) godkänna att bolagsstämman befullmäktigar bolagets styrelse att bereda och godkänna Nylands Arbetshälsa Ab:s fusion med Keski-Uudenmaan Työterveys Oy.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.08.2026 § 190

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Uudelleenjärjestelyn ja hankinnan eteneminen

Edellä olevassa kunnanhallituksen 30.3.2026 (81 §) tekemässä päätöksessä tarkoitettu Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n omistuksen uudelleenjärjestely ja työterveydenhuoltopalveluiden hankinta on edennyt suunnitelman mukaisesti kevään ja kesän 2026 aikana.

Uudelleenjärjestelyä ja hankintaa on toteutettu Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n omistajina olevien kuntien ja hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä siten, että konsultointiyritys BDO on huolehtinut asiaa koskevista valmistelutoimenpiteistä. Porvoon kaupunki puolestaan on tehnyt eräitä hankintamenettelyyn kuuluvia ratkaisuja kaikkien puolesta.

Hankintamenettely on jaoteltu kahteen vaiheeseen siten, että ensiksi Hilma-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) julkaistiin avoin osallistumispyyntö. Siinä mainittuun määräaikaan 20.7.2026 mennessä osallistumishakemuksen jätti neljä terveydenhuollon alalla toimivaa yritystä. Kaikki niistä hyväksyttiin seuraavaan vaiheeseen, ja hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi 6.8.2026.

Toinen vaihe alkoi 7.8.2026, jolloin tarkoitetuille neljälle yritykselle toimitettiin varsinainen tarjouspyyntö. Tarjousten jättämisen määräaika on 7.9.2026 kello 16.00. Tarkoituksena on, että parhaan tarjouksen tehneen kanssa allekirjoitettaisiin aiesopimus heti seuraavana päivänä eli 8.9.2026.

Aiesopimuksen osapuolina olisivat toisaalta ostajaehdokas ja toisaalta myyjinä olevat kunnat ja hyvinvointialueet. Aiesopimuksessa osapuolet sitoutettaisiin Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä suoritettavaan due diligence -tarkastukseen ja muuhun asiakokonaisuuden loppuun viemiseen kuuluvaan työskentelyyn.

Due diligence -tarkastuksen on määrä päättyä 9.10.2026, jonka jälkeen käytettävissä olisivat lopulliset uudelleenjärjestelyyn ja hankintaan liittyvät päätös- ja sopimusasiakirjat sekä osakkeiden kauppahintaa koskevat tiedot.

Kunkin mukana olevan kunnan ja hyvinvointialueen on tehtävä päätökset uudelleenjärjestelystä ja hankinnasta omassa päätöksentekojärjestelmässään 9.10.2026 jälkeen siten, että ratkaisut ovat lainvoimaisia viimeistään 24.11.2026. Aikataulun toteutuminen edellyttää muun ohella huolellista valmistelua.

Päätösten jälkeen asiassa on vielä odotettava Kilpailu- ja kuluttajaviraston hyväksyntä, jonka jälkeen voidaan kauppa toteuttaa. Tavoitteena pidetään, että Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeet siirtyisivät uudelle omistajalle 1.1.2027.

Aiesopimus ja päätöksenteko

Kunnanhallitukselle esitetään, että se hyväksyisi BDO:n laatiman ehdotuksen aiesopimukseksi ja valtuuttaisi kunnanjohtajan tekemään siihen vielä teknisiä korjauksia. Tarkoituksena on, että kunnanjohtaja voisi allekirjoittaa aiesopimuksen 8.9.2026 samanaikaisesti muita myyjiä edustavien kanssa ja due diligence -tarkastus voisi alkaa viipymättä.

Uudelleenjärjestelyä ja hankintaa koskeva kunnan päätöksenteko on tarkoitus toteuttaa kunnanhallituksen kokouksessa 19.–20.10.2026 tai viimeistään 26.10.2026.

Toimivalta

Puheena olevan aiesopimuksen tekemisestä päättää kunnanhallitus, koska kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan perusteella kunnanhallitus valvoo kunnan etua, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Lisäksi Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 8 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä, jos kauppahinta tai merkintähinta ei ylitä 1 miljoonaa euroa. Edelleen sanotun momentin 21 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää sopimusten solmimisesta ja muiden sitoumusten antamisesta, jos sitoumuksen arvo on enintään 1 miljoona euroa/vuosi ja jollei sopimus tai sitoumus kuulu muulle toimielimelle.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 81 30.03.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 190 24.08.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 273 26.10.2026

Esityslistan liitteet

Esityslistan liitteenä on ehdotus aiesopimukseksi.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy aiesopimuksen liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisiä korjauksia asiakirjaan.

====

Kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen enligt bilagt förslag och befullmäktigar kommundirektören att göra tekniska korrigeringar i dokumentet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 273

244/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Tausta

Sipoon kunta omistaa 21 osaketta Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä (KUTT), mikä vastaa 5,1 prosentin osuutta yhtiön osakekannasta. Osana järjestelyä Uudenmaan Työterveys Oy (UMTT) sulautuu KUTT:iin hyväksytyn sulautumissuunnitelman mukaisesti.

Osakekaupan hankintamenettelyyn saatiin neljä osallistumishakemusta ja neljä tarjousta. Tarjousvertailun tuloksena parhaan tarjouksen teki Pihlajalinna Terveys Oy:n ja Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy:n muodostama ryhmittymä, joka on sitoutunut ostamaan KUTT:n ja UMTT:n osakkeet perustuen liiketoimintojen yhteenlaskettuun velattomaan arvoon 19 500 000 euroa.

Osakkeiden myyminen

Osakassopimuksen KUTT 22.4.2024 8 kohdan mukaan osakekaupassa myyntihinta jaetaan osakkaille näiden omistusosuuksien suhteessa. Tämän mukaisesti Sipoon kunnan osuudeksi edellä mainitusta velattomasta kauppahinnasta arvioidaan noin 994 000 euroa perustuen kunnan osakeannin ja sulautumisen jälkeiseen omistusosuuteen. Lopullinen, osakekohtaisesti täsmäytetty kauppahinta määräytyy kauppakirjaluonnoksessa sovitun kauppahinnan määräytymismekanismin mukaisesti.

Kauppakirja on neuvoteltu loppuun hankintamenettelyssä valitun parhaan tarjoajan kanssa, ja se on liitteenä luonnoksena. Kaikki kaupan ehdot, mukaan lukien kauppahinta ja maksuehdot, on sovittu lopullisesti kauppakirjaluonnoksessa, eikä niistä enää neuvotella.

Kauppakirja on ehdollinen ja tulee voimaan vain, jos muun muassa kaikki seuraavat ehdot täyttyvät kauppakirjassa määritetyssä määräajassa: (i) kaikkien osallisten kuntien ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen tässä pykälässä tarkoitetut osakkeiden ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen UMTT Oy:n osakkeiden myyntiä koskevat päätökset on tehty ja ne ovat saaneet lainvoiman; (ii) kaikkien hankintayksiköiden hankintapäätökset on tehty ja ne ovat saaneet lainvoiman; ja (iii) Kilpailu- ja kuluttajaviraston yrityskauppavalvontaa koskeva hyväksyntä on saatu.

Kaikki kaupan täytäntöönpanon tarkemmat ehdot on kuvattu liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa. Jos jokin näistä ehdoista jää täyttymättä, kauppaa ei täytäntöönpanna, elleivät osapuolet toisin sovi.

Perustelut

Esitetty osakkeiden myynti turvaa omistaja-arvon tuloutumisen kauppahinnan muodossa ja toteuttaa osakassopimuksen 8 kohdan mukaisen, kaikkien osakkaiden samanaikaista ja yhdenvertaista myyntiä koskevan järjestelyn. Kauppakirja on neuvoteltu loppuun hankintamenettelyssä valitun parhaan tarjoajan kanssa, ja päätös kohdistuu kauppakirjaluonnoksen hyväksymiseen sekä sen allekirjoittamista koskevan valtuutuksen antamiseen.

Toimivalta

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan perusteella kunnanhallitus valvoo kunnan etua, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Lisäksi Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 8 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä, jos kauppahinta tai merkintähinta ei ylitä 1 miljoonaa euroa. Edelleen sanotun momentin 21

kohdan perusteella kunnanhallitus päättää sopimusten solmimisesta ja muiden sitoumusten antamisesta, jos sitoumuksen arvo on enintään 1 miljoona euroa/vuosi ja jollei sopimus tai sitoumus kuulu muulle toimielimelle.

Esityslistan liitteet

Esityslistan liitteinä ovat tarjousvertailu ja kauppakirjaluonnos. Liitteet ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohdan perusteella.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus:

1) hyväksyy Sipoon kunnan omistamien Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeiden myymisen Pihlajalinna Terveys Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;

2) valitsee talousjohtaja Aleksi Heikkilän Sipoon kunnan edustajaksi Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeenomistajien päätöksentekoon ja valtuuttaa hänet äänestämään tai antamaan suostumuksensa koko osakekannan myynnin hyväksymiselle osakassopimuksen 8 kohdan mukaisesti;

3) valtuuttaa kunnanjohtaja Mikael Grannaksen yksin allekirjoittamaan Sipoon kunnan puolesta liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen ja sen liitteisiin täytäntöönpanon edellyttämiä teknisiä ja vähäisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaupan keskeisiä ehtoja tai osapuolten asemaa; sekä

4) toteaa selvyyden vuoksi, että Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n 22.4.2024 päivätty osakassopimus lakkaa automaattisesti Sipoon kunnan osalta, kun osakkeiden kauppa toteutuu ja kunta lakkaa omistamasta yhtiön osakkeita ja että tämä ei edellytä erillistä päätöstä tai irtisanomista.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen:

1) godkänner försäljning av Sibbo kommuns aktier i Keski-Uudenmaan Työterveys Oy till Pihlajalinna Terveys Oy enligt det bifogade utkastet till köpebrevet;

2) utser ekonomidirektör Aleksi Heikkilä till Sibbo kommuns representant i Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:s aktieägares beslutsfattande och befullmäktigar honom att rösta eller ge sitt samtycke till försäljning av hela aktiestocken enligt punkt 8 i aktieägaravtalet;

3) befullmäktigar kommundirektör Mikael Grannas att ensam underteckna det bifogade utkastet till köpebrevet på Sibbo kommuns vägnar och vid behov göra sådana tekniska och ringa ändringar i köpebrevet och dess

bilagor som är nödvändiga för fullföljande av affären och som inte ändrar affärens centrala villkor eller parternas ställning; samt

4) konstaterar för klarhetens skull att det 22.4.2024 daterade aktieägaravtalet med Keski-Uudenmaan Työterveys Oy upphör automatiskt att gälla för Sibbo kommuns del efter att kommunens aktieaffär fullföljs och att kommunen inte längre äger aktier i bolaget och att detta förutsätter inte ett separat beslut eller uppsägning av kommunen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Talousjohtaja Aleksi Heikkilä selosti asiaa kokouksessa.

====

Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Työterveyshuolto kauppakirja luonnos 2026-10-20, salassa pidettävä (JulkL 24.1 §:n 17 ja 20 kohdat)

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n omistuksen uudelleenjärjestely ja työterveyspalveluiden hankinta: Hankintapäätös / Omorganisering av ägande i Keski-Uudenmaan Työterveys Oy och upphandling av företagshälsovårdstjänster: Upphandlingsbeslut

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 30.03.2026 § 81

Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja / Kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Tausta

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy on työterveyspalveluja tuottava omistaja-asiakkaidensa sidosyksikkö. Yhtiön omistajina on yhdeksän kuntaa ja yksi hyvinvointialue. Sipoon kunta on vuodesta 2023 ollut yhtiön osakas ja palveluiden käyttäjä. Sipoon kunnan omistusosuus on 6,4 prosenttia.

Suunnitellun hankintalakia koskevan uudistuksen mukaan hankintayksikön vähimmäisomistusvaatimus sidosyksiköstä on 10 prosenttia. Keski-Uudenmaan työterveydessä on useita omistajia, joiden omistusosuus on alle 10 prosenttia. Yhtiö ei voi siten tulevaisuudessa toimia kaikkien omistajien sidosyksikkönä nykyrakenteella.

Yhtiö on toteuttanut ulkopuolisen asiantuntijan kanssa selvityksen yhtiön tulevaisuudesta ja omistajastrategiasta, jotta tämänhetkinen toiminta voitaisiin järjestää hankintalain muutosehdotuksessa sidosyksikköä koskeva vähimmäisomistusvaatimus huomioiden sekä samalla huomioiden vaikutukset yhtiön omistaja-arvoon.

Vaihtoehtoina ovat olleet esillä muiden ohessa omistuksen muutokset/yhtiön pilkkominen, omistajien hankkimien työterveyspalvelujen kilpailutus ja yhtiön muuttuminen markkinoilla toimivaksi yhtiöksi sekä yhtiön osakekannan myynti ja omistajien hankkimien työterveyspalvelujen samanaikainen kilpailutus.

Selvityksen aikana laaditussa markkinaselvityksessä ja aiempien vastaavien yrityskauppojen perusteella todettiin Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:llä olevan huomattava yritysarvo.

Yhtiön omistuksen muutokset vaatisivat pieniltä omistajilta huomattavien kauppahintojen suorittamista osakemääräänsä alentaville osakkaille tai järjestelyyn liittyisi huomattavia verokustannuksia. Yhtiön markkinoille siirtymiseen liittyy huomattava oikeudellinen riski kuntien toimialaan ja valtiontukeen liittyen sekä riski omistaja-arvon alentumisesta/menettämisestä sekä toiminnan jatkuvuudesta.

Keskusteluissa varteenotettavaksi vaihtoehdoksi nousi yhtiön osakekannan myynti ja omistajien hankkimien työterveyspalvelujen

samanaikainen kilpailutus. Työterveyspalvelujen kilpailutus ja hintataso perustuisi nykyisiin sopimuksiin.

Uudenmaan Työterveys Oy tuottaa julkisella terveydenhuollolla olevaan muiden työnantajien työterveyspalveluiden järjestämisvastuuseen liittyviä ja muita työterveyspalveluja markkinoilla. Yhtiön omistajina ovat Keski-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueet. Yhtiö toimii läheisessä yhteistyössä Keski-Uudenmaan työterveyden kanssa. Yhtiöiden välinen nykymuotoinen yhteistyö ei voi hankintalain muutosten voimaan tultua enää jatkua. Koska Uudenmaan Työterveys Oy ei olisi todennäköisesti jatkossa yksin toimiessaan enää nykymuodossaan elinkelpoinen, on selvityksissä päädytty vaihtoehtoon, jossa Uudenmaan Työterveys fuusioidaan Keski-Uudenmaan Työterveyteen. Yhtiöiden yhdistäminen tukisi myös Keski-Uudenmaan Työterveyden toimintaa ja kasvattaisi sen yritysarvoa.

Keski-Uudenmaan Työterveydestä maksettava kauppahinta on paljolti riippuvainen osakkeiden myynnin yhteydessä kilpailutettavien omistajien työterveyspalvelujen volyymista. Tästä syytä olennaista on, että työterveyspalvelut kilpailutetaan vähintään viiden vuoden määräajaksi. Myös niin, että kaikki omistaja-asiakkaat ovat mukana kilpailutuksessa.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen omistus Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:stä on hyvin alhainen sen hankintoihin verrattuna. Tästä syystä on tarkoituksena, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen omistus kasvatettaisiin suunnatulla osakeannilla vastaamaan sen osuutta yhtiön myynnistä. Osakeannin ehdot vastaisivat niitä ehtoja, joilla kunta-asiakkaat ovat tulleet yhtiön osakkaaksi tai jos osakkeiden merkintähinta on tästä alhaisempi, olisi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueille tarjottavien osakkeiden määrä vastaavasti alhaisempi.

Uudenmaan Työterveyden toiminnan sulauttaminen Keski-Uudenmaan Työterveyteen on myös perustelua yhtiöiden keskinäisten sidonnaisuuksien takia. Ulkopuolisen asiantuntijan laatimien arviolausuntojen mukaan Uudenmaan Työterveys Oy:n osakekannan arvo olisi noin 8 % Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakekannan arvosta. Suunnitellussa sulautumisessa Uudenmaan Työterveys Oy:n omistajille annettaisiin yhtiön arvoa vastaavasti 37 kappaletta Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osaketta.

Yhtiön osakkeiden myynti- ja työterveyspalvelujen kilpailutusprosessi

Yhtiön osakkeiden myynti- ja työterveyspalvelujen kilpailutusprosessin kesto on noin 8 kuukautta. Luonteva osakekaupan toteutus ja uusien hankintasopimusten aloitusajankohta on vuodenvaihde 2026/2027.

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimuksen mukaan osakekauppa voidaan toteuttaa, jos kahden kolmasosan (2/3) enemmistö annetuista äänistä ja kokouksessa edustetuista osakkeista kannattaa myyntiä.

Tässä vaiheessa osakkaiden on myynti- ja kilpailutusprosessin käynnistämiseksi tarpeen tehdä seuraavat päätökset:

1. Periaatepäätös osakkeiden myynnistä ja työterveyspalvelujen kilpailutuksesta.

2. Annettava omistajaohjausta yhtiökokousedustajalle hyväksyä suunnattua osakeantia koskeva valtuutus Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n hallitukselle sekä hyväksyä Uudenmaan Työterveys Oy:n sulautuminen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:öön.

Esitetty osakkeiden myynti ja samanaikainen työterveyspalvelujen kilpailutus turvaa parhaalla mahdollisella tavalla nykyisten työterveyspalvelujen laadun, varmistaa kustannusten nykytason sekä turvaa omistaja-arvon tulouttamisen osakkaille osakkeiden kauppahinnan muodossa.

Esitetyn osakeannin ja sulautumisen arvioidaan parantavan Keski-Uudenmaan työterveyden yritysarvoa ja osakkaille kertyviä osakkeiden kauppahintoja.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että:

1) Sipoon kunta päättää osaltaan sitoutua omistamiensa Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeiden myyntiin sekä kunnan henkilöstön työterveyspalveluiden samanaikaiseen kilpailutukseen; ja

2) Sipoon kunta oikeuttaa ja velvoittaa edustajansa Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n yhtiökokouksessa (a) hyväksymään sen, että yhtiökokous valtuuttaa yhtiön hallituksen päättämään suunnatusta osakeannista Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle sekä (b) hyväksymään sen, että yhtiökokous valtuuttaa yhtiön hallituksen valmistelemaan ja hyväksymään Uudenmaan Työterveys Oy:n sulautumisen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:öön.

Kommunstyrelsen besluter att:

1) Sibbo kommun förbinder sig för sin del till att sälja sina aktier i Keski-Uudenmaan Työterveys Oy samt till en samtidig upphandling av företagshälsovårdstjänster för kommunens personal; och

2) Sibbo kommun befullmäktigar och förpliktar sin representant vid Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:s bolagsstämma att (a) godkänna att bolagsstämman befullmäktigar bolagets styrelse att besluta om en riktad aktieemission till Mellersta Nylands välfärdsområde samt (b) godkänna att bolagsstämman befullmäktigar bolagets styrelse att bereda och godkänna Nylands Arbetshälsa Ab:s fusion med Keski-Uudenmaan Työterveys Oy.

Käsittely / Behandling

Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 274 26.10.2026

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.08.2026 § 190

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Uudelleenjärjestelyn ja hankinnan eteneminen

Edellä olevassa kunnanhallituksen 30.3.2026 (81 §) tekemässä päätöksessä tarkoitettu Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n omistuksen uudelleenjärjestely ja työterveydenhuoltopalveluiden hankinta on edennyt suunnitelman mukaisesti kevään ja kesän 2026 aikana.

Uudelleenjärjestelyä ja hankintaa on toteutettu Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n omistajina olevien kuntien ja hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä siten, että konsultointiyritys BDO on huolehtinut asiaa koskevista valmistelutoimenpiteistä. Porvoon kaupunki puolestaan on tehnyt eräitä hankintamenettelyyn kuuluvia ratkaisuja kaikkien puolesta.

Hankintamenettely on jaoteltu kahteen vaiheeseen siten, että ensiksi Hilma-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) julkaistiin avoin osallistumispyyntö. Siinä mainittuun määräaikaan 20.7.2026 mennessä osallistumishakemuksen jätti neljä terveydenhuollon alalla toimivaa yritystä. Kaikki niistä hyväksyttiin seuraavaan vaiheeseen, ja hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi 6.8.2026.

Toinen vaihe alkoi 7.8.2026, jolloin tarkoitetuille neljälle yritykselle toimitettiin varsinainen tarjouspyyntö. Tarjousten jättämisen määräaika on 7.9.2026 kello 16.00. Tarkoituksena on, että parhaan tarjouksen tehneen kanssa allekirjoitettaisiin aiesopimus heti seuraavana päivänä eli 8.9.2026.

Aiesopimuksen osapuolina olisivat toisaalta ostajaehdokas ja toisaalta myyjinä olevat kunnat ja hyvinvointialueet. Aiesopimuksessa osapuolet sitoutettaisiin Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä suoritettavaan due diligence -tarkastukseen ja muuhun asiakokonaisuuden loppuun viemiseen kuuluvaan työskentelyyn.

Due diligence -tarkastuksen on määrä päättyä 9.10.2026, jonka jälkeen käytettävissä olisivat lopulliset uudelleenjärjestelyyn ja hankintaan liittyvät päätös- ja sopimusasiakirjat sekä osakkeiden kauppahintaa koskevat tiedot.

Kunkin mukana olevan kunnan ja hyvinvointialueen on tehtävä päätökset uudelleenjärjestelystä ja hankinnasta omassa päätöksentekojärjestelmässään 9.10.2026 jälkeen siten, että ratkaisut ovat lainvoimaisia viimeistään 24.11.2026. Aikataulun toteutuminen edellyttää muun ohella huolellista valmistelua.

Päätösten jälkeen asiassa on vielä odotettava Kilpailu- ja kuluttajaviraston hyväksyntä, jonka jälkeen voidaan kauppa toteuttaa. Tavoitteena pidetään, että Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeet siirtyisivät uudelle omistajalle 1.1.2027.

Aiesopimus ja päätöksenteko

Kunnanhallitukselle esitetään, että se hyväksyisi BDO:n laatiman ehdotuksen aiesopimukseksi ja valtuuttaisi kunnanjohtajan tekemään siihen vielä teknisiä korjauksia. Tarkoituksena on, että kunnanjohtaja voisi allekirjoittaa aiesopimuksen 8.9.2026 samanaikaisesti muita myyjiä edustavien kanssa ja due diligence -tarkastus voisi alkaa viipymättä.

Uudelleenjärjestelyä ja hankintaa koskeva kunnan päätöksenteko on tarkoitus toteuttaa kunnanhallituksen kokouksessa 19.–20.10.2026 tai viimeistään 26.10.2026.

Toimivalta

Puheena olevan aiesopimuksen tekemisestä päättää kunnanhallitus, koska kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan perusteella kunnanhallitus valvoo kunnan etua, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Lisäksi Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 8 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä, jos kauppahinta tai merkintähinta ei ylitä 1 miljoonaa euroa. Edelleen sanotun momentin 21 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää sopimusten solmimisesta ja muiden sitoumusten antamisesta, jos sitoumuksen arvo on enintään 1 miljoona euroa/vuosi ja jollei sopimus tai sitoumus kuulu muulle toimielimelle.

Esityslistan liitteet

Esityslistan liitteenä on ehdotus aiesopimukseksi.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy aiesopimuksen liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisiä korjauksia asiakirjaan.

====

Kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen enligt bilagt förslag och befullmäktigar kommundirektören att göra tekniska korrigeringar i dokumentet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 274

244/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Tausta

Hankintayksikköinä hankinnassa toimivat Porvoon kaupunki, Lohjan kaupunki, Nurmijärven kunta, Tuusulan kunta, Vihdin kunta, Mäntsälän kunta, Sipoon kunta, Karkkilan kaupunki, Pornaisten kunta ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialue. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, ns. hankintalaki) liitteen E mukaisena sosiaali- ja terveyspalveluhankintana.

Hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 30.6.2026. Osallistumishakemusten määräaika päättyi 20.7.2026, ja hankintayksikkö teki 21.7.2026 päätöksen, jolla kaikki neljä osallistumishakemuksen jättänyttä ehdokasta, jotka täyttivät asetetut vähimmäiskriteerit, otettiin mukaan tarjouspyyntövaiheeseen.

Tämän jälkeen kaikille valituille ehdokkaille lähetettiin tarjouspyyntö liitteineen, ja ehdokkailla oli mahdollisuus esittää kysymyksiä hankinta-asiakirjoista Cloudia-järjestelmän ja datahuoneen kautta. Kysymyksiin annetut vastaukset ja niiden perusteella mahdollisesti täydennetyt hankinta-asiakirjat julkaistiin kaikille tarjoajille samanaikaisesti. Lopullisten tarjousten jättämisen määräaika päättyi 23.9.2026 klo 16.00. Määräaikaan mennessä hankintayksikkö vastaanotti neljä tarjousta.

Tarjousvertailu

Hankintayksikkö tarkasti ensin kaikkien tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden. Kaikki neljä tarjousta täyttivät

tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset, minkä jälkeen tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti.

Tarjousvertailun tuloksena kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Pihlajalinna Terveys Oy:n ja Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy:n muodostama ryhmittymä, jonka päävastuullinen jäsenen Pihlajalinna Terveys Oy:n omistaja on myös julkistanut pörssitiedotteella tulleensa valituksi hankinnan voittajaksi sekä tarjoamansa yhtiöarvon (liiketoimintojen yhteenlaskettu velaton arvo 19 500 000 euroa), samalla todeten, että kaupan ehdoista käytävät neuvottelut ja hankintamenettely olivat tiedotteen julkistamishetkellä vielä kesken.

Muiden tarjoajien nimet ja tarjoushinnat sekä yksityiskohtainen tarjousvertailu sisältyvät tämän päätöksen liitteenä olevaan salassa pidettävään tarjousvertailuun, eikä niitä julkisteta ennen kuin salassapidon peruste lakkaa. Ryhmittymän tarjoama vertailuhinta on sama hinta kuin kunnanhallituksen edellisessä asiakohdassa tarkoitettu osakekaupan kauppahinta, koska tarjoajat antoivat yhden, yhdistetyn hinnan KUTT:n ja siihen sulautuvan UMTT:n yhdistetystä liiketoiminnasta.

Hankintayksikkö valitsee tällä päätöksellä tämän ryhmittymän hankinnan kohteena olevien työterveyspalvelujen tuottajaksi tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatuin ehdoin.

Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto

Tämä päätös koskee kaikkien hankintayksiköiden yhteistä hankintaratkaisua, jonka perusteet on kuvattu edellä. Sipoon kunta on osallistunut hankinnan valmisteluun ja tekee tällä päätöksellään omalta osaltaan lopullisen hankintapäätöksen edellä kuvatun hankintaratkaisun mukaisesti sekä valtuuttaa Porvoon kaupungin antamaan Sipoon kunnan päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille yhdessä muiden hankintayksiköiden päätösten kanssa.

Perustelut

Hankintalain mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava ja josta on käytävä ilmi ratkaisuun olennaisesti vaikuttaneet seikat. Hankintamenettely on toteutettu hankintalain liitteen E mukaisesti siten, että kaikki vähimmäiskriteerit täyttäneet ehdokkaat on otettu mukaan menettelyyn, tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti ja ratkaisuun olennaisesti vaikuttaneet seikat on selostettu edellä Taustakohdassa. Sipoon kunta tekee tällä päätöksellä oman, hankintalain mukaisen lopullisen hankintapäätöksensä.

Muutoksenhaku ja tiedoksianto

Hankintalain 127 §:n mukaan hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikaisuohje annetaan tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee, ensisijaisesti ehdokkaan tai tarjoajan ilmoittamaan sähköiseen yhteystietoon.

Kun Sipoon kunta valtuuttaa Porvoon kaupungin antamaan tämän päätöksen tiedoksi hankintalain mukaisesti, ja Porvoon kaupunki antaa kaikkien hankintayksiköiden päätökset tiedoksi samanaikaisesti Cloudia-järjestelmän kautta, tarjoajien muutoksenhakuaika alkaa kulua samasta ajankohdasta kaikkien hankintayksiköiden osalta. Valitusaika markkinaoikeuteen on 14 päivää tiedoksisaannista, laskettuna hankintalain mukaisesti viestin lähettämispäivästä (sähköinen tiedoksianto).

Toimivalta

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan perusteella kunnanhallitus valvoo kunnan etua, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Lisäksi Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 8 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä, jos kauppahinta tai merkintähinta ei ylitä 1 miljoonaa euroa. Edelleen sanotun momentin 21 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää sopimusten solmimisesta ja muiden sitoumusten antamisesta, jos sitoumuksen arvo on enintään 1 miljoona euroa/vuosi ja jollei sopimus tai sitoumus kuulu muulle toimielimelle.

Esityslistan liitteet

Esityslistan liitteinä ovat tarjousvertailu ja hankintasopimusluonnos. Tarjousvertailu on salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohdan perusteella.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus:

1) päättää tehdä Sipoon kunnan osalta lopullisen hankintapäätöksen edellä kuvatun hankintaratkaisun mukaisesti, jonka mukaan Pihlajalinna Terveys Oy:n ja Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy:n muodostama ryhmittymä valitaan hankinnan kohteena olevien työterveyspalvelujen tuottajaksi tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatuin ehdoin;

2) valtuuttaa Porvoon kaupungin antamaan tämän päätöksen tiedoksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisesti kaikille tarjoajille yhdessä muiden hankintayksiköiden vastaavien päätösten kanssa; ja

3) valtuuttaa kunnanjohtaja Mikael Grannaksen yksin allekirjoittamaan Sipoon kunnan puolesta hankintasopimuksen ja siihen liittyvät asiakirjat liitteenä olevien sopimusluonnosten mukaisin ehdoin.

Tämä päätös on ehdollinen sille, että kunnanhallituksen edellisessä asiakohdassa tarkoitettu Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeiden myyntiä koskeva päätös tehdään ja saa lainvoiman ja että osakekauppa toteutuu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen:

1) beslutar fatta ett slutligt upphandlingsbeslut för Sibbo kommuns del enligt det som beskrivs ovan, där grupperingen som bildas av Pihlajalinna Terveys Oy och Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy väljs som producent av de företagshälsovårdstjänster som är föremål för upphandlingen enligt villkoren i anbudsförfrågan och dess bilagor;

2) befullmäktigar Borgå stad att i enlighet med lagen om offentlig upphandling och koncession delge alla anbudsgivare detta beslut tillsammans med motsvarande beslut av de övriga upphandlande enheterna; och

3) befullmäktigar kommundirektör Mikael Grannas att ensam underteckna upphandlingskontraktet och dess bilagor på Sibbo kommuns vägnar enligt villkoren i de bifogade kontraktsutkasten.

Ett villkor för detta beslut är att det i den föregående paragrafen avsedda beslutet av kommunstyrelsen om försäljning av kommunens aktier i Keski-Uudenmaan Työterveys Oy fattas och vinner laga kraft samt att aktierna säljs.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Työterveyshuolto tarjousvertailu 2026-10-16, salassa pidettävä (JulkL 24.1 §:n 17 ja 20 kohdat)
Liite Bilaga 2 - Työterveyshuolto hankintasopimus luonnos 2026-10-15

Kiinteistöveroavustuksista luopuminen ja yleishyödyllisten yhteisöjen ohjaaminen Verohallinnon veronhuojennusmenettelyn piiriin / Att avstå från att beviljafastighetsskattebidrag till allmännyttiga samfund och att anvisa samfunden att ansöka om skattelättnader hos Skatteförvaltningen

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 275

948/02.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa ei ole käytössä yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöille erillistä alennettua kiinteistöveroprosenttia, vaan kunta perii kiinteistöveron valtuuston vuosittain vahvistamien kiinteistöveroprosenttien mukaisesti. Käytännössä kunta on kuitenkin tukenut eräitä yleishyödyllisiä yhteisöjä myöntämällä niille vuosittain kiinteistöveron määrää vastaavaa avustusta. Tällaisia avustuksia on myönnetty muun muassa urheilu-, nuoriso-, kulttuuri- ja palokuntayhdistyksille.

Sipoon kunnan vuoden 2026 kiinteistöveropäätöksessä ei vahvistettu erillistä veroprosenttia yleishyödyllisten yhteisöjen yleishyödyllisessä käytössä oleville kiinteistöille. Kunta on siten kohdellut kiinteistöverotuksessa kaikkia kiinteistönomistajia yhdenmukaisesti. Kiinteistöveroavustusjärjestelmä on muodostanut tästä erillisen tukimuodon, jonka kautta osa yleishyödyllisistä yhteisöistä on saanut kiinteistöveron määrää vastaavan korvauksen.

Sipoon naapurikunnissa ja laajemminkin Suomessa ei ole yleisesti käytössä järjestelmää, jossa kunta hyvittää yleishyödyllisille yhteisöille niiden maksaman kiinteistöveron täysimääräisesti avustuksena. Yleisempi käytäntö on joko määritellä yleishyödyllisille yhteisöille oma kiinteistöveroprosentti tai ohjata yhteisöt hakemaan Verohallinnolta veronhuojennusta lainsäädännön mukaisesti.

Yleishyödyllisten yhteisöjen verotuksellinen asema ja mahdolliset verohuojennukset kuuluvat lähtökohtaisesti Verohallinnon toimivaltaan. Tuloverolain 22 §:n mukaan yleishyödyllisen yhteisön tulee toimia yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi, toiminnan tulee kohdistua rajoittamattomaan henkilöpiiriin eikä yhteisö saa tuottaa toiminnallaan siihen osallisille taloudellista etua. Yleishyödyllisyys arvioidaan Verohallinnossa sekä yhteisön sääntöjen että sen tosiasiallisen toiminnan perusteella, ja arviointi tehdään verovuosikohtaisesti kokonaisarviointina.

Verohallinnon ohjeistuksen mukaan esimerkiksi nuoriso- ja urheiluseurat sekä muut vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvat harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävät yhdistykset voivat täyttää yleishyödyllisen yhteisön tunnusmerkit, mutta ratkaisu tehdään aina tapauskohtaisesti. Pelkkä yhdistyksen tarkoitus tai rekisteröityminen yleishyödylliseksi ei automaattisesti oikeuta yleishyödylliseen verokohteluun. (lähde: Verotusohje yleishyödyllisille yhteisöille - vero.fi)

Yhteiskunnallisesti merkittävää toimintaa harjoittavien yleishyödyllisten yhteisöjen veronhuojennuksista säädetään lisäksi laissa eräiden yleishyödyllisten yhteisöjen veronhuojennuksista (680/1976). Verohallinnon menettely mahdollistaa huojennusten myöntämisen yhdenmukaisin ja valtakunnallisesti sovellettavin perustein. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista ohjata yleishyödylliset yhteisöt hyödyntämään ensisijaisesti niitä verotuksellisia huojennusmenettelyjä, jotka lainsäädäntö niille mahdollistaa.

Kunnan talouden tasapainottamisen näkökulmasta on perusteltua arvioida kriittisesti kaikkia harkinnanvaraisia avustusmuotoja. Sipoon kunnassa vuosittain myönnettävien kiinteistöveroavustusten määrä on ollut yhteensä noin 25 000 – 30 000 euroa. Lisäksi osa kiinteistöveroavustusta saavista yhdistyksistä saa kunnalta myös toiminta-avustusta. Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa erilliselle kiinteistöveroavustusjärjestelmälle ei voida katsoa olevan sellaisia perusteita, joita ei voitaisi toteuttaa valtakunnallisen veronhuojennusjärjestelmän kautta.

Kiinteistöveroavustuksista luopuminen selkeyttää kunnan avustusjärjestelmää, yhdenmukaistaa Sipoon käytäntöjä muiden kuntien kanssa sekä kohdistaa yleishyödyllisten yhteisöjen verotuksellisen arvioinnin sille viranomaiselle, jonka tehtäviin asia lainsäädännön mukaan kuuluu. Kunta voi tarvittaessa tiedottaa yhdistyksiä Verohallinnon veronhuojennusmenettelyistä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää lopettaa yleishyödyllisille yhteisöille myönnettävät kiinteistöveroavustukset 1.1.2027 alkaen. Jatkossa yhteisöjä ohjataan hakemaan mahdollisia veronhuojennuksia Verohallinnolta voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Kunta tiedottaa veronhuojennusten hakemisesta ja siihen liittyvistä menettelyistä verkkosivuillaan.

====

Kommunstyrelsen beslutar att fastighetsskattebidrag inte längre beviljas till allmännyttiga samfund från och med 1.1.2027. I fortsättningen anvisar kommunen samfunden att ansöka om eventuella skattelättnader hos Skatteförvaltningen enligt den gällande lagstiftningen. Kommunen meddelar på sin webbplats om ansökning av skattelättnader och samhörande förfaranden.

Käsittely / Behandling Vs. hallintopäällikkö Riikka Strandström ja talousjohtaja Aleksi Heikkilä selostivat asiaa kokouksessa.

====

Tf förvaltningschef Riikka Strandström och ekonomidirektör Aleksi Heikkilä redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Oikaisuvaatimus liittyen rakentamisvelvoitteen pidentämiseen ja sopimussakon perimiseen, kiinteistö 753-414-0003-0148 LILL SANDBACKA Sipoonlahden liikealueella, Arctic Trucks Finland Oy / Begäran om omprövning gällande förlängning av byggnadsförpliktelse och uttag av avtalsvite, fastigheten 753-414-0003-0148 LILL SANDBACKA i Sibbovikens företagspark, Arctic Trucks Finland Oy

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 276

728/10.00.00/2026

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija/Markanvändningsexpert Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Taustaa

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päätti kokouksessaan 10.9.2026 § 90, että rakentamisvelvoitetta ei jatketa ja sopimussakko peritään, sillä rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty määräaikaan mennessä. Päätös toimitettiin asianosaiselle 14.9.2026 sähköpostin välityksellä sekä 1.10.2026 virallisena ja allekirjoitettuna pöytäkirjanotteena, joka luovutettiin henkilökohtaisesti oikaisuvaatimuksen tekijälle (jäljempänä ”ATF”). ATF on 8.10.2026 toimittanut kunnalle edellä mainittua päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen (liite 1). ATF:n edustaja on pyrkinyt noutamaan asiaa koskevan päätöksen tulostettuna 10.9.2026 Sipoon kunnan infosta, mutta tietoteknisistä syistä tämä ei onnistunut.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Maankäyttö- ja elinkeinojaoston päätös on lähetetty oikaisuvaatimuksen tekijälle tiedoksi sähköpostitse 14.9.2026 ja 1.10.2026 henkilökohtaisesti luovutettu hallinnon työntekijän toimesta oikaisuvaatimuksen tekijän edustajalle. Oikaisuvaatimus kunnan kirjaamoon on saapunut 8.10.2026 eli säädetyssä määräajassa, kun tulkitaan asiaa toimijamyönteisesti ja siten, että ATF:llä olisi sama oikaisuvaatimusaika kuin kuntalaisilla vaikka päätös on annettu tiedoksi myös sähköisesti 14.9.2026 (viimeinen oikaisuvaatimuspäivä siten 9.10.2026).

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin. Oikaisuvaatimuksen väitteet laillisuusvirheistä tutkitaan. Jos oikaisuvaatimuksessa on tarkoituksenmukaisuusperusteita, harkitaan oikaisuvaatimuksen hyväksymistä esitetyillä tarkoituksenmukaisuusperusteilla.

Oikaisuvaatimukseen annetussa päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin. Oikaisuvaatimus voidaan hylätä, jos päätöksessä ei todeta laillisuusvirheitä. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, alkuperäinen päätös joko kumotaan tai sen tilalle tehdään uusi päätös.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

ATF on oikaisuvaatimuksessaan hakenut muutosta ja vaatinut maankäyttö- ja elinkeinojaoston päätöksen (10.9.2026 § 90) kumoamista kokonaisuudessaan ja perustellut sitä muun muassa seuraavilla teemoilla ja seikoilla:

A) Sopimuksen kohteen oikeudellinen lakkaaminen ja kiinteistöjen yhdistäminen;

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että sopimuskohdetta ei olisi enää olemassa vaan puuttuisi kokonaan. Kunta myi alun perin tonttia 753-414-0003-0104 pienempinä osina, josta ATF osti määräaloja. Tämä kyseinen ostettu ja nyt kiistanalainen määräala ei kuitenkaan ole enää olemassa itsenäisenä rekisteriyksikkönä vaan liitetty osaksi nykyistä kiinteistöä 753-414-0003-0161. Kiinteistönmuodostamislain 26 §:n edellytykset siirtolohkomiselle olivat olemassa eikä sopimussakkovaatimusta voida kohdistaa lakanneeseen kiinteistötunnukseen eikä vanhoja ehtoja voida siirtää uuteen kokonaisuuteen.

Lisäksi ATF esittää, että 1.10.2026 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöllä 753-414-0003-0161 Lill Sandbacka ei ole rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia koskevia huomautuksia. Samaisen päivän rasitustodistuksessa lisäksi todetaan selkeästi, että kiinteistöön ei kohdistu vallintarajoituksia.

Tiedot perustuvat ATF:n mukaan viralliseen lohkomiseen eikä tästä lohkomisesta löydy asiakirjoista mitään huomautettavaa. Lisäksi ATF huomauttaa, että kunnan esittämä takautuva sakko on ristiriidassa julkisen luotettavuuden ja rekisteritietojen kanssa.

B) Tosiasiallinen kiinteistonhankintahistoria ja kunnan myötävaikutus

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että määräalakokonaisuus on muodostunut pitkän ajan kuluessa eri vaiheissa, joiden aikana kunnan antamat lähtötiedot ja lohkomiskäytännöt olisivat muuttuneet.

ATF:n mukaan ensimmäisessä vaiheessa tehtiin kaupat 15.10.2010, jolloin muodostettiin noin 3000 m^2 tila (753-414-0003-0139) ja lohkominen hyväksyttiin sellaisenaan. Oikaisuvaatimuksen mukaan ATF:lle ilmoitettiin virallisesti 1.2.2010 ennen kiinteistökauppaa, että asemakaava-alueella saa rakentaa 4 metriä rajasta.

Toisessa vaiheessa sovittiin 9.2.2011 kiinteistökaupan esisopimuksesta 3000 m^2 lisäalueesta. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että vuoden 2011 ei ollut mitään mainintaa rakentamisvelvoitteesta ja, että sopimuksessa luki selvästi ja sitovasti, että lopullinen ja seuraava kiinteistökauppa tehtäisiin tämän kyseisen esikaupan perusteella, kun alueelle laadittava kaavamutos saa lainvoiman.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään myös, että 31.8.2018 kunta tarjosi sähköpostitse 627,7 m^2 lisäalueen ostamista, johon ATF suostui. ATF nostaa esiin, että he ovat saaneet vasta hiljattain tiedon siitä, ettei tälle kyseiselle alueelle edes saa rakentaa.

Kolmannessa vaiheessa esitetään, että kiinteistökaupassa 8.1.2019 kunta ei kunnioittanut vuoden 2011 esisopimuksen alkuperäistä linjaa ja velvoitteita.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että 24.4.2019 suoritetussa toimituksessa todettiin, että kiinteistönmuodostamislain 26 §:n mukaiset edellytykset siirtolohkomiselle olivat olemassa.

Oikaisuvaatimuksen mukaan neljännessä vaiheessa tehtiin kauppa 5.11.2025, jonka lohkomistoimituksessa ei saatettu tietoon sitä, että kiinteistöllä olisi avointa rakennusvelvoitetta.

C) Velvoitteiden täyttäminen ja uuden sopimuksen tulkinta

Oikaisuvaatimuksessa ATF nostaa esiin sen, että ATF on ostanut Sipoon kunnalta maita yhteensä jo 7023 m^2 ja rakentanut kiinteistölle 753-414-3-0161 kiinteistöverotettavan 1008 m^2 rakennuksen.

Oikaisuvaatimuksen johtopäätös

Johtopäätöksenä oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että sopimussakon periminen on perusteetonta ja kohtuutonta johtuen niistä seikoista, että kiistanalaista määräalaa ei ole olemassa ja viralliset rasitustodistukset osoittavan kiinteistön 753-414-3-161 olevan vapaa vallintarajoituksista, ja että ATF on täyttänyt rakentamisvelvoitteen rakentamalla kohteeseen 1008 m^2 suuruisen, kiinteistöverotetun rakennuksen eikä missään asiakirjoissa ole kirjattu rakennusvelvoitettujen neliöiden määrää kiinteistöllä.

<u>Kunnan vastine oikaisuvaatimukseen</u>

A) Sopimuksen kohteen oikeudellinen lakkaaminen ja kiinteistöjen yhdistäminen

Oikaisuvaatimuksessa esitetty väite, että sopimuksen kohde ei olisi enää olemassa, vaan olisi lakannut sillä se on yhdistetty osaksi kiinteistöä 753-414-3-161, on irrelevantti sillä kyseessä on sopimusehtoon perustuvaan velvoitteeseen liittyvä sopimussakko eikä kiinteistömuodostukseen liittyvillä taikka kiinteistöteknisillä seikoilla ole tähän asiaan merkitystä.

Kiinteistönmuodostamislain 26 §:n mukaisilla siirtolohkomisen edellytyksilläkään ei ole merkitystä asiaa tarkasteltaessa yksityisoikeudellisena kiinteistökauppana. Oikaisuvaatimuksessa esitetty väite, että sopimussakkovaatimusta ei voida kohdistaa lakanneeseen kiinteistötunnukseen eikä vanhoja ehtoja voitaisi siirtää uuteen kokonaisuuteen on siis täten perusteeton.

Vaikka kiinteistöön ei kohdistu rasitustodistuksessa merkittyä vallintarajoitusta, ei se poista sitä tosiasiaa, että kauppakirjassa tällainen velvoite on kuitenkin ollut mainittuna. Lisäksi rakentamisvelvoitetta ei olla yleisesti katsottu olevan sellainen maakaaren 2 luvun 11 §:ssä tarkoitettu vallintarajoitus- tai luovutusrajoitusehto, tästä johtuen sitä myös harvemmin merkitään Maanmittauslaitoksen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin eikä nimenomaisen ehdon sitovuus edellytä sen merkitsemistä edellä mainittuun rekisteriin. Kyseessä on kauppakirjan mukainen sopimusvelvoite, jota tehostetaan sopimussakolla.

Kauppakirjassa (8.1.2019) on nimenomaisesta mainittu, että kaupan kohteena on määräala, joka muodostaa Söderkullan yritysalueen, Pähkinälehdon eteläosan ja Tarapotin työpaikka- ja asuinalueiden asemakaava ja asemakaavanmuutos nimisen asemakaavan korttelin 101 tontin numero 7. Nykyisin korttelinumero on 26101. Tuon kauppakirjan velvoitteet ja niitä koskevat sopimussakot koskevat täten nimenomaan tätä tonttia eikä sillä ole merkitystä, onko se oma kiinteistönsä vai ei. Tuolle määräalalle eli tontille 7 korttelissa 26101 (ennen 101) ei ole rakennettu kauppakirjan ehtojen mukaisesti ja rakentamisvelvoitetta koskeva määräaika on ollut 8.1.2022 alun perin.

Lopuksi kunta vielä toteaa, että esimerkinomaisesti samaan kiinteistöön voi kuulua teoriassa useampi palsta, jotka voivat myös sijaita kaukanakin toisistaan. Olisi perusteetonta väittää, että mikäli kiinteistön yhdelle palstalla on rakennettu, tarkoittaisi se myös sitä, että kiinteistön toinenkin palsta olisi täyttänyt rakentamisvelvoitteensa.

B) Tosiasiallinen kiinteistönhankintahistoria ja kunnan myötävaikutus

Oikaisuvaatimuksessa kiinteistönhankintahistoriaan liittyvien seikkojen osalta kunta toteaa, että kiinteistökaupan esisopimus voi poiketa lopullisesta kauppakirjasta ja tämän lopullisen kaupan on ATF hyväksynyt allekirjoittaessaan kauppakirjan 8.1.2019, ollen tietoinen sen ehdoista ja velvoitteista. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa esitetty seikka, että noin 628 m^2 suuruiselle määräalalle, joka liitettiin lopulliseen 8.1.2019 kauppakirjaan, ei voisi rakentaa, pitäisi olla yleisesti tiedossa, että asemakaavoitetulle tontille ei voi rakentaa muuten kuin ohjeelliselle rakennuspaikalle/rakennusalalle. Kyseinen määräala oli kuitenkin osa TY-1 tonttia, jolloin se kuitenkin kerryttää rakennusoikeutta tontilla. Nykyisellään ATF:n omistamalla kiinteistöllä on rakennusoikeutta asemakaavan mukaisesti 3 511,5 k-m^2.

Viimeisimmässä kauppakirjassa koskien noin 396 m^2 suuruista määräalaa ei kohdistettu rakentamisvelvoitetta, koska kyseessä oli osa TY-1 tonttia, mutta pelkästään varsinaisen rakennuspaikan ulkopuolista aluetta, jonne ei voida rakentaa, mutta joka kerryttää tontin saamaa rakennusoikeutta.

C) Velvoitteiden täyttäminen ja uuden sopimuksen tulkinta ja johtopäätös

Kuten aiemmin todettiin, kiinteistönmuodostukseen, kiinteistöteknisiin taikka kiinteistörekisteriin liittyvillä seikoilla ei ole tämän asian kanssa merkitystä. Kyseessä on sopimusvapauteen perustuva ja luonteeltaan yksityisoikeudellinen sopimus, jossa on annettu velvoitteita ja niitä tehostavia yleisen tavan mukaisia ja tavanomaisia kuntien ja kaupunkien käyttämiä sopimussakkoehtoja. Voidaan vielä todeta, että ATF on rakentanut tontille 6 korttelissa 26101 (ennen 101) aiemman kauppakirjaan pohjautuen 1008 m^2 suuruisen rakennuksen. Rakentamisvelvoite katsotaan kerrosalaneliöiden mukaan eikä kokonaisalan mukaan, joten tuon rakennuksen käyttämä rakennusoikeudellinen kerrosala on 565 k-m^2, tällä ei tosin ole asian käsittelyssä merkitystä, koska sopimussakko koskee tonttia 7 eikä asemakaavan mukaista, rakennettua tonttia 6.

ATF:n mukaan asiakirjoissa ei ole kirjattu rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi vaadittuja neliöiden määriä. Kunta toteaa, että näissä samankaltaisissa, vanhemmissa sopimuksissa ei ole ollut mainittuna tarkkaa prosentuaalista vaatimusta, joka täyttäisi rakentamisvelvoitteen vaan näitä on tulkittu tosiaan hakijamyönteisesti, joten mikä tahansa rakennus, kunhan se on asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttyjen piirustusten mukainen, riittää rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi.

Yhteenveto

Kauppakirja, joka solmittiin 8.1.2019, noudatti sen aikaisia käytänteitä eikä rakentamisvelvoitteesta ollut erillistä prosentuaalista vaatimusta. Kunta on tulkinnut tällaisia vastaavia tapauksia hakijamyönteisesti, jolloin millä tahansa rakennuksen kriteerit täyttävällä rakennuksella, joka samalla on asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttyjen piirustusten mukainen, on täyttänyt rakentamisvelvoitteen, kunhan rakennus on sellainen, johon voidaan kohdistaa rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönottotarkastus tai loppukatselmus.

Kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoitteen määräaika on umpeutunut 8.1.2022, joten kunnalla on ollut aiemminkin oikeus sopimussakon perimiseen, kun erillistä sopimusta rakentamisvelvoitteen pidentämiseksi ei ole allekirjoitettu. Asiasta on tehty kuitenkin kunnanhallituksen päätös (16.6.2025 § 229), jonka mukaan sopimus tuli allekirjoittaa 31.9.2025 mennessä tai muuten kauppakirjan mukainen sopimussakko erääntyisi

maksettavaksi. Päätös kuitenkin raukesi, koska kyseisestä sopimusta ei koskaan allekirjoitettu.

Lisäksi allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti rakentamisvelvoitteen määräaikaa kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää. Rakentamisvelvoitetta koskeva sopimussakko on tavanomainen kunnan kauppakirjoissa käytettävä ehto, jolla pyritään edistämään asemakaavan toteutumista, ehkäistä tonttien vajaakäyttöä sekä turvata kunnallistekniikan ja palveluverkon tarkoituksenmukainen hyödyntäminen. Oikeuskäytännössä on lisäksi lähtökohtaisesti pidetty rakentamisvelvoitteen ja siihen liittyvän sopimussakkoehdon olevan päteviä kiinteistökaupan ehtoja.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista uutta selvitystä, jonka perusteella voitaisiin katsoa rakentamisvelvoitteen täyttyneen tai kunnan menettelyn olleen virheellistä ja jonka perusteella kunnalla ei olisi kauppakirjan mukaista oikeutta periä sopimussakkoa. Myöskään sellaisia erityisiä olosuhteita ei ole esitetty, joiden perusteella sopimussakon perimistä olisi pidettävä kohtuuttomana tai kauppakirjan vastaisena.

Lopuksi kunta katsoo, oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita taikka syitä, että maankäyttö- ja elinkeinojaoston päätöstä 10.9.2026 § 90 tulisi miltään osin muuttaa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee saapuneen oikaisuvaatimuksen tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää hylätä maankäyttö- ja elinkeinojaoston päätöksestä 10.9.2026 § 90 tehdyn oikaisuvaatimuksen selostusosassa ilmenevillä perusteilla ja pitää maankäyttö- ja elinkeinojaoston päätöksen 10.9.2026 § 90 voimassa.

====

Kommunstyrelsen antecknar den inlämnade begäran om omprövning för kännedom.

Kommunstyrelsen beslutar att avslå begäran om omprövning av markanvändnings- och näringslivssektionens beslut 10.9.2026 § 90, utgående från de grunder som framgår av redogörelsedelen i begäran om omprövning och att markanvändnings- och näringslivssektionens beslut 10.9.2026 § 90 fortsätter att gälla.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Oikaisuvaatimus Arctic Trucks Finland Oy

Rakentamisvelvoitteen muuttaminen, määräalat kiinteistöistä 753-421-0007-0280, 753-421-0007-0251 ja 753-421-0007-0084, Kiinteistö Oy Sipoon Rahtiraitti 5 / Ändring av byggnadsförpliktelsen, outbrutna områdena av fastigheterna 753-421-0007-0280, 753-421-0007-0251 och 753-421-0007-0084, Kiinteistö Oy Sipoon Rahtiraitti 5

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 08.10.2026 § 104

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Taustaa

Sipoon kunta myi määräalat (yhteensä noin 25 255 m2) kiinteistöistä 753-421-0007-0280 LJUNGARS 2, 753-421-0007-0251 LINGONSKOG ja 753-421-0007-0084 LJUNGARS (K34005 uusi korttelitunnus) kunnanhallituksen päätöksen 16.12.2024 § 354 mukaisesti ML 126 Dormant Oy:lle (nykyisin Kiinteistö Oy Sipoon Rahtiraitti 5). Kaupan kohteena ollut tontti on rakentamaton ja tontilla on rakennusoikeutta noin 8 339 k-m^2. Tontin osoite on Rahtiraitti 5.

Alkuperäisessä kauppakirjassa (liite 1), joka allekirjoitettiin 27.2.2026 sovittiin kolmen (3) vuoden rakentamisvelvoitteesta, jossa ostaja sitoutuu rakentamaan vähintään 50 % kaavanmukaisesta tontin rakennusoikeudesta. Lisäksi kauppakirjassa sovittiin, että mikäli kaupan kohteena olevalle alueelle solmitaan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus vuoden 2026 aikana, Sipoon kunta ja ostaja sopivat rakentamisvelvoitteen muutossopimuksesta erikseen.

Rakentamisvelvoitteen muutossopimuksen tulee olla kunnanhallituksen hyväksymä ja allekirjoitettuna ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä ja kaavan tulemista lainvoimaiseksi. Mikäli sopimukseen rakentamisvelvoitteen muutoksesta ei päästäisi, pätisi kauppakirjan mukainen ehto kolmesta (3) vuodesta ja vähintään 50 % käytetystä rakennusoikeudesta. Kauppakirjan mukainen alkuperäinen rakentamisvelvoiteaika umpeutuu 27.2.2029.

Kaavamuutos

Aluetta koskeva (BA7) asemakaavoituksen käynnistämissopimus (liite 2) allekirjoitettiin 17.4.2026. Asemakaava kuulutettiin vireille ja asetettiin nähtäville 14.5.2026.

Asemakaavalla muutetaan ohjeellista tonttijakoa sekä rakennusalaa sekä korjaa tonttijaon osittain toteutuneen kiinteistöjaotuksen mukaiseksi. Ohjeellista tonttijakoa päivittämällä rakennusten sijoittumista ja massoittelua saadaan paikoitelleen toimivammaksi.

Kaavamuutoksen tarkoituksena oli siis parantaa Bastukärrin työpaikka-alueen kaakkoisosan kortteleiden toteutuskelpoisuutta siten, että olemassa oleva rakennusoikeus on tarkoituksenmukaisesi hyödynnettävissä työpaikkatoimintojen rakentamiseen.

Rakentamisvelvoitteen muutos

Tällä muutossopimuksella rakentamisvelvoitetta muutetaan siten, että:

- Jos muodostuvalle tontille toteutetaan julkinen raskaanliikenteen latausasema, jonka alustava rakentamisaikatalu on vuonna 2027, varsinainen kolmen (3) vuoden rakentamisvelvoite alkaa 1.1.2028, jolloin rakennuksen tulee olla käyttöönottotarkastettu 31.12.2030 mennessä

- Mikäli edellä mainittua latausasemaa ei toteuteta, rakentamisvelvoiteaika alkaa aluetta koskevan (BA7) asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkemmat ehdot löytyvät liitteenä 3 olevasta sopimusluonnoksesta.

Sopimuksella ei ole muita vaikutuksia alkuperäiseen kauppakirjaan taikka siihen liittyvään rakentamisvelvoite-ehtoon.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta hyväksyy rakentamisvelvoitteen muuttamisen ja allekirjoittaa liitteen 3 mukaisen rakentamisvelvoitteen muutossopimuksen.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntijat ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, allekirjoittamaan liitteen 3 mukainen sopimus ja tarvittaessa tekemään vähäisiä teknisiä muutoksia tai korjauksia siihen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun godkänner ändringen av byggnadsörpliktelsen och undertecknar avtalet om ändring av byggnadsförpliktelsen engligt bilaga 3.

Befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsexperterna och markanvändningsingenjören, två tillsammans, att undeteckna avtalet enligt bilaga 3 samt vid behov göra mindre tekniska ändringar eller korrigeringar i avtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 277

889/10.00.00/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta hyväksyy rakentamisvelvoitteen muuttamisen ja allekirjoittaa liitteen 3 mukaisen rakentamisvelvoitteen muutossopimuksen.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntijat ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, allekirjoittamaan liitteen 3 mukainen sopimus ja tarvittaessa tekemään vähäisiä teknisiä muutoksia tai korjauksia siihen.

====

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun godkänner ändringen av byggnadsförpliktelsen och undertecknar avtalet om ändring av byggnadsförpliktelsen enligt bilaga 3.

Tomtchefen, markanvändningsexperterna och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtalet enligt bilaga 3 samt vid behov göra mindre tekniska ändringar eller korrigeringar i avtalet.

Käsittely / Behandling Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

====

Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 104	08.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 277	26.10.2026

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kauppakirja ML 126 Dormant Oy (Kiinteistö Oy Sipoon Rahtiraitti 5)
Liite Bilaga 2 - Asemakaavoituksen käynnistämissopimus BA7
Liite Bilaga 3 - Sopimusluonnos Kiinteistö Oy Sipoon Rahtiraitti 5

Kunnanhallituksen kokoontuminen v. 2027 / Kommunstyrelsens sammanträden år 2027

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 278

949/00.00.01.03/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 90 §:n 1 momentin 2 b kohdan perusteella hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset muun ohella toimielinten kokoontumisesta.

Kunnanhallituksen kokouksista ovat voimassa Sipoon kunnan hallintosäännön 19 luvun määräykset. Sanottuun lukuun kuuluvan 136 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 137 §:n 1–2 momentin perusteella kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Sanotun pykälän 4 momentin mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus vähintään 5 päivää ennen kokousta. Poikkeustapauksissa kokouskutsu voidaan lähettää myöhemmin.

Kunnanhallituksen kokoontumiselle vuonna 2027 on valmisteltu alla oleva suunnitelma, jonka mukaan kunnanhallitus kokoontuisi yhteensä 19 kertaa. Kokoukset pidettäisiin pääsääntöisesti maanantaisin, mutta yksi kokous olisi kaksipäiväinen maanantaista tiistaihin ja arkipyhistä johtuen kaksi kokousta pidettäisiin poikkeuksellisesti tiistaina.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää kokoontua vuonna 2027 seuraavasti: 25.1., 15.2., 1.3., 30.3. (tiistai, tilinpäätös), 12.4., 26.4., 10.5., 24.5., 7.6., 21.6., 23.8., 13.9., 27.9., 11.10., 25.–26.10., 8.11., 29.11. ja 7.12.2027 (tiistai).

====

Kommunstyrelsen beslutar hålla sina sammanträden år 2027 enligt följande: 25.1, 15.2, 1.3, 30.3 (tisdag, bokslut), 12.4, 26.4, 10.5, 24.5, 7.6, 21.6, 23.8, 13.9, 27.9, 11.10, 25.–26.10, 8.11, 29.11 och 7.12.2027 (tisdag).

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Eronpyyntö varavaltuutetun luottamustehtävästä – Tero Annanolli / Begäran om avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i fullmäktige – Tero Annanolli

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 279

308/00.00.01.02/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Tero Annanolli on 19.10.2026 pyytänyt eroa varavaltuutetun luottamustoimesta kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja, jos varavaltuutettujen määrä jää valtuuston toimikauden aikana vajaaksi. Valtuuston myönnettyä Tero Annanollille eron varavaltuutetun luottamustoimesta, valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään Keskustan valtuustoryhmälle 5. varavaltuutetun.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto- toteaa Tero Annanollin luottamustoimen varavaltuutettuna päättyneeksi, ja

- toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Keskustan valtuustoryhmälle 5. varavaltuutetun jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.

====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- konstaterar att Tero Annanollis förtroendeuppdrag som ersättare i fullmäktige har avslutats, och

- konstaterar att centralvalnämnden utser en 5. ersättare för Centerns fullmäktigegrupp för den resterande tiden av mandatperioden 2025-2029.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Eronpyyntö koulutusvaliokunnan varajäsenyydestä – Tero Annanolli / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i utskottet för utbildning – Tero Annanolli

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 280

308/00.00.01.02/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Tero Annanollin 9.6.2025 § 102 varajäseneksi koulutusvaliokuntaan toimikaudeksi 2025–2029. Tero Annanolli on 19.10.2026 pyytänyt eroa varajäsenen luottamustoimesta kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Vaatimus koskee jäseniä ja varajäseniä erikseen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) myöntää Tero Annanollille eron koulutusvaliokunnan varajäsenen luottamustoimesta ja

2) valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen koulutusvaliokuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

1) beviljar Tero Annanolli avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utskottet för utbildning och

2) väljer en ny ersättare i hans ställe till utskottet för utbildning för den resterande tiden av mandatperioden 2025-2029.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Svar på invånarinitiativ - Allmän parkeringsplats behövs i Box / Vastaus kuntalaisaloitteeseen - Yleinen pysäköintialue Boxiin

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 281

5/10.03.01.00.00/2026

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusasiantuntija / Planläggningsexpert Nele Korhonen, nele.korhonen(at)sipoo.fi

Sibbo kommun har mottagit ett invånarinitiativ om ordnande av en allmän parkeringsplats i Box för anslutningsparkering. Invånarinitiativet publicerades i webbtjänsten för invånarinitiativ (invånarinitiativ.fi) 7.1.2026. Svaret på initiativet bereddes av Sibbo kommuns sektor för samhälle och miljös enhet Planläggning i samarbete med enheterna Mätning och fastighet och Gator och grönområden.

Enligt initiativet skulle en allmän parkeringsplats möjliggöra anslutningsparkering längs Nya Borgåvägen i Box, vilket skulle förbättra lokalbefolkningens förutsättningar att använda kollektivtrafiken och vidare stödja miljövänligheten och områdets attraktivitet. Kollektivtrafiken upplevs fungera bra med undantag av parkeringen. I initiativet konstateras att den närmaste allmänna parkeringsplatsen ligger cirka fyra kilometer bort i Söderkulla och att parkeringsplatsen i Box som kunde tidigare användas är numera i privat ägo.

Bussar kör dagligen från Box österut till Borgå och västerut till Söderkulla och Helsingfors. Enligt HRT:s statistik var passagerarnas medeltal från Box 10,2–14,5 passagerare österut och 0,5–3,7 passagerare västerut novembervardagar åren 2023–2025.

Läget för en allmän parkeringsplats utreddes och anvisades i delgeneralplanen för Box bytätort, som trädde i kraft 2011. I planen har ett område för allmän parkering (LP-1) anvisats längs Nya Borgåvägen i samband med ett område för service och förvaltning (P) intill Boxvägen. I enlighet med planbestämmelsen har LP-1-området reserverats för anslutningsparkering.

Läget som anvisats för parkeringsområdet i delgeneralplanen är på privat ägd markegendom. Sibbo kommun äger inte markområden i Box längs Nya Borgåvägen, och för att kunna grunda ett allmänt område för parkering behöver kommunen därmed i första hand förhandla om köp av ifrågavarande markområde eller i andra hand om inlösning av området och reservera en summa för köpet eller inlösningen i budgeten. Sibbo kommun har i juni 2026 frågat fastighetsägaren om hen är intresserad av att sälja det markområde som krävs för området för allmän parkering till kommunen. Fastighetsägaren har inte visat intresse att sälja sin mark till kommunen.

Kostnaderna för kommunen för att grunda ett allmänt område för parkering i Box skulle utgöras av förutom markanskaffning även planering, byggande och underhåll av parkeringsområdet. Kommunen har en lagstadgad

underhållsskyldighet på allmänna detaljplaneområden. Enheten Gator och grönområden ansvarar för underhållet, och enhetens resurser är inte dimensionerade för områden utanför detaljplaneområden. Med tanke på resurserna är det mycket utmanande att genomföra objekt utanför detaljplaneområden, såsom ett område för allmän parkering i Box. Det förutses att nybyggnader byggs rikligt på redan detaljplanerade områden under det följande årtiondet, vilket måste ännu beaktas i allokeringen av underhållsresurser.
Kommunen ska erbjuda kommuninvånarna jämlika tjänster. Önskemål om anslutningsparkering har uttryckts i Sibbo kommun även på andra håll, senast i samband med planrespons år 2025. Önskemål som uttryckts på olika håll i Sibbo ska granskas jämlikt med tanke på kostnaderna för underhåll och genomförande. I granskningen ska dessutom beaktas markområden som är i kommunens besittning samt kommunens möjligheter att anskaffa nödvändiga markområden.

Sibbo kommun förhåller sig positivt till främjande av användningen av kollektivtrafik bl.a. på grund av miljövänlighet och dragkraft som även nämns i initiativet. Kommunens begränsade resurser och likabehandling av kommuninvånarna innebär dock att det finns orsak att granska anslutningsparkering som en helhet innan kommunen kan ta närmare ställning till grundande av nya områden för allmän parkering. Som en fortsatt åtgärd tänker sektorn för samhälle och miljö i Sibbo kommun låta utarbeta en utredning som kartlägger nuläget, behoven och förutsättningarna för anslutningsparkering inom hela kommunen under hösten 2026. Utgående från utredningen kan kommunen göra en helhetsbedömning om utvecklingsbehoven för anslutningsparkeringen och eventuella nya områden för parkering.

=====

Sipoon kunnalle on jätetty kuntalaisaloite yleisen pysäköintialueen järjestämiseksi Boxiin liityntäpysäköintiä varten. Kuntalaisaloite on julkaistu kuntalaisaloitepalvelussa 7.1.2026. Vastaus aloitteeseen on valmisteltu Sipoon kunnan yhdyskunnan ja ympäristön toimialalla kaavoituksen toimesta yhteistyössä mittaus- ja kiinteistöyksikön sekä katu- ja viheralueiden yksikön kanssa.

Aloitteen mukaan liityntäpysäköinnin mahdollistava yleinen pysäköintialue Uuden Porvoontien varrella Boxissa parantaisi paikallisten edellytyksiä käyttää joukkoliikennettä, mikä edelleen tukisi ympäristöystävällisyyttä ja alueen houkuttelevuutta. Joukkoliikenteen koetaan pysäköintiä lukuun ottamatta toimivan hyvin. Aloitteessa todetaan, että lähin yleinen pysäköintialue sijaitsee noin neljän kilometrin päässä Söderkullassa ja että Boxissa aiemmin palvellut pysäköintialue on yksityisessä omistuksessa.

Boxista kulkee päivittäin busseja itään Porvoon suuntaan sekä länteen Söderkullan ja Helsingin suuntaan. Marraskuun arkipäivän nousijamäärien keskiarvo HSL:n tilastojen mukaan Boxissa vuosina 2023–2025 vaihtelee idän suuntaan 10,2 ja 14,5 välillä ja lännen suuntaan 0,5 ja 3,7 välillä.

Yleisen pysäköintialueen sijainti on tutkittu ja osoitettu Boxin kylätaajaman osayleiskaavassa, joka on tullut voimaan vuonna 2011. Kaavassa on esitetty yleinen pysäköintialue (LP-1) Uuden Porvoontien varteen palvelujen ja hallinnon alueen (P) yhteyteen, Boxintien tuntumaan. Kaavamääräyksen mukaisesti LP-1-alue on varattu liityntäpysäköintiä varten.

Osayleiskaavassa pysäköintialueelle osoitettu sijainti kohdistuu yksityisessä omistuksessa olevalle maaomaisuudelle. Sipoon kunta ei omista maa-alueita Boxin kylässä Uuden Porvoontien varressa ja näin ollen yleisen pysäköintialueen perustamista varten kunnan tulisi neuvotella ensisijaisesti kyseisen maa-alueen ostosta tai toissijaisesti alueen lunastamisesta ja varata budjetissa siihen tarvittava summa. Sipoon kunta on kesäkuussa 2026 tiedustellut kiinteistönomistajan halukkuutta myydä kunnalle yleisen pysäköintialueen vaatima maa-alue. Kiinteistönomistajalla ei ole halukkuutta myydä maitaan kunnalle.

Boxiin perustettavan yleisen pysäköintialueen kustannukset kunnalle koostuisivat maanhankinnan lisäksi pysäköintialueen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä kunnossapidosta. Kunnalla on lakisääteinen kunnossapitovelvollisuus asemakaavoitetuilla yleisillä alueilla. Kunnossapidosta vastaavan katu- ja viheralueiden yksikön resursseja ei ole mitoitettu asemakaava-alueiden ulkopuolisiin alueisiin. Resurssien kannalta erityisen haastavia ovat asemakaava-alueista irrallaan sijaitsevat kohteet, kuten yleinen pysäköintialue Boxissa olisi. Jo asemakaavoitetuilla alueillakin uudisrakentamista ennakoidaan seuraavan vuosikymmenen ajalle runsaasti, mikä edelleen on huomioitava kunnossapitoresurssien kohdentamisessa.

Kunnan tulee tarjota kuntalaisille tasapuolista palvelua. Liityntäpysäköinnin suhteen toiveita on esitetty Sipoon kunnan alueella myös toisaalla, viimeksi kaavapalautteen yhteydessä vuonna 2025. Eri puolilla Sipoota esitettäviä toiveita on tarkasteltava tasapuolisesti kunnossapidon ja toteuttamisen kustannusten valossa. Tarkastelussa on lisäksi huomioitava kunnan hallussa olevat maa-alueet sekä kunnan mahdollisuudet hankkia tarvittavat maa-alueet.

Sipoon kunta suhtautuu myönteisesti joukkoliikenteen käytön edistämiseen mm. aloitteessakin mainittujen ympäristöystävällisyyden ja houkuttelevuuden vuoksi. Kunnan rajallisten resurssien ja kuntalaisten tasapuolisen kohtelun vuoksi liityntäpysäköintiä on kuitenkin syytä tarkastella kokonaisuutena ennen kuin uusien yleisten pysäköintialueiden perustamiseen voi tarkemmin ottaa kantaa. Jatkotoimenpiteenä Sipoon kunnan yhdyskunnan ja ympäristön toimiala aikookin teettää syksyn 2026 aikana selvityksen, jossa kartoitetaan liityntäpysäköinnin nykytila, tarpeet ja edellytykset kunnan laajuisesti ja jonka perusteella kunta voi tehdä kokonaisarvion liityntäpysäköinnin kehittämistarpeista ja mahdollisista uusista pysäköintialueista.

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen beslutar att ge ovannämnda svar till invånarinitiativet.

====

Kunnanhallitus päättää antaa esitetyn vastauksen kuntalaisaloitteeseen.

Käsittely / Behandling

Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Carola Juselius gjorde följande motförslag som understöddes av Ritva Tarvainen: ”Jag föreslår att kommunen förhandlar med Sason pizzeria om möjligheten att kommunen skulle kunna hyra X parkeringsplatser av dem från deras parkeringsområde tills utredningen om anslutningsparkeringen är färdig och det finns vetskap om en mer bestående lösning.”

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att ”ja” röstar de som understöder kommundirektörens förslag och ”nej” de som understöder Juselius motförslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

- Kommundirektörens förslag – sex (6) röster
- Juselius förslag – fem (5) röster
- Avstod från att rösta – ingen
- Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

====

Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

Carola Juselius teki Ritva Tarvaisen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: ”Ehdotan, että kunta neuvottelee Sason Pizzerian kanssa, jos heidän paikoitusalueelta kunta voisi vuokrata X määrän paikkoja, kunnes liityntäpysäköinnin selvitys on valmistunut ja pysyvämpi ratkaisu olisi tiedossa.”.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Juseliuksen vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

- Kunnanjohtajan ehdotus – kuusi (6) ääntä
- Juseliuksen vastaehdotus – viisi (5) ääntä
- Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
- Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Päätös / Beslut

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

====

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Invånarinitiativ om att bygga en allmän parkeringsplats i Box - Kuntalaisaloite yleisen pysäköintialueen rakentamisesta Boxiin
Liite Bilaga 2 - Äänestystiedot kh 26.10.2026 § 281

Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 282

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 8.10.2026
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 6.10.2026
- Suomenkielinen koulutusjaosto 7.10.2026
- Svenska utbildningssektionen 6.10.2026
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 8.10.2026

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

14.10.-20.10.2026

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä CloudMeeting: (Tiedostot / Kunnanhallitus / Viranhaltijapäätökset)

Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i elektroniska mötestjänsten CloudMeeting: (Filer / Kommunstyrelsen / Tjänsteinnehavarbeslut)

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
====
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 14.10.-20.10.2026

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 283

- Kokouskutsu Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskunnan syyskokoukseen 29.10.2026
- Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä johtokunnan esityslista 22.10.2026
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä yhtymähallituksen esityslista 22.10.2026

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

====

Kommunstyrelsen antecknade delgivningarna för kännedom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 273, § 275, § 277

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet *(part)*, och
- kommunmedlemmar

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton

eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag-torsdag kl. 8.00–16.00 och fredag kl. 8.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 274

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian

käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3) vaatimusten perustelut;
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut.html

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelinnumero: 029 56 43300
Fax: 029 56 43314
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 276

VALITUSOSOITUS
Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut.html

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite:	Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite:	kirjaamo(at)sipoo.fi
Vaihde:	+358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai–torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.