RIVI	RakL	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelupäällikkö	Ympäristövalvoja
		Sijoittamisluvat ja poikkemisluvat								
1	RakL 43 §	Päättää rakentamisluvan kanssa samaan aikaan tehtävästä maankäytöllisiltä vaikutuksiltaan vähäisestä sijoittamisluvasta.		x			x	x	x	
2	RakL 44 §-46 §	Päättää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen erillisen sijoittamisluvan myöntämisestä.	x							
3	RakL 44 §-46 §	Päättää sijoittamisluvan myöntämisestä, jos rakennus on kerrosalaltaan vähintään 1 500 k-m² tai siinä on yli kaksi asuntoa.	x							
4	RakL 44 §-46 §	Päättää erillisen sijoittamisluvan myöntämisestä, jos rakennus on kerrosalaltaan alle 1 500 k-m² ja siinä on korkeintaan kaksi asuntoa. Ei koske vähäistä suurempia julkisia rakennuksia.		x					x	
5	RakL 44 §-46 §	Päättää sijoittamisen edellytysten täyttymisestä sekä erillisen sijoittamisluvan myöntämisestä, jos viranhatijan laatima päätösehdotus on kielteinen.	x							
6	RakL 47 §	Päättää alueellisesta sijoittamispäätöksestä	x							
7	RakL 55 §-57 §	Päättää poikkeamisen myöntämisestä rakennuksen purkamista koskevasta kaavamääräyksestä.	x							
8	RakL 57 §	Päättää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen poikkeamisluvasta.	x							
9	RakL 57 §	Päättää poikkeamisen myöntämisestä, jos rakennus on laajuudeltaan vähintään 1500 k-m² tai siinä on yli kaksi asuntoa.	x							
10	RakL 57 §	Päättää poikkeamisen myöntämisestä asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla, jos rakennus on laajuudeltaan alle 1 500 k-m² ja siinä on korkeintaan kaksi asuntoa. Ei koske vähäistä suurempia julkisia rakennuksia.		x					x	
11	RakL 57 §	Päättää poikkeamisen myöntämisestä asemakaava-alueilla, jos rakennus on laajuudeltaan alle 1 500 k-m² ja siinä on korkeintaan kaksi asuntoa. Ei koske vähäistä suurempia julkisia rakennuksia.		x			x	x		
12	RakL 59 §	Päättää rakentamisluvan kanssa samaan aikaan tehtävästä maankäytöllisiltä vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamispäätöksestä.		x			x	x	x	
13	RakL 58 §	Päättää alueellisesta poikkeamispäätöksestä asemakaava-alueella.	x							
		Rakentamisluvat								
14	RakL 10 §	Päättää rakentamisluvan myöntämisestä väliaikaiselle rakennukselle.		x	x	x	x	x		
15	RakL 42 § ja 43 §	Päättää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen rakentamisluvan myöntämisestä.	x							
16	RakL 42 § ja 43 §	Päättää rakentamisluvan myöntämisestä, jos rakennus on kerrosalaltaan vähintään 1 500 k-m² tai siinä on yli kaksi asuntoa.	x							
17	RakL 42 § ja 43 §	Päättää rakentamisluvan myöntämisestä, jos rakennus on kerrosalaltaan alle 1 500 k-m² ja siinä on korkeintaan kaksi asuntoa. Ei koske vähäistä suurempia julkisia rakennuksia.		x	x	x	x	x		
18	RakL 42 § ja 43 §	Päättää rakentamisluvan myöntämisestä rakennushankkeen kerrosalasta riippumatta silloin, kun päätös koskee yksinomaan rakennuksen turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin vaikuttavia korjaus- ja muutostöitä. Ei koske vähäistä suurempia julkisia hankkeita.		x	x	x	x	x		
19	RakL 42 § ja 43 §	Päättää rakentamisluvan myöntämisestä rakennushankkeen kerrosalasta riippumatta silloin, kun päätös koskee rakennuksen energiatehokkuuteen mahdollisesti vaikuttavaa, rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvaa korjaus- ja muutostyötä. Ei koske vähäistä suurempia julkisia hankkeita.		x	x	x	x	x		
		Muut luvat								
20	RakL 53 § ja 54 §	Päättää maisematyöluvan myöntämisestä laajojen ja yleistä tiedottamista vaativien hakkuu- ja maanrakennustöiden osalta.	x							
21	RakL 53 § ja 54 §	Päättää maisematyöluvan myöntämisestä. Ei koske laajoja ja yleistä tiedottamista vaativia hakkuu- ja maanrakennustöitä.		x	x	x	x	x		
22	RakL 55 § ja 56 §	Päättää rakennuksen purkamisluvan myöntämisestä ja purkamisilmoituksen hyväksymisestä.		x	x	x	x	x		
23										
24		**Lupapäätöksiin liittyvät päätökset yms.**								
25										
26	RakL 59 §	Päättää vähäisen poikkeamisen myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä.	x	x	x	x	x	x		
27	RakL 76 §	Päättää lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksistä.	x	x	x	x	x	x	x	
28	RakL 77 §	Päättää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä.		x	x	x	x	x		

RIVI	RakL	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelupäällikkö	Ympäristövalvoja
29	RakL 78 §	Päättää oikeuden myöntämisestä rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.	x	x	x	x	x	x		
30	RakL 83 §	Arvioi suunnittelijan kelpoisuuden ja tekee pyydettäessä päätöksen suunnittelijan kelpoisuudesta toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä.		x	x	x	x	x		
31	RakL 110 §-116 §	Antaa lupaa koskevat määräykset, määrää erityisistä ehdoista luvassa, aloituskokouksessa tai katselmuksella.	x	x	x	x	x	x		
32	RakL 117 §	Päättää rakennus- ja ympäristövaliokunnan myöntämän rakentamisluvan muutosluvasta, jos muutokset katsotaan vähäisiksi.		x	x	x	x	x		
33	RakL 117 §	Antaa suostumuksen tai myöntää luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana.		x	x	x	x	x		
34	RakL 187 §	Määrää poikkeamisluvassa ehtoja poikkeamiselle.	x	x	x	x	x	x	x	
		Rakennustyön aikaisiin katselmuksiin liittyvät tehtävät								
35	RakL 89 §	Päättää vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä.		x	x	x	x	x		
36	RakL 108 § RakL 110 §-116 § RakL 119 § RakL 122 §-124 §	Valvoo rakennustyötä viranomaisen roolissa.		x	x	x	x	x		
37	RakL 146 §	Määrää rakennustyön keskeyttämisestä.		x	x	x	x	x		x
38	RakL 146 §	Päättää rakennustyön keskeyttämisen voimassapysyttämisestä.	x							
		Muut tehtävät								
39	RakL 41 §	Päättää kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä ja tarvittavista varotoimenpiteistä.	x	x	x	x	x	x		
40	RakL 72 §	Toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.		x	x	x	x	x		
41	RakL 73 §	Toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.		x	x	x	x	x	x	x
42	RakL 79 §	Määrittelee lupa- ja valvontamaksujen perusteet.	x							
43	RakL 107 §	Antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiseen.		x	x	x	x	x		x
44	RakL 128 §-130 §	Päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta.	x							
45	RakL 131 §-134 §	Päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta ja muuttamisesta sekä ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamisesta.	x							
46	RakL 133 §	Päättää rakentamislain 133 §:ssä tarkoitettujen johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtopaikan hyväksymisestä.	x							
47	RakL 135 §-137 §	Määrää tarvittaessa kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.	x	x						
48	RakL 138 §	Määrää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta.	x							
49	RakL 142 §	Valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.	x							
50	RakL 141 §	Määrää toimenpiteistä keskeneräisen rakennustyön, hylätyn tai tuhoutuneen rakennukset osalta.		x	x	x	x	x		x
51	RakL 141 § RakL 144 § RakL 145 §	Antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevan määräyksen.	x	x	x	x	x	x		x
52	RakL 144 §	Päättää rakentamiskehotuksen antamisesta.	x							
53	RakL 147 §	Määrää uhkasakosta ja teettämisuhasta.	x							
54	RakL 148 §	Toimittaa asian selvittämiseksi tarpeellisen katselmuksen.	x	x	x	x	x	x	x	x
55	RakL 148 §	Oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia. (RakL 148 §)	x	x	x	x	x	x	x	x
56	RakL 150 §	Päättää virka-avun pyytämisestä.	x	x	x	x	x	x		x
57	RakL 153 §	Päättää syytteen nostamiseksi tehtävästä ilmoituksesta, RakL 152 § kohdat 1-7		x	x	x	x	x		x
58	RakL 153 §	Päättää syytteen nostamiseksi tehtävästä ilmoituksesta, RakL 152 § kohdat 8-11	x							
59	RakL 189 §	Pyytää/saa tietoja Verohallinnolta.	x	x	x	x	x	x	x	x
60		Kieltää aidan rakentamisen tai päättää aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakamisesta naapurien kesken.	x							
61		Määrää kevyen rakennelman tai pienehkön laitoksen poistamisesta tai muuttamisesta.		x	x	x	x	x		x

RIVI	RakL	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelupäällikkö	Ympäristövalvoja
		Oikaisuvaatimukset, lausunnot ja valitukset								
62	RakL 176 §-178 §	Käsittelee RakL:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.		x	x	x	x	x	x	x
63		Päättää Helsingin hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden pyytämien lausuntojen ja selitysten antamisesta silloin, kun rakennus- ja ympäristövaliokunnan asiaa koskenut päätös on pääosiltaan poikennut rakennusvalvontapäällikön päätösesityksestä.	x							
64		Päättää Helsingin hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden pyytämien lausuntojen ja selitysten antamisesta silloin, kun rakennus- ja ympäristövaliokunnan asiaa koskenut päätös on pääosin ollut rakennusvalvontapäällikön päätösesityksen mukainen		x						
65		Antaa rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkittävät lausunnot.	x							
66		Antaa rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkitykseltään vähäiset lausunnot.		x	x	x	x	x	x	x
67		Päättää valituksen laatimisesta valiokunnan toimialaa koskevasta Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä.	x							
68		Päättää valituksen laatimisesta Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä oman esittelyoikeutensa alaan kuuluvassa asiassa, jos rakennus- ja ympäristövaliokunta ei kokousaikataulunsa puitteissa pysty asiaa käsittelemään ennen valitusajan päättymistä.		x						
		Muiden lakien mukaiset tehtävät								
		Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä 49 §								
69		Toimitttaa rakennusaikaisen katselmuksen yli 1000 m³ suuruisen palavien nesteiden säiliön perustuksille.			x	x				
		Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §								
70		Velvoittaa osoittamaan, että rakennustuote täyttää sitä koskevat olennaiset tekniset vaatimukset.		x	x	x				
		Maantielaki 51 §								
71		Päättää luvan myöntämisestä kiinteän lumiaidan sijoittamiselle asutulla alueella.	x							
		Pelastuslaki								
72		Päättää poikkeamisen myöntämisestä väestönsuojaa koskevista vaatimuksista ja myöntää sen rakentamisvelvoitetta koskevan lykkäyksen tai vapautuksen. (71 § ja 75 §)	x	x						
73		Väestönsuojaa koskevien velvoitteiden laiminlyönti/ uhkasakko, teettämisuhka. (105 §)	x							
		Postilaki 44 §								
74		Määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa	x							
		Tietoyhteiskuntakaari								
75		Päättää telekaapelin tai matkaviestinverkon radiomaston sijoittamisoikeudesta sekä oikeuden muuttamisesta ja poistamisesta. (229, 233 ja 235 §)	x							
76		Tekee tietoyhteiskuntakaaren mukaisen valvontapäätöksen. (330 §)	x							
77		Valvoo telekaapelin tai matkaviestinverkon radiomaston sijoittamista. (240 §)			x	x				