Rakennus- ja ympäristökunnan ympäristösuojeluviranomainen
PL 7
04130 Sipoon kunta

Lupa- ja valvontavirasto
kirjaamo@lvv.fi

Viite LVV-U/24284/2026.

Asia **Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Rudus Oy:n vaiheistusmuutoshakemuksesta Bastukärrissä sekä toiminnan aloittamisluvasta**

Seuraavat asiakirjat ovat olleet Lupa- ja valvontaviraston sivuilla nähtävillä lausuntoa annettaessa:

Rudus - Bastukärr_Vaiheistusmuutoshakemus_vaiheet 3 ja 4_12.8.2025
Rudus Oy Bastukärr MAL ja YL Täydennys ja korjaus 16.9

Liite 1 Bastukärr sijaintikartta
Liite 2 Bastukärr vaiheistusmuutos – Etäisyyskartta
Liite 2.2 VHaO-paatos_nro_22-0023-1
Liite 4.1 Bastukärr II asemakaavaluonnos
Liite 4.2 Bastukärr II epärirallinen asemakaavaehdotus
Liite 4.3 Bastukärr ajantasa-asemakaava
Liite 4.4 Yleiskaava 2025
Liite 4.5 Uudenmaan visio-maakuntakaavaluonnos
Liite 4.6 Uudenmaan maakuntakaavayhdistelmä
Liite 6 Bastukärr pv- ja suojelualuekartta
Liite 9 Kaivannaisjätelomake_Bastukärr
Liite 10.1 Päästölaskennat_murskaus polttoöljyllä
Liite 10.2 Päästölaskennat_murskaus verkkovirralla

S6 Osa-alue C_Leikkaus G_7.5.2026
S7C Osa-alue B Nykytilanne_REV C_28.2.2020
S8A Osa-alue B Lopputilanne_REV A_16.11.2017
S9A Osa-alue B Leikkaukset H ja I_REV A_16.11.2017

Uudenmaan ELY-keskuksen kannanotto 23.10.2025, yhteisluvan muutostarve, Rudus Oy Bastukärr

Sipoon ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Sipoon ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että lausunnonantoa on vaikeuttanut hakemusasiakirjojen etsiminen useammasta tietolähteestä eikä

seuraavia asiakirjoja ole ollut saatavilla Lupa- ja valvontaviraston sivuilta lausuntoa annettaessa:

- Päivitetty ottosuunnitelmaselostus (12.8.2025), jos sillä ei tarkoiteta samaa kuin Rudus – Bastukärr_Viheistusmuutoshakemus_vaiheet 3 ja 4_12.8.2025
- Päivitetty hulevesien hallintasuunnitelma (12.8.2025)
- Päivitetty nykytilannepiirustus (12.8.2025)
- Päivitetty lopputilannepiirustus (12.8.2025)

B-vaiheesta on esitetty nykytilannekartta vuodelta 2020 ja lopputilanne kartta vuodelta 2017, mutta hakijan esityksessä ei ole tarkemmin kuvaillut muutosten vaikutuksia B. vaiheistukseen.

Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut aikaisempaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen no 99/2019 lupamääräystä 1. Muutoksen mukaan lupapäätöksen liitteenä tulee olla voimassa oleva suunnitelmapiirustus. Lisäksi ottosuunnitelmaa muutettaessa on toimitettava päivitetty ottosuunnitelma. Sipoon ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, ettei hakemuksessa ole esitetty Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen mukaisia päivitettyjä ottosuunnitelmapiirustuksia eikä riittävää ottosuunnitelmaa.

Sipoon ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, ettei hakemuksessa esitetty B-vaiheistuksen nykytilannekartta vuodelta 2020 vastaa todellisuutta. Samoin toiminnanharjoittaja on aikaisemmin ilmoittanut loiventavansa B-vaiheiseen täyttömäkeä, joten hakemuksessa esitetty lopputilannekartta vuodelta 2017 kaipaa luultavasti myös päivitystä.

Sipoon ympäristönsuojeluviranomainen katsoo tärkeäksi, että muutospäätöksessä kirjoitetaan selkeästi auki toimintaa koskevat kaikki (aluehallintoviraston ja Vaasan hallinto-oikeuden) lupamääräykset, jotta lupamääräykset ovat toiminnanharjoittajalle ja valvontaviranomaiselle selkeät.

Hakemuksesta käy ilmi, että toiminta on siirtynyt jo C2-vaiheen alueelle ja C1-vaiheen ensimmäinen osa olisi jo tasattu. Johtava ympäristötarkastaja on käynyt alueella ennen lausunnon laatimista ja on todennut, että C1-vaihealueella on yhä melko iso alue louhimatta, joten kuvaus nykytilanteesta ei vastaa hakemusta. Sipoon ympäristönsuojeluviranomainen muistuttaa, että Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämässä päätöksessä (21.3.2019 nro 99/2019) on määrätty kohdassa 12, että osa-alueen B täyttömäki ja osa-alueen C vallit on maisemoitava vaiheittain. Alueen ollessa näin iso Sipoon ympäristönsuojeluviranomainen pitää tärkeänä, että lupamääräyksissä ei anneta mahdollisuutta siirtyä vaiheistuksesta toiseen ennen kuin edellinen vaiheistus on saatu maisemoitua.

Sipoon ympäristönsuojeluviranomainen suhtautuu ottovaiheistuksen muuttamiseen myönteisesti, koska esitetty muutos oletettavasti vähentää ajallisesti alueen itäpuolella sijaitsevaan asutukseen kohdistuvia melu- ja pölyhaittoja. Kiinteistöllä 753-416-878-4, joka on nyt sisällytetty

ottamisalueeseen, on ollut vaikutusta melua vähentävänä tekijänä ottoalueen itäpuolelle. Tämä on nähtävillä Promethorin 14.2.2024 tekemissä meluselvityksissä Peab Oy:n hakiessa alueelle ympäristölupaa asfalttiasemalle. Näin ollen melu- ja maavallien rakentamisella itään päin myös esitetyllä C3-vaiheella (nyk. C4) on erittäin tärkeää.

Melun osalta toiminnasta on tullut haittailmoituksia myös Vantaan asuinalueelta ja toiminnan siirtyessä lähemmäksi Vantaata on syytä panostaa meluntorjuntaan myös sinne päin. Lisähaasteita meluhaittojen ehkäisemiseen tuo lähialueella tapahtuneet metsän hakkuut. Sipoon ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hakijalta tulee edellyttää tarkempia selvityksiä (melumallinnuksia) ja suunnitelma melun vähentämiseksi. Lupapäätöksessä tulee myös vaatia pitkäaikaista meluseurantaa sekä Sipoon että Vantaan asuinrakennusten suuntaan.

Kunnan ympäristönsuojeluviraomainen muistuttaa, että Keravan Parmanoja ja Sipoon Ruddammbäcken ovat tulvaherkkiä. Viivytysaltailla tulee varmistaa hallittu hulevesien käsittely myös rankkasateiden aikana, jotta tulvia ei synny purkuvesistössä.