Vastaus valtuustoaloitteeseen Söderkullan kartanon takapiha hyötykäyttöön / Svar på fullmäktigemotion om att ta Söderkulla gårds bakgård i nyttobruk – Tom Sundbäck ym. / m.fl.

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 05.11.2026 § 112

342/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään (17.3.2025 § 38), että Söderkullan kartanon takapiha otettaisiin paremmin hyötykäyttöön muun muassa läheisen alueen omakotiasukkaiden maisemanäköalaksi. Aloitteessa ehdotettiin myös, että kunta sopisi jonkin lampolan tai muun lampaita omistavan tahon kanssa, että lampaiden laidunmaa rakennettaisiin kartanoalueen rinteeseen.

Aloitteen jättämisen jälkeen kesällä 2026 kunnan suostumuksella lampaita päästettiin jo laiduntamaan Söderkullan kartanon alueelle paikallisen viljelijän suostumuksella, jolle kyseinen peltoalue oli vuokrattuna tuohon aikaan. Lampaiden laiduntamisessa oli positiivia vaikutuksia maisemaan mm. alueen rehevöitymisen torjunnassa ja yleisesti alueen hoidossa. Söderkullan kartanon puisto on osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja Sipoonjokilaakson kulttuurimaisemaa, joten alueen hoitaminen mm. lampaiden laiduntamisella on suotavaa ja toivottu tavoite. Kesän 2026 lampaiden laiduntamisen käytännön järjestelyistä vastasi Sibbo hembygdsförening r.f. tuomalla Grisaksen tilan lampaita alueelle.

Kunnan tarkoituksena on jatkossa vuokrata samalle toimijalle (voittoa tavoittelematon yhdistys) Söderkullan kartanon alueelta lampaiden laiduntamista varten siihen soveltuvia peltoalueita.Vuokraukseen liittyen alueella suoritettiin katselmus yhdistyksen, lammastilallisen sekä kunnan mittaus- ja kiinteistöt -yksikön sekä katu ja viheralueet -yksikön kanssa. Peltoalueiden vuokrauksesta päätetään erillisellä tonttipäällikön päätöksellä viimeistään kevään 2027 aikana.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Laine Teemu

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle ja ehdottaa, että aloite katsotaan tulleen käsitellyksi.

Markanvändnings- och näringslivssektion beslutar att ge ovanstående svar på fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige samt föreslår att motionen anses vara slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Gunilla Holmberg ehdotti seuraavaa muutosta toiseen kappaleeseen:

Korvataan lause "Aloitteen jättämisen jälkeen kesällä 2026 kunnan suostumuksella lampaita päästettiin jo laiduntamaan Söderkullan kartanon alueelle paikallisen viljelijän suostumuksella, jolle kyseinen peltoalue oli vuokrattuna tuohon aikaan." seuraavilla lauseilla:

"Aloitteen jättämisen jälkeen kesällä 2026 kunnan suostumuksella Sibbo Hembygsförening rf aitasi Söderkullan kartanon vanhan hedelmätarhan ympäristöä lammaslaidunta varten. Heinäkuussa lampaita päästettiin laiduntamaan tälle alueelle makasiinin taakse hedelmätarhaan."

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttö- ja elinkeinojaosto kannatti muutosehdotusta yksimielisesti.

Gunilla Holmberg föreslog följande ändring i det andra textstycket:

Meningen ”Efter att motionen lämnades in har får låtits beta nära Söderkulla gård med samtycke av kommunen och den lokala jordbrukaren som arrenderar ifrågavarande åkermark.” ersätts med följande meningar:

”Efter att motionen lämnades in inhägnade Sibbo Hembygdsförening rf med kommunens samtycke omgivningen av den gamla fruktträdgården vid Söderkulla gård för ett fårbete. I juli släpptes får på bete på det inhägnade området vid fruktträdgården bakom magasinet.”

Ordföranden konstaterade att markanvändnings- och näringslivssektionen understödde ändringsförslaget enhälligt.

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen seuraavalla muutoksella:

Lause "Aloitteen jättämisen jälkeen kesällä 2026 kunnan suostumuksella lampaita päästettiin jo laiduntamaan Söderkullan kartanon alueelle paikallisen viljelijän suostumuksella, jolle kyseinen peltoalue oli vuokrattuna tuohon aikaan." korvataan seuraavilla lauseilla:

"Aloitteen jättämisen jälkeen kesällä 2026 kunnan suostumuksella Sibbo Hembygsförening rf aitasi Söderkullan kartanon vanhan hedelmätarhan ympäristöä lammaslaidunta varten. Heinäkuussa lampaita päästettiin laiduntamaan tälle alueelle makasiinin taakse hedelmätarhaan."

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag med följande ändring:

Meningen ”Efter att motionen lämnades in har får låtits beta nära Söderkulla gård med samtycke av kommunen och den lokala jordbrukaren som arrenderar ifrågavarande åkermark.” ersätts med följande meningar:

”Efter att motionen lämnades in inhägnade Sibbo Hembygdsförening rf med kommunens samtycke omgivningen av den gamla fruktträdgården vid Söderkulla gård för ett fårbete. I juli släpptes får på bete på det inhägnade området vid fruktträdgården bakom magasinet.”

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite Söderkullan kartanon takapihan ottamisesta hyötykäyttöön