Sipoon kunnan uudistetun rakennusjärjestyksen voimaan saattaminen / Ikraftträdandet av Sibbo kommuns förnyade byggnadsordning

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.10.2026 § 113

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä jätetty valitus
Sipoon kunnan uudistettu rakennusjärjestys hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 8.6.2026; Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri jätti päätöksestä / rakennusjärjestyksen sisällöstä valituksen, joka kohdistui sivuasuntomääräykseen. Kunnanhallitus on antanut lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle valitukseen liittyen. Valitusten käsittely hallinto-oikeudessa kestää keskimäärin yhden vuoden ajan.

Rakennusjärjestyksen voimaan saattaminen
Rakennusjärjestys on tarkoituksenmukaista saattaa voimaan muilta kuin valituksen alaisilta osin. Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuuston päätösten täytäntöönpanosta päättää kunnanhallitus (KuntaL 39 § ja 96 §). Rakentamislain 23 §:n mukaan rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. RakL 24 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöönpantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman. Hallinto-oikeus voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. RakL 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. RakL 23 § ja 24 § syrjäyttävät Kuntalain 143 §:n mukaisen sääntelyn. Näin ollen kunnanhallitus ei voisi määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpanosta.

Esittelijä / Föredragande — Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että rakennusjärjestys hyväksytään kuulutettavaksi voimaan ilman sivuasuntoja koskevaa määräystä.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att byggnadsordningen godkänns och träder i kraft med kungörelse, utan bestämmelsen om sidobostäder.

Käsittely / Behandling — Anders Söderling ehdotti, että rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että rakennusjärjestys hyväksytään kuulutettavaksi alkuperäisessä muodossaan.
Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Anders Söderling föreslog att byggnads- och miljöutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att byggnadsordningen godkänns och träder i kraft med kungörelse i sin ursprungliga form.
Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände byggnadstillsynchefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026

1194/10.03.00.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että rakennusjärjestys hyväksytään kuulutettavaksi voimaan ilman sivuasuntoja koskevaa määräystä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att byggnadsordningen godkänns och träder i kraft med kungörelse, utan bestämmelsen om sidobostäder.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusjärjestys 2025, osittain voimaan