Fastighetsskatteprocentsatserna för år 2027

Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 296

Beredare: Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Enligt 111 § i kommunallagen (410/2015) ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, om fastighetsskatteprocenter samt om grunderna för övriga skatter.

Enligt 11 § (1048/2023) 2 mom. (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet.

Enligt 6 mom. (1048/2023) i samma paragraf ska kommunen meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret.

Sibbo kommuns fastighetsskatteprocentsatser för år 2026 är följande:

- Den allmänna skatteprocentsatsen för mark är 1,30 %.

  Enligt 11 § 4 mom. (1048/2023) i fastighetsskattelagen ska den bestämmas till minst 1,30 % och högst 2,00 %.

- Den allmänna skatteprocentsatsen för byggnader är 1,00 %.

  Enligt 11 § 5 mom. (1048/2023) i fastighetsskattelagen ska den bestämmas till minst 0,93 % och högst 2,00 %.

- Skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende är 0,50 %.

  Enligt 12 § 1 mom. (724/2017) i fastighetsskattelagen ska den bestämmas till minst 0,41 % och högst 1,00 %.

- Skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader är 1,10 %.

  Enligt 13 § 1 mom. (724/2017) i fastighetsskattelagen ska den bestämmas till minst 0,93 % och högst 2,00 %.

- Skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser är 6,00 %.

  Enligt 12 b § (1048/2023) i fastighetsskattelagen ska den bestämmas till minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats för mark, dock till högst 6,00 %.

- Ingen separat skatteprocentsats har bestämts för allmännyttiga samfund.

  Enligt 13 a § (476/1998) i fastighetsskattelagen kan kommunfullmäktige bestämma att procentsatsen för en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund som avses i 22 §

inkomstskattelagen (1535/1992) och dess mark ska vara lägre än vad som annars bestäms, om byggnaden på fastigheten huvudsakligt är i allmänt eller allmännyttigt bruk. Fastighetsskatteprocentsatsen för en sådan fastighet kan också bestämmas vara 0,00 %.

- Ingen separat skatteprocentsats har bestämts för kraftverksbyggnader.

  Enligt 14 § (1131/2005) i fastighetsskattelagen kan kommunfullmäktige särskilt fastställa en skatteprocentsats som ska tillämpas på byggnader och konstruktioner som hör till ett kraftverk eller en slutförvaringsanläggning för använt kärnbränsle. Denna skatteprocentsats kan fastställas till högst 3,10 %. Enligt samma paragraf får den separata skatteprocentsatsen tillämpas endast om kraftverkets nominella effekt överskrider 10 MW enligt vad som närmare föreskrivs i paragrafen.

  Om en separat skatteprocentsats inte bestäms för kraftverksbyggnader, tillämpas den allmänna skatteprocentsatsen för byggnader.

Enligt budgeten för år 2026 som godkändes av fullmäktige 15.12.2025 (167 §) är skatteintäkterna 64 407 000 euro, varav skatteintäkterna från fastighetsskatteprocentsatsen är 13 548 000 euro.

Enligt Finlands Kommunförbund rf:s skatteprognosfil skulle Sibbo kommuns skatteintäkter vara 62 674 000 år 2026, varav skatteintäkterna från fastighetsskatteprocentsatsen skulle vara 12 703 000 euro.

Utgångspunkten för beredningen av budgeten för år 2027 har varit att största delen av fastighetsskatteprocentsatserna höjs med 0,05 procentenheter. Ett undantag skulle vara skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser, som redan nu motsvarar det högsta procenttalet på 6,00 % i 12 b § i fastighetsskattelagen.

Ett annat undantag skulle vara kraftverksbyggnader, för vilka bestäms för första gången en separat skatteprocentsats som avses i 14 § i fastighetsskattelagen. Det föreslås att denna skatteprocentsats bestäms till det högsta procenttalet, dvs. till 3,10 %.

Den separata fastighetsskatteprocentsatsen för kraftverksbyggnader förväntas inte öka kommunens fastighetsskatteintäkter, eftersom enligt Skatteförvaltningens uppgifter finns det inga sådana kraftverk i Sibbo vars nominella effekt överskrider 10 MW. Det är dock motiverat att bestämma en separat skatteprocentsats med tanke på möjligheten att sådana kraftverk – som omfattar till exempel tre eller flera moderna vindkraftverk – kan byggas i kommunen inom den närmaste tiden.

De höjda fastighetsskatteprocentsatserna beräknas inbringa kommunen skatteintäkter på 13 924 000 euro år 2027, varav 750 000 euro skulle bero på höjningen.

En annan utgångspunkt för beredningen av budgeten har varit att allmännyttiga samfund inte bestäms en separat skatteprocentsats som skulle vara lägre än de allmänna fastighetsskatteprocentsatserna. Tjänsteinnehavarnas ståndpunkt är att kommunens aktuella ekonomiska situation inte bifaller en sådan lösning som i själva verket skulle lätta på beskattning av vissa skattskyldiga. Fastighetsskatteintäkterna från

allmännyttiga samfund var 66 000 euro år 2025, och enligt skatteprognosen ovan skulle de vara 85 000 euro per år för åren 2026 och 2027.

På Finlands Kommunförbund rf:s webbplats https://www.kommunforbundet.fi/livskraft-och-ekonomi/skattefragor/skatteprocentsatser finns information om kommunernas skattesatser för år 2026. Tabellen på webbsidan uppdateras regelbundet även med kommunernas skattesatser för år 2027.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige bestämmer Sibbo kommuns fastighetsskatteprocentsatser för år 2027 enligt följande:

- den allmänna skatteprocentsatsen för mark 1,35 %;
- den allmänna skatteprocentsatsen för byggnader 1,05 %;
- skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende 0,55 %;
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 1,15 %;
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 6,00 %;
- ingen separat skatteprocentsats bestäms för allmännyttiga samfund; och
- skatteprocentsatsen för kraftverksbyggnader 3,10 %.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Tuomas J. Alaterä lämnade följande motförslag för Samlingspartiets grupp:
”Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige beslutar Sibbo kommuns fastighetsskattesatser för år 2027 enligt följande:
- allmän fastighetsskattesats för mark 1,30 %;
- allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,00 %;
- skattesats för byggnader i stadigvarande bostadsbruk 0,50 %;
- skattesats för andra bostadsbyggnader 1,10 %;
- skattesats för obebyggda byggplatser 6,00 %;
- ingen separat skattesats beslutas för allmännyttiga samfund; och
- skattesats för kraftverk 3,10 %.

Motivering: Målet med vår strategi är att skattesatsen i Sibbo hålls konkurrenskraftig. Det är inte hållbart och inte i enlighet med strategin att höja skatter i liten mån varje år, och det leder till en stramare total skattegrad. Även en liten höjning av fastighetsskatten höjer på boendekostnaderna oavsett inkomstnivå. Just nu är strävan att aktivt locka nya invånare till kommunen, och att höja på skatten skulle vara en fel och motstridig signal med tanke på målet. Därtill är ett av målen i lönsamhetsprogrammet att bryta tillväxten av kostnader, inte utökning av skatteunderlaget genom att strama åt beskattningen och försvaga konkurrenskraften.”

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att ”ja” röstar de som understöder kommundirektörens förslag och ”nej” de som understöder Juselius motförslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

- Kommundirektörens förslag – sju (7) röster
- Samlingspartiets förslag – fyra (4) röster
- Avstod från att rösta – ingen
- Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 16.11.2026
965/02.03.02/2026

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar Sibbo kommuns fastighetsskatteprocentsatser för år 2027 enligt följande:

- den allmänna skatteprocentsatsen för mark 1,35 %;
- den allmänna skatteprocentsatsen för byggnader 1,05 %;
- skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende 0,55 %;
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 1,15 %;
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 6,00 %;
- ingen separat skatteprocentsats bestäms för allmännyttiga samfund; och
- skatteprocentsatsen för kraftverksbyggnader 3,10 %.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Bilagor

Bilaga 1 - Omröstningsuppgifter 9.11.2026 § 296