Ikraftträdandet av Sibbo kommuns reviderade byggnadsordning

Byggnads- och miljöutskottet 22.10.2026 § 113

Beredare: byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Besvär som lämnats in om beslutet att godkänna byggnadsordningen
Kommunfullmäktige godkände Sibbo kommuns reviderade byggnadsordning 8.6.2026. Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf lämnade ett besvär om beslutet/byggnadsordningens innehåll angående bestämmelsen om sidobostäder. Kommunstyrelsen har gett ett utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol om besväret. Det tar i genomsnitt ett år för Helsingfors förvaltningsdomstol att behandla besvär.

Byggnadsordningens ikraftträdande
Det är ändamålsenligt att byggnadsordningen träder i kraft till övriga delar förutom den del som besväret gäller. Enligt 143 § i kommunallagen får ett beslut verkställas innan det har vunnit laga kraft. Ett beslut får dock inte börja verkställas, om begäran om omprövning eller anförande av besvär skulle bli meningslöst till följd av verkställigheten eller om det organ som behandlar begäran om omprövning eller besvärsmyndigheten förbjuder verkställigheten.

Kommunstyrelsen fattar beslut om verkställandet av fullmäktiges beslut (39 och 96 § i kommunallagen). Enligt 23 § i bygglagen träder en byggnadsordning i kraft när beslutet om godkännande har vunnit laga kraft. Enligt 24 § i bygglagen kan det i ett beslut om godkännande av en byggnadsordning bestämmas att beslutet ska verkställas innan det har vunnit laga kraft. Förvaltningsdomstol kan förbjuda att beslutet verkställs. Enligt 19 § i bygglagen godkänns byggnadsordningen av kommunfullmäktige. Bestämmelserna i 23 och 24 § i bygglagen går före bestämmelsen i 143 § i kommunallagen. Följaktligen kan kommunstyrelsen inte fatta beslut om verkställandet av byggnadsordningen.

Föredragande

Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att byggnadsordningen godkänns och träder i kraft med kungörelse, utan bestämmelsen om sidobostäder.

Behandling

Anders Söderling föreslog att byggnads- och miljöutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att byggnadsordningen godkänns och träder i kraft med kungörelse i sin ursprungliga form.
Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Beslut

Byggnads- och miljöutskottet godkände byggnadstillsynchefens förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 294

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att byggnadsordningen godkänns och träder i kraft med kungörelse, utan bestämmelsen om sidobostäder.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 16.11.2026
1194/10.03.00.00/2024

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner att byggnadsordningen träder i kraft med kungörelse, utan bestämmelsen om sidobostäder.

Behandling

Beslut

Bilagor

Bilaga 1 - Byggnadsordning 2025, delvis ikraftträdande