Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Sipoo	**Täyttämispvm**	16.11.2026
Kaavan nimi	S29 Uuden Porvoontien kaupankortteli II		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	14.9.2026
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	**Vireilletulosta ilm. pvm**	29.1.2026
Pysyvä kaavatunnus		**Kunnan kaavatunnus**	S29
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,4086	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	2,4912
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,9174

Ranta-asemakaava

	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**	
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**4,4086**	**100,00**	**4400**	**0,10**	**2,5368**	**4400**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,0248	
C yhteensä						
K yhteensä	1,5463	35,1	4400	0,28	1,5463	4400
T yhteensä						
V yhteensä	0,9584	21,7			0,9412	
R yhteensä						
L yhteensä	1,9039	43,2			0,0782	0
E yhteensä					-0,0041	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,0000**	**0,00**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**4,4086**	**100,00**	**4400**	**0,10**	**2,5368**	**4400**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,0248	
YU					-0,0248	
C yhteensä						
K yhteensä	1,5463	35,1	4400	0,28	1,5463	4400
KL-2	1,5463	100,0	4400	0,28	1,5463	4400
T yhteensä						
V yhteensä	0,9584	21,7			0,9412	
VL					-0,0172	
VL-4	0,9584	100,0			0,9584	
R yhteensä						
L yhteensä	1,9039	43,2			0,0782	0
Kadut	1,9039	100,0			0,1136	
LHA-2					-0,0354	0
E yhteensä					-0,0041	
ET					-0,0041	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Blankett för uppföljning av detaljplanen
Detaljplanens basuppgifter och sammandrag

Kommun	Sibbo	**Datum för ifyllande**	16.11.2026
Planens namn	S29 Handelskvarteret vid Nya Borgåvägen II		
Datum för godkännande		**Förslagsdatum**	14.9.2026
Godkännare	V - kommunfullmäktige	**Anmält datum för anhängiggörande**	29.1.2026
Permanent plankod		**Producentens plankod**	S29
Planområdets areal [ha]	4,4086	**Ny areal för detaljplan [ha]**	2,4912
Underjordiska utrymmenas areal [ha]		**Arealen för den ändrade detaljplanen [ha]**	1,9174

Stranddetaljplan **Strandlinjens längd [km]**

Byggplatser [antal] **Byggplatser med egen strand** **Byggplatser utan egen strand**

Byggplatser för fritidshus [antal] **Byggplatser med egen strand** **Byggplatser utan egen strand**

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m² ±]
Sammanlagt	**4,4086**	**100,00**	**4400**	**0,10**	**2,5368**	**4400**
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt					-0,0248	
C sammanlagt						
K sammanlagt	1,5463	35,1	4400	0,28	1,5463	4400
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,9584	21,7			0,9412	
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,9039	43,2			0,0782	0
E sammanlagt					-0,0041	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m²]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m² ±]
Sammanlagt	**0,0000**	**0,00**	**0**	**0,0000**	**0**

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m²]	[antal ±]	[k-m² ±]
Sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m² ±]
Sammanlagt	**4,4086**	**100,00**	**4400**	**0,10**	**2,5368**	**4400**
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt					-0,0248	
YU					-0,0248	
C sammanlagt						
K sammanlagt	1,5463	35,1	4400	0,28	1,5463	4400
KL-2	1,5463	100,0	4400	0,28	1,5463	4400
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,9584	21,7			0,9412	
VL					-0,0172	
VL-4	0,9584	100,0			0,9584	
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,9039	43,2			0,0782	0
Kadut	1,9039	100,0			0,1136	
LHA-2					-0,0354	0
E sammanlagt					-0,0041	
ET					-0,0041	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						