G28 Sipoon yleiskaava 2050:n mitoitusmallia varten teetettyjen lisäselvitysten tulokset sekä mitoitusmallivaihtoehtojen vertailu / Resultaten av de kompletterande utredningarna för dimensioneringsmodellen i G28 Sibbo generalplan 2050 samt en jämförelse av alternativa dimensioneringsmodeller.

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 01.12.2026

1062/10.02.02/2026

Valmistelija / Beredare: yleiskaavoittaja / generalplanläggare Miika Norppa, miika.norppa(at)sipoo.fi

Yleiskaavoitus esittelee G28 Sipoon yleiskaava 2050:n kylä- ja haja-asutusalueiden rakentamista ohjaavan mitoitusmallin laadintaa varten teetettyjen lisäselvitysten tuloksia. Näihin lukeutuvat:

- Miten Sipoon tulisi kasvaa? -verkkokyselyn (2026) raportti
- Mitoituslaskentaraportti (FCG Oy)
- Oikeuskäytäntö yleiskaava-asioissa haja-asutus- ja kyläalueilla rakentamisen ohjauksessa -selvitys (talousoikeuden professori Ari Ekroos)

Edellisten lisäksi esitellään eri mitoitusmallivaihtoehtojen vertailu.

Yleiskaavoitus pyytää jaoston näkemyksiä lisäselvitysten tuloksista ja mitoitusmallivaihtoehdoista. Saatujen kommenttien perusteella valmistellaan maankäyttö- ja elinkeinojaoston ja kunnanhallituksen päätettäväksi yleiskaavan mitoitusmallin valinta.

Esittelijä / Föredragande: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Kukkola Jarkko

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto merkitsee asian tiedoksi.

===

Markanvändnings- och näringslivssektionen antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor