Päätös Itäradan osayleiskaavoituksen käynnistämisestä / Beslut om att inleda delgeneralplanering för Östbanan

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 01.12.2026

1075/10.02.07/2026

Valmistelija / Beredare: yleiskaavoittaja / generalplanläggare Miika Norppa, miika.norppa(at)sipoo.fi

Itärata Oy on lähestynyt Sipoon kuntaa liitteen 1. mukaisella kaavoitusaloitteella liittyen Itärataa koskevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan käynnistämiseen sekä osayleiskaavatyön sisällyttämiseen kunnan kaavoitusohjelmaan. Lisätietoa Itäradasta ja ratalinjauksesta löytyy liitteen lisäksi sivustolta https://www.itarata.fi/

Itäradan suunnittelu on aktiivisessa vaiheessa. Osayleiskaavan tarkoituksena on osoittaa Itäradan yleissuunnittelussa tarkentuva ratalinjaus siihen liittyvine liikenne-, tunneli-, teknisine ja muine tarpeellisine aluevarauksineen sekä yhteensovittaa ratahanke Sipoon muun maankäytön, ympäristöarvojen ja aluekehityksen kanssa.

Kaavahanke ei sisälly Sipoon kunnan kaavoituskatsaukseen 2026 eikä kaavoitusohjelmaan vuosille 2026–2028. Itäradan Sipoon rataosuus on osa kuntarajoja laajempaa liikenne-, aluekehitys- ja turvallisuuspoliittista kokonaisuutta. Sijainti pääkaupunkiseudun ja itäisen Uudenmaan välisessä liikennekäytävässä merkitsee, että ratkaisuilla Sipoon alueella on vaikutuksia koko yhteyden toteutettavuuteen. Jotta maakunnallisesti ja valtakunnallisesti tärkeäksi nähty hanke voisi edetä, on tarkoituksenmukaista, että Sipoon kunta osaltaan vie hankkeen suunnittelua eteenpäin.

Kaava-alueella on voimassa G13 Sipoon yleiskaava 2025, joka kuulutettiin lainvoimaiseksi 25.1.2012. Ratalinjauksen alueella ei ole voimassaolevia osayleis- tai asemakaavoja.

Itäradan rakentamisen on suunniteltu alkavan vuonna 2031 ja rata voisi olla valmis vuonna 2040. Ratayhteyden on suunniteltu sijoittuvan Sipoon kunnan alueella lähes kokonaan maan alle. Rata nousisi maan pinnalle Sipoon itäosassa lähellä Porvoon rajaa. Kyseinen alue on Sipoon yleiskaava 2025:ssä erityisaluetta (E-alue). Alue sijoittuu ampumaradan suojavyöhykkeelle. Osalle kyseistä aluetta on valmisteilla olevassa G28 Sipoon yleiskaava 2050:ssä tarkasteltu työpaikka-aluetta (TP-alue). Alueella ei ole asutusta eikä vapaa-ajan asutusta. Maanomistus on osin yksityistä ja osin kunnan. Itäradan valittu linjaus on tarkoitus viedä myös valmisteilla olevan Sipoon yleiskaava 2050:n kaavakartalle.

Osayleiskaavan laadinnasta on laaditaan myöhemmin Itärata Oy:n ja kunnan välillä erillinen kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sovitaan kaavan laadinnan kustannuksista. Kaava toteutetaan konsulttikaavana.

Sipoon kunnan hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallituksen maankäyttö- ja elinkeinojaoston tehtävänä on huolehtia kunnan maapolitiikasta ja maankäytön suunnittelusta.

Sipoon kunnan hallintosäännön 26 § mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Kukkola Jarkko

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Itäradan osayleiskaavoitus käynnistetään.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

===

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar att föreslå för kommunstyrelsen att en delgeneralplanering för Östbanan inleds.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kaavoitusaloite, Itärata, Sipoo