



**Kunnan etuosto-oikeus, kiinteistö BJÖRKBACKA 753-412-0003-0001 / Kommunens förköpsrätt, fastigheten BJÖRKBACKA 753-412-0003-0001**

Perustelu / Motivering

Kiinteistön ostajat ovat pyytäneet kunnalta lausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistön BJÖRKBACKA 753-412-0003-0001 määräalaa koskevassa kiinteistökaupassa. Kaupan kohteena oleva määräala on merkitty yleiskaavassa taajamatoimintojen alueeksi (A). Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Ostajien toimittaman kauppakirjan luonnoksen mukaan kiinteistön BJÖRKBACKA 753-412-0003-0001 määräalaa koskeva kauppahinta on 60 000,00 euroa ja pinta-ala on noin 0,4980 ha. Sipoon kunta ei ole halukas hankkimaan kiinteistöä edellä mainituin ehdoin.

Luovuttaja: Stina Sjöström  
Luovutuksensaaja(t): Kim Wikström, Nina Wickström  
Kohde: BJÖRKBACKA 753-412-0003-0001  
Kauppahinta: 60 000,00 euroa

Toimivalta / Befogenhet

Tonttipäällikön toimivalta asiassa perustuu kunnanvaltuuston 20.3.2023 § 28 hyväksymään hallintosääntöön ja kunnanhallituksen päätökseen 29.11.2021 § 375.

Päätös / Beslut

Viitaten lakiin kunnan etuosto-oikeudesta kiinteistökaupassa, kunnanvaltuuston 20.3.2023 § 28 hyväksymään hallintosääntöön ja kunnanhallituksen päätökseen 29.11.2021 § 375 ilmoitan, ettei Sipoon kunta käytä etuosto-oikeutta kiinteistön BJÖRKBACKA 753-412-0003-0001 määräalaa koskevassa luovutuksessa kauppahinnalla 60 000,00 euroa.

Päätöksestä veloitetaan kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksan mukaisesti 50,00 euroa.

Sepperi Toni  
Tonttipäällikkö / Tomtchef



Sipoon kunta  
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös  
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

21.08.2024

§ 86/2024

---

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /  
Tilläggsuppgifter

tonttipäällikkö Toni Sepperi, [toni.sepperi@sipoo.fi](mailto:toni.sepperi@sipoo.fi)

Nähtävillöolo /  
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.08.2024.  
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 21.08.2024.



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus  
Lukkarinmäentie 2  
PL 7, 04131 Sipoo  
kirjaamo@sipoo.fi

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



## ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

### Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen  
Klockarbackavägen 2  
PB7, 04131 Sibbo  
registrering@sibbo.fi

### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

### Omprövningsbegärans form och innehåll

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.