



**Muutos päätökseen Metsästysoikeuden vuokraaminen Nikkilän ja Stormossan alueella, Nickby Jaktförening r.f. 30.5.2024 § 58 / Ändring av beslutet Utarrendering av jakträtt i Nickby- och Stormossa-området, Nickby Jaktförening r.f. 30.5.2024 § 58**

Perustelu / Motivering

Perustuen tonttipäällikön päätökseen 30.5.2024 § 58, Sipoon kunta on tehnyt Nickby Jaktförening r.f.:n kanssa metsästysoikeusvuokrasopimuksen 10 vuodeksi päättyen 31.7.2034. Vuokralainen on anonut uusien maa-alueiden lisäämistä nykyiseen voimassaolevaan metsästysoikeusvuokrasopimukseen. Vuokrasopimukseen lisättävät kiinteistöt ovat 753-423-0001-0030 HOLMKÄRRSBACKA ja 753-423-0001-0052 KLOCKARS I. Kyseiset kiinteistöt voidaan lisätä osaksi voimassaolevaa metsästysoikeusvuokrasopimusta, koska niiden lisääminen ei nykyisellään estä kunnan maankäyttöä tai sen tavoitteita kyseisillä alueilla. Sopimuksen alaisten lisättävien vuokra-alueiden pinta-ala noin 47 hehtaaria. Muita muutoksia alkuperäiseen vuokrasopimukseen ei tehdä.

Vuosittainen vuokrahinta on 0,50 euroa/ha/vuosi ja vuokra-aika pysyy ennallaan, ollen voimassa 31.7.2034 asti.

Allekirjoitettavaan metsästysoikeusvuokrasopimukseen kirjataan, että kunnalla on oikeus kaavoituksesta tai kunnan muusta toiminnasta tai maankäytöstä pienetää tai rajoittaa vuokra-aluetta. Tällöin pienentynyt pinta-ala huomioidaan vuokrahinnassa. Lisäksi sopimus on irtisanottavissa ja irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Vuokralainen vastaa kokonaisuudessaan toiminnan turvallisuudesta ja mahdollisista vahingoista sekä mahdollisista muista tarvittavista vakuutuksista, luvista ja tiedottamisesta. Vuokralainen vastaa metsästyksen asianmukaisuudesta ja sitoutuu noudattamaan kaikkia asiaan liittyviä lakeja, asetuksia, ohjeistuksia ja sääntöjä. Vuokralainen on velvollinen paikalla toimiessaan huomioimaan ilman erillistä ilmoitusta vuokra-alueella tai sen lähialueella muut mahdollisesti olevat ja liikkuvat henkilöt ja toimijat sekä rajoittamaan toimintaansa sen mukaan.

Liitteet:

- Liite 1. Karttaliite lisättävistä alueista
- Liite 2. Sijaintikartta



Tonttipäällikkö / Tomtchef

15.11.2024

§ 102/2024

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallitus on päätöksellään 16.6.2020 § 181 delegoinut päätösvallan tonttipäällikölle kunnan rakentamattomien maa-alueiden vuokraamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi.

Päätös / Beslut

Tällä päätöksellä muutetaan tonttipäällikön päätöstä 30.5.2024 § 58 siten, että jatkossa metsästysoikeuden alaisiin vuokrattaviin alueisiin lisätään Liitteen 1 mukaisesti kiinteistöt 753-423-0001-0030 HOLMKÄRRSBACKA ja 753-423-0001-0052 KLOCKARS I.

Vuokrattavan pinta-alan suurentumisen johdosta vuosittainen vuokrahinta nousee. Jatkossa vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 371,6 ha ja vuosivuokra 185,8 euroa. Muilta osin pätevät alkuperäisen metsästysoikeusvuokrasopimuksen ehdot.

Valtuutetaan maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan muutossopimus metsästysoikeuden vuokrasopimukseen. Sopimus on allekirjoitettava 28.2.2025 mennessä tai tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Lankinen Juhani  
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /  
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Sauli Sotejeff  
sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Nähtävillöolo /  
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 15.11.2024.  
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 15.11.2024



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus  
Lukkarinmäentie 2  
PL 7, 04131 Sipoo  
kirjaamo@sipoo.fi

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



## ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

### Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse  
Klockarbackavägen 2  
PB7, 04131 Sibbo  
registrering@sibbo.fi

### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

### Omprövningsbegärans form och innehåll

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.