



276/10.00.02.04/2025

Sijoituslupa maakaapelille, jakokaapeille ja muuntajalle kiinteistöllä 753-421-0001-0097, Puu-Talma, Sipoon Energia Oy / Tillstånd för placering av jordkabel, elskåp, transformator på fastigheten 753-421-0001-0097, Trä-Tallmo, Sipoon Energia Oy

Perustelu / Motivering

Sipoon Energia Oy hakee sijoituslupaa maakaapelin (sähkökaapeli, noin 1240 metriä), jakokaappien (14 kpl) ja muuntajan (1 kpl) sijoittamiselle liitekarttojen mukaisesti kunnan omistamalle kiinteistölle 753-421-0001-0097 Puu-Talman asemakaava-alueella, Talmassa.

Rakenteet tulee sijoittaa Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet - yksikön hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ja rakenteet tulee sijoittaa kaavassa infralle merkityille alueille. Rakenteita ei saa sijoittaa asemaavan mukaisille tonttialueille pois lukien asemakaavan mukaiset ajoyhteys- alueet (ajo), jonne voidaan sijoittaa sähkökaapelia. Muuntamo tulee sijoittaa asemakaavassa puistomuuntamolle varatulle alueelle.

Sipoon kunta hakee rasitteiden perustamista niille rakenteille, jotka sijoittuvat TM 1 Puu-Talman asemakaavan mukaisille tonteille. Kunta hakee rasitteiden perustamista kiinteistörekisteriin tonttien lohkomisen yhteydessä, kun alueen kadut on rakennettu. Sipoon Energia Oy vastaa mahdollisista rasitteiden perustamiseen liittyvistä kustannuksista. Sipoon Energian Oy:n tulee toimittaa erikseen kartta toteutuneista rakenteista, jotka sijoittuvat asemakaavan mukaisille tonteille.

Toimittaessa kiinteistörajojen ja tonttirajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista. Luvansaajan tulee varmistaa, että maan päälle sijoitettavan laitteen ja ajoradan, käytävän tai reunakiven reunan välinen vapaa alue on vähintään 0,5 metriä.

Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti. Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoituttavat vain kunnan omistamalle maa-alueelle. Luvansaaja vastaa siitä, että sillä on kaikki rakenteiden sijoittamiseen tarvittavat viranomaisluvat. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu.



Tonttipäällikkö / Tomtchef

19.03.2025

§ 31/2025

Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia aukikaivuita. Sipoon Vedeltä tulee tilata johtonäyttö ennen töiden aloitusta.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivattaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä.

Uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä. Yhden jakokaapin sijoittamisesta laskutetaan 70 euroa ja muuntajan sijoittamisesta 900 euroa voimassa olevien sijoittamistaksojen mukaisesti.

Liitteet:

Liite 1. Havainnekartta Puu-Talman rakenteista Sipoon Energia Oy

Liite 2. 19.3.2025 putkitussuunnitelma TM1 rev B SEOY_190325

Liite 3. Kunnan maaomaisuus kiinteistöllä 753-421-0001-0097, Puu-Talma

Liite 4. Asemakaavakartta Puu-Talma, TM1_ak

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 16.6.2020 § 181 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Sipoon Energia Oy saa sijoittaa maakaapelin (sähkökaapeli, noin 1240 metriä), jakokaapit (14 kpl) ja muuntajan (1 kpl) Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikön hyväksymien suunnitelmien mukaisesti kunnan omistamalle kiinteistölle 753-421-0001-0097 Puu-Talman asemakaava-alueella, Talmassa.

Sipoon kunta hakee rasitteiden perustamisesta kiinteistörekisteriin niille rakenteille, jotka sijoittuvat TM 1 Puu-Talman asemakaavan mukaisille tonteille. Sipoon Energia Oy vastaa mahdollisista rasitteiden perustamiseen liittyvistä kustannuksista. Sipoon Energian Oy:n tulee toimittaa erikseen kartta toteutuneista rakenteista, jotka sijoittuvat asemakaavan mukaisille tonteille.



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

19.03.2025

§ 31/2025

Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelut-kohdassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden vuoden sisällä tämän sijoitusluvan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan yhteensä 3120 euroa taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.03.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 19.03.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omrövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omrövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning

Omrövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omrövningsbegärans form och innehåll

I omrövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Omrövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.