

Luvan hakeminen

Sipoon kunnan omistamalla tai hallitsemalla alueella ei saa suorittaa kaivutöitä ilman kunnan myöntämää voimassa olevaa lupaa. Uusia johtoja tai laitteita asentaessa tarvitaan ensin sijoituslupa. Yleisillä alueilla kaivaessa tarvitaan kaivulupa. Kaivu- tai sijoituslupaa haetaan kunnan [Oma asiointi](#)-palvelusta. Hakemuslomake täytetään ja mukaan liitetään riittävän selkeät karttapiirustukset reiteistä ja suunnitelmista. Karttapohjia löytyy esimerkiksi [Sipoon karttapalvelusta](#).

Toteutuva kaivutyö ei saa merkittävästi poiketa myönnetystä sijoitusluvasta.

Kaivutyöstä vastaavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva Väyläviraston hyväksymä Tieturva 2-koulutus. Kaivulupahakemus on toimitettava vähintään 10 vuorokautta ennen töiden aloittamista. Vaurioiden korjaamiseen tarkoitetuista ns. hätäkaivuista lupa voidaan hakea jälkikäteen, mutta hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä töiden aloittamisesta lakisääteinen ilmoitus kunnan edustajalle.

Jos lupahakemuksen alueelle on jo ennestään myönnetty kaivulupa, vastaa jälkimmäisen kaivuluvan hakija lupaehtojen mukaisista jälkitöistä.

Yleisellä alueella työskentely

Kaivutöissä ja laitteiden (kaapelit, putket, jakokeskukset ym.) asentamisessa tulee noudattaa soveltuvia InfraRYL-ohjeita.

Yleistä aluetta ei saa sulkea yleiseltä liikenteeltä ilman erillistä lupaa. Jos katu tilapäisesti suljetaan kokonaan tai osittain, on luvanhakija velvollinen ilmoittamaan tästä pelastuslaitokselle, naapureille ja muille, joita kaivutyö koskee. Jos kyseessä on julkisen liikenteen reitti, on asiasta sovittava liikennöitsijän (HSL) kanssa.

Olemassa olevat rakenteet ja laitteet on otettava huomioon ja palautettava ennalleen. Toimittaessa kiinteistörajojen läheisyydessä luvanhakija on vastuussa mahdollisista aluerajauksista. Kiinteistöjen rajamerkkejä ei saa poistaa eikä siirtää. Luvanhakija vastaa rajamerkkien siirtymisestä tai poistamisesta aiheutuvista kustannuksista, kun rajat määritetään uudelleen rajankäyntitoimituksen kautta.

Ennen töiden aloitusta luvanhakijan tulee varmistua mahdollisesti olemassa olevien johtojen sijainnista. Kaapelinnäyttö voidaan tilata esimerkiksi osoitteesta <https://johtotietopankki.fi/>. Asennuksissa ja varoetäisyyksissä on noudatettava asetettuja ohjeita.

Työn suorittaja on velvollinen rajoittamaan työ mahdollisimman pienelle alueelle ja käyttämään tarkoituksenmukaisinta työtapaa. Jos työ poikkeaa suunnitelmista, on tästä ilmoitettava välittömästi kunnan valvojalle sekä toimitettava päivitetty suunnitelma sähköisessä muodossa. Työ tapahtuu kunnan valvonnassa ja kunnan valvojalla on oikeus antaa ohjeita työstä sekä keskeyttää työ tarvittaessa.

Työmaasta on aina varoitettava liikennemerkillä (A11). Työmaalla on oltava taulu, josta ilmenevät työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot.

Luvanhakija vastaa mahdollisista tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja työmaan aitaamisesta. Työmaan ja kaivantojen suojaamisessa on käytettävä "Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla" (SKTY:n julkaisu 1/2023) mukaisia periaatteita. Aidoissa on käytettävä itsevalaisevaa tai heijastavaa materiaalia.

Lippusiimojen tai nauhojen käyttö aitojen korvikkeena ei ole sallittua. Suunnitelma ja kartta mahdollisista tilapäisistä reiteistä tulee liittää lupahakemukseen. Siirtokehotusten käyttämisestä on sovittava erikseen.

Jälkityöt ja takuu

Työn jälkeen työmaa-alue on ennallistettava ja siivottava vähintään sen mukaiseen tilaan, kuin missä se oli ennen töiden aloitusta. Katuun tehty kaivanto on täytettävä murskesoralla ja tiivistettävä riittävän ohuina kerroksina. Kaivannon täytössä noudatetaan voimassa olevia InfraRYL-ohjeita. Muille alueille tehdyt kaivannot on täytettävä alkuperäisellä materiaalilla tai vastaavalla.

Jos alueella ei ole pidetty katselmusta, eikä aluetta ole dokumentoitu ennen työhön ryhtymistä, oletetaan työmaa-alueen ja sen välittömän ympäristön olevan virheettömässä ja siistissä kunnossa.

Alueilla, joilla on muu päällyste, luvanhakija huolehtii päällysteen palauttamisesta ennalleen. Päällystekerrokset ovat vähintään samat kuin muuallakin kadussa. Kokoojakaduilla sekä julkisen liikenteen reiteillä voidaan vaatia tilapäispäällyste (kylmä paikkausmassa tai vastaava).

Teiden ja katujen kunnostamisohjeet:

Asfalttipäällystyksissä käytetään uusimpia PANK RY:n Asfalttinormit-laatuvaatimuksia. Päällysteen alapuolisten sitomattomien kerrosten on ennen lopullista päällystystä täytettävä voimassa olevan InfraRYL:in mukaiset kantavuusvaatimukset.

- Jalkakäytävillä ja pyöräteillä käytävät päällystetään koko leveydeltä, jos väylä on leveydeltään alle 4 metriä. Neljä metriä tai sitä leveämmillä käytävillä päällystetään puolet käytävästä.
- Ajorata päällystetään aina ajokaistan leveydeltä. Tiealueilla, jossa kaistoja ei ole tarkemmin määritelty, päällystetään ajoradan puoleen väliin.

Myös useamman sentin kokoiset lohkeamat ja murtumat asfaltin reunassa korjataan näiden ohjeiden mukaisesti. Pituussuunnassa kaivalueiden väliin tai esimerkiksi kaivalueen ja päättyvän käytävän päätyreunakiven väliin on jäätävä vähintään 2 metriä ehjää päällystettä. Ajoradan tai kevyen liikenteen kulkuväylien ulkopuolella sijaitsevat päällystetyt alueet katsotaan tapauskohtaisesti.

Leikattu reuna on käsiteltävä koko pituudelta liima-aineella. Kaivutyön takia hävinneet tiemerkinnot on ennallistettava CE-hyväksytyin massamerkinnoin.

Avo-ojat ennallistetaan vähintään samalle laatutasolle kuin ne olivat ennen kaivuutyötä. Ojien kaatojen on toimittava. Ojaan asennettavat kaapelit on sijoitettava riittävän syväälle, etteivät ne haittaa kunnossapitoon liittyviä kaivuita tai etteivät kaapelit nouse ojan pintaan esimerkiksi routimisen seurauksena. Kaapeleiden omistajan on pudotettava tai siirrettävä pintaan nousevat kaapelit omalla kustannuksellaan takuuajan

päättymisestä huolimatta. Kunta ei vastaa kunnossapitotöiden seurauksena vaurioituneista putkista tai johdoista.

Viheralueiden kunnostamisohjeet:

Nurmialueilla rakennustöiden yhteydessä syntyneet vauriot korjataan paikkakylvöillä käytettävän siemenseoksen ohjeiden mukaisella kylvömäärällä. Nurmikon siemenseoksena on käytettävä yleisesti viherrakentamisen laatuvaatimukset täyttävää seosta.

Nurmialueen kasvualustana käytettävä multa-aines on oltava voimassa olevien InfraRYL-laatuvaatimusten mukaista, eikä se saa sisältää kiviä. Multauksen syvyys ja ylätaso määräytyy ympäröivän rakenteen mukaisesti, kuitenkin vähintään 20 cm. Avo-ojissa multauksen syvyys määräytyy kaatojen toimivuuden mukaan.

Kylvönurmikon kasvualusta tiivistetään verkkojyrällä siten, että siihen ei jää käveltäessä painumia. Valmis tiivistetty pinta on tasainen ja liittyy luontevasti ympäristöönsä. Rakennettujen, maisemallisesti arvokkaiden puistojen nurmialueet korjataan siirtonurmikolla.

Pensaita ei saa poistaa tai siirtää ilman tilaajan lupaa. Pensaiden välittömästä läheisyydestä kaivamista on vältettävä.

Varoetäisyys puiden juurista on 2 metriä (isokoiset puut 3 metriä). Tämän ulkopuolelle tulevat, kaivantoon ulottuvat pienemmät juuret leikataan kaivannon tieltä siististi. Jos työkoneiden tiellä on oksia, joita ei voida suojata tai väistää, on oksien poistosta sovittava tilaajan kanssa. Kaikki vihertöiden hoitotyöt suorittavalla henkilöllä tulee olla viheralan koulutus.

Vaurioitunut kasvillisuus käsitellään tapauskohtaisesti. Kuolleet tai pahoin vaurioituneet puut tai pensaat korvataan samankokoisilla vastaavilla. Mikäli tämä ei ole mahdollista esimerkiksi puun koon tai kasvin iän takia, on luvan hakija velvollinen korvaamaan puun tai kasvin laskennalliset kustannukset. Viherympäristöliiton julkaisu nro 66 – "Kaupunkipuiden arvonnäytysmalli KAM '19"-oppaan mukaisesti. Uusimistarpeen ja puun koon arvioi kunnanpuutarhuri.

Kun kaivanto on täytetty, on jälkikorjaustoimenpiteet suorettava kuukauden sisällä. Talviaikana tehtävien kaivutöiden osalta tehdään varsinainen lopputarkastus, kun maa on sulanut, kuitenkin viimeistään 1.6.

Vihertöiden osalta katselmukset kasvuun lähdon varmistamiseksi tehdään 15.6 sekä 15.8. Kasvun takaamiseksi vihertöiden jälkikorjaukset tulisi tehdä loppukevästä tai alkusyksystä.

Jos luvanhakija ei toistuvista pyynnöistä huolimatta hoida jälkitöitä lupaehtojen vaatimalla tavalla tai jättää kaivalueen tai sen ympäristön siivoamatta (esim. asfaltinkappaleet, sorakasat), teettää kunta työmaa-alueen lupaehtojen mukaiselle tasolle ja laskuttaa kulut luvanhakijalta kaksinkertaisena.

Luvanhakijan vastuu ja yleisellä alueella työskentelyn kustannukset

Luvanhakija on velvollinen pitämään työmaan ja sen vaikutuspiirissä olevan alueen liikennöitävässä ja turvallisessa kunnossa kaivutöiden valmistumisen ja lopullisten jälkitöiden välillä. Luvanhakija on vastuussa kaikista kaivutyön suorana tai välillisenä seurauksena kunnan tai kolmansien osapuolten omaisuudelle syntyvistä vahingoista. Vahingoista sopivat luvanhakija sekä vahingon kärsinyt keskenään. Jos työmaa estää kunnan koneellista kunnossapitoa, on luvanhakija vastuussa työmaa-alueen ja sen välittömien lähialueiden kunnossapidosta.

Kaivuluvan kustannukset riippuvat työn kestosta ja työalueen koosta. Tarkempi erittely löytyy näiden lupaehtojen liitteenä olevasta hinnastosta.