



321/10.00.02.04/2025

**Sijoituslupa vesi- ja viemärijohdolle kiinteistöllä 753-001-9901-0001, Itäinen Puistotie /
Tillstånd för placering av vatten- och avloppsledning på fastighet 753-001-9901-0001,
Östra Parkvägen**

Perustelu / Motivering

Asianomainen hakee sijoituslupaa vesi- ja viemärijohton sijoittamiselle Liitteen 1 mukaisesti kunnan omistamalle maa-alueelle kiinteistöllä 753-001-9901-0001 Itäisen Puistotien alueella, Nikkilässä. Yhteensä kunnan omistamalle asemakaavan mukaiselle katualueelle on tarkoitus sijoittaa noin 10 metriä uutta vesi- ja viemärijohtoa.

Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoituttavat vain kunnan omistamalle katualueelle. Toimittaessa kiinteistörajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu.

Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia aukikaivuita.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivattaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä.

Uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä. Sijoitusluvan vähimmäismaksu on 50 euroa.

Liitteet:

- Liite 1. Suunnitelmakartta ja liitoslausunto, Itäinen Puistotie
- Liite 2. Kunnan maaomaisuus kiinteistöllä 753-001-9901-0001, Itäinen Puistotie
- Liite 3. Kaivulupaehdot 2025



Tonttipäällikkö / Tomtchef

14.03.2025

§ 28/2025

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 16.6.2020 § 181 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että asianomainen saa sijoittaa vesi- ja viemärijohdon (noin 10 metriä) Liitteen 1 mukaisesti kunnan omistamalle kiinteistölle 753-001-9901-0001 Itäisen Puistotien alueella, Nikkilässä. Sijoitettavat rakenteet sijoittuvat kunnan omistamalle asemakaavan mukaiselle katualueelle. Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelutkohdassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden vuoden sisällä tämän sijoitusluvan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan 50 euroa voimassa olevan taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 14.03.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 14.03.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.