



Tonttipäällikkö / Tomtchef

31.03.2025

§ 33/2025

389/10.00.02.02/2025

**Kiinteän omaisuuden vuokraaminen määräala kiinteistöstä 753-408-5-66 Tallbo/
Arrendering av fast egendom ett outbrutet område av fastigheten Tallbo 753-408-5-66**

Perustelu / Motivering

Nyt vuokrattava alue on ollut vuokrattuna kasvimaakäyttöön ajalla 1.4.2020 – 31.3.2025. Vuokralainen on ottanut yhteyttä ja kysynyt mahdollisuutta uusaa vuokrasopimus. Alueen suunnitellun maankäytön puolesta vuokraus lyhytaikaisesti kasvimaaksi on mahdollista. Vuosivuokra on syytä tarkistaa vastaamaan lähialuiden viljelypalstojen vuokria ilman kasteluvettä. Vuokralainen vastaa mahdollisesti tarvittavista toimenpiteistä, jotta aluetta voi hyödyntää kyseiseen käyttöön.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta vuokra noin 400m² kokoisen alueen kiinteistöstä 753-408-5-66 Tallbo oheisen liitekartan mukaan ajalle 1.4.2020-31.3.2025. Vuosivuokra on 94 euroa. Kunta laskuttaa vuokran. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Kuitenkin siten, että vuokraoikeus ei pääty kesken kasvukautta (1.5. - 30.9.)

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan vuokrasopimus. Maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöinsinööri Maija Läätö, etunimi.sukunimi@sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 31.03.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 31.03.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.