



Tonttipäällikkö / Tomtchef

14.05.2025

§ 48/2025

550/10.00.02.02/2025

Kunnan alueen vuokraaminen puistoalueelta, kiinteistöltä Söderkulla 753-419-0004-1931 / Uthyrning av kommunens område från parkområde, fastighet Söderkulla 753-419-0004-1931

Perustelu / Motivering

Kiinteistön 753-419-4-1577 omistaja on rakentanut lasitetun terassin osittain kunnan omistamalle kiinteistölle 753-419-0004-1931. Terassin osa ulottuu kiinteistön 753-419-0004-1931 puolelle noin 1,5 m² verran. Vuokrattava alue on voimassa olevassa asemakaavassa puistoaluetta (VP-alue).

Vuokra-alueen koko on noin 1,5 neliötä ja vuokra-aika on 10 vuotta.

Liitteet:
Sijaintikartta
Liitekartta 2.

Toimivalta / Befogenhet
Kunnanhallituksen delegointipäätöksen KH § 181 16.6.2020 mukaisesti tonttipäällikkö päättää kunnan rakentamattomien maa-alueiden vuokraamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi. Kommunstyrelsens har delegerat 16.6.2020 beslutanderätten över till tomtchefen att utarrendera av kommunens obebyggda markområden för en tid på högst tio år

Päätös / Beslut

Sipoon kunta vuokraa kiinteistöllä 753-419-0004-1931 olevan puistoalueen 1,5 neliön määräalan 10 vuodeksi. Valtuutetaan maankäyttöasiantuntijat ja korkeakouluharjoittelija, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen muutossopimus. Muutossopimus on allekirjoitettava ennen 17.6.2025 tai tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Korkeakouluharjoittelija Aapo Raassina
aapo.raassina(at)sipoo.fi



**Sipoon kunta
Sibbo kommun**

**Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef

14.05.2025

§ 48/2025

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 14.05.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 14.05.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.