



616/02.08.00/2025

Hankintapäätös: Rakentamislain tulkinta

Perustelu / Motivering

Sipoon kunnanhallitus on 26.2.2024 (Kunnanhallitus 26.02.2024 § 52) päättänyt asettaa ohjausryhmän rakennusjärjestyksen uudistamisprojektiin.

Ohjausryhmä on toivonut ulkopuolista asiantuntija-arviota kolmeen avainkysymykseen lainsäädäntöön vihkiytyneiden asiantuntijoiden avulla.

Hankinnan kohde käsittää 1.1.2025 voimaan tulleen takentamislain tulkinnan kolmeen ennalta määritellyyn kysymykseen. Hankinta tehdään kahdelta toimijalta.

Hankintamenettely: Suorahankinta, tarjouspyynnöt lähetetty kolmelle asiantuntijalle

Valintaperuste: Laatu ja aikataulu

Hankinta kohdistetaan kahteen tarjoajaan, joiden osaaminen ja kokemus arvioitiin korkeimmaksi hankinnan kohteeseen nähden ja jotka pystyvät toimittamaan vastaukset annettuun päivämäärään mennessä.

Tarjousta pyydettiin kolmelta asiantuntijalta:
Professori Ari Ekroos
Professori Martti Häkkänen
Asianajaja Petri Vesa

Professori Ekroos ja Häkkänen valittiin, koska heidän osaamisensa rakentamisoikeuden ja uuden rakentamislain systematiikan tuntemuksessa arvioitiin olevan paras suhteessa esitettyihin kysymyksiin. Koska hankinnan arvo jää selvästi alle kansallisen kynnysarvon ja kyseessä on asiantuntijapalvelu, on hankinta perustellusti toteutettu suorahankintana.

Toimivalta / Befogenhet

Sipoon kunnan hallintosäntö 18 §,
Sipoon kunnan Yhdyskunta ja ympäristön toimintasäntö.



Päätös / Beslut

Päätän, että asiantuntijapalvelu Rakentamislain (1.1.2025 voimaan tullen lain) tulkintaan liittyen hankitaan professori Ari Ekroosilta ja professori Martti Häkkäseltä seuraavasti:

Professori Ekroos ja Häkkänen valittiin, koska heidän osaamisensa rakentamisoikeuden ja uuden rakentamislain systematiikan tuntemuksessa arvioitiin olevan paras suhteessa esitettyihin kysymyksiin. Koska hankinnan arvo jää selvästi alle kansallisen kynnysarvon ja kyseessä on asiantuntijapalvelu, on hankinta perustellusti toteutettu suora hankintana.

Hankinta tehdään tuntiveloitteisena ja sen kokonaiskustannusarvio on 14 100 € (alv 0%).

Andersson Albert
Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Yhdyskuntajohtaja Albert Andersson. albert.andersson@sipoo.fi
Rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola@sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.05.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 26.05.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.