



898/10.00.02.04/2025

Sijoituslupa maakaapelille, jakokaapeille, muuntamolle ja pylväille Talman alueella, Sipoon Energia Oy / Tillstånd för placering av jordkabel, elskåp, parktransformator och stolpar i Tallmo-området, Sipoon Energia Oy

Perustelu / Motivering

Sipoon Energia Oy hakee sijoituslupaa maakaapelin (sähkökaapeli), jakokaappien, muuntamon ja pylväiden sijoittamiselle Liitteen 1 mukaisesti kunnan omistamille maa-alueille Talmassa. Haettava lupa liittyy sähkönjakeluverkon saneeraukseen. Sijoituslupaa haetaan alla oleville kunnan omistamille kiinteistöille ja kiinteistökohtaiset metrimäärät on esitetty Liitteessä 2:

- 753-421-0005-0052
- 753-421-0005-0044
- 753-421-0005-0435
- 753-421-0007-0184
- 753-421-0005-0287
- 753-421-0005-0054

Yhteensä kunnan omistamalle maa-alueelle sijoitetaan noin 516 kaivuometriä uutta sähkökaapelia, 3 jakokaappia, 1 muuntamo, 5 pylvästä ja 7 harusta.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta Talman aluetta on tarkoitus asemakaavoittaa lähitulevaisuudessa kaavoitusohjelman 2024–2026 mukaisesti. Sipoon Energia Oy on tietoinen, että Talman aluetta on tarkoitus asemakaavoittaa, ja asemakaavoituksen ja rakentamisen myötä kaapeleita ja muita rakenteita joudutaan todennäköisesti siirtämään asemakaavojen toteutuksen yhteydessä. Sipoon Energia Oy sitoutuu vastaamaan kaapeleiden ja muiden rakenteiden mahdollisista siirroista kustannuksellaan.

Sijoituslupaa haetaan sähkönjakeluverkon saneerauksen rakenteille ja pääasiallinen rakentamistapa on perinteinen kaivu (tavoite 70 cm syvyyteen). Jos tavoitesyvyyteen ei päästä, tulee luvansaajan sopia poikkeamisesta erikseen luvan myöntäjän kanssa.

Luvansaajan tulee erikseen sopia tiekunnan kanssa tarvittavista luvista ja suostumuksista tiekunnan hallinnoimilla alueilla. Lisäksi luvansaajan tulee erikseen sopia yksityisten maanomistajien kanssa rakenteiden sijoittamisesta heidän omistamilleen kiinteistöille.



Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoituttavat vain kunnan omistamalle maa-alueelle. Toimittaessa kiinteistörajojen ja tonttirajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista.

Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu. Luvansaajan tulee varmistaa, että maan päälle sijoitettavan laitteen ja ajoradan, käytävän tai reunakiven reunan välinen vapaa alue on vähintään 0,5 metriä.

Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia aukikaivuita. Sipoon Vedeltä tulee tilata johtonäyttö ennen töiden aloitusta.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivattaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä.

Uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä. Yhden jakokaapin/pylvään sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 70 euroa. Yhden muuntamon sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 900 euroa.

Liitteet:

- Liite 1. Suunnitelma Sipoon kunta PÄIVITETTY v2, Sipoon Energia Oy
- Liite 2. Kaivuumerit kiinteistökohtaisesti
- Liite 3. Kaivulupaehdot 2025
- Liite 4. Kunnan maaomaisuus Talman alueella

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 19.05.2025 § 168 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.



Tonttipäällikkö / Tomtchef

01.10.2025

§ 92/2025

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Sipoon Energia Oy saa sijoittaa maakaapelin (sähkökaapeli, noin 516 metriä), jakokaapit (3 kpl), muuntamon (1 kpl), pylvää (5 kpl) ja harukset (7) kpl Liitteen 1 mukaisesti kunnan omistamalle maa-alueelle Talmassa. Tämä päätös koskee kunnan omistamia kiinteistöjä:

- 753-421-0005-0052
- 753-421-0005-0044
- 753-421-0005-0435
- 753-421-0007-0184
- 753-421-0005-0287
- 753-421-0005-0054

Sipoon Energia Oy on tietoinen, että Talman aluetta on tarkoitus asemakaavoittaa, ja asemakaavoituksen ja rakentamisen myötä kaapeleita ja muita rakenteita joudutaan todennäköisesti siirtämään asemakaavojen toteutuksen yhteydessä. Sipoon Energia Oy sitoutuu vastaamaan kaapeleiden ja muiden rakenteiden mahdollisista siirroista kustannuksellaan.

Luvansaajan tulee erikseen sopia tiekunnan kanssa tarvittavista luvista ja suostumuksista tiekunnan hallinnoimilla alueilla. Lisäksi luvansaajan tulee erikseen sopia yksityisten maanomistajien kanssa rakenteiden sijoittamisesta heidän omistamilleen kiinteistöille.

Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelut-kohdassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden vuoden sisällä tämän sijoitusluvan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan yhteensä 1976 euroa taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

01.10.2025

§ 92/2025

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 01.10.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 01.10.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.