



901/10.00.02.02/2025

Kiinteän omaisuuden vuokraaminen, alue kiinteistöistä 753-416-0035-0227 grillivaunua varten, Kukkiva puisto, Tmi Sipoon makupiste / Arrende av fast egendom, ett område av fastigheten 753-416-0035-0227 för en grillvagn, Blomsterparken, Tmi Sipoon makupiste

Perustelu / Motivering

Tmi Sipoon makupiste on ilmaissut Sipoon kunnalle halukkuutensa vuokrata oheisten liitekarttojen mukaisen maa-alueen grillivaunun pitoa varten Kukkivan puiston alueella, Nikkilässä. Vuokrattava alue (noin 5 metriä x 3 metriä) sijaitsee liitekartan mukaisesti kiinteistöillä 753-416-0035-0227 "BÅLAN", asemakaavan mukaisella puistoalueella. Vuokrattavalle alueelle ei ole kohdistunut muuta kysyntää tai tarvetta. Alue on mahdollista vuokrata vuodeksi kerrallaan, jonka jälkeen vuokrauksen ehdot tarkistetaan.

Vuokralaisen tulee sopia Sipoon kunnan katu- ja viheralueet -yksikön kanssa sähkönsaannista vuokra-alueelle. Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan tarvittavista viranomaisluvista. Vuokralainen huolehtii ja vastaa omalla kustannuksellaan tarvittavasta vesi- ja jätehuollosta. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen siisteydestä ja siitä, ettei vuokra-alueen ympäristö roskaannu. Grillivaunu tulee viedä talven ajaksi pois, mikäli se ei ole käytössä tai mikäli alueen talvikunnossapito sitä vaatii. Vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta omaisuutensa vuokra-ajan päättyessä.

Vuokra-ajaksi on sovittu yksi (1) vuosi. Voimassa olevan hinnaston mukaisesti tämänkaltaiseen käyttötarkoitukseen vuokrattujen alueiden perusvuokra on 400 euroa vuodessa. Vuokra-ajan jatkaminen edellyttää uuden lainvoimaisen vuokrauspäätöksen ja uuden maanvuokrasopimuksen.

Liitteet

- Liite 1. Vuokra-alue grillivaunulle Kukkiva puisto, Nikkilä
- Liite 2. Vuokra-alueen sijaintikartta, Kukkiva puisto

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallitus on päätöksellään 19.05.2025 § 168 delegoinut päätösvallan tonttipäällikölle kunnan rakentamattomien maa-alueiden vuokraamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi.



Tonttipäällikkö / Tomtchef	10.09.2025	§ 86/2025
Päätös / Beslut	Sipoon kunta päättää vuokrata oheisten liitekarttojen mukaisen noin 5 metriä x 3 metriä suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 753-416-0035-0227 "BÅLAN" Tmi Sipoon makupisteelle grillivaunun pitoa varten perustelut -kohdassa mainituin ehdoin Kukkivan puiston alueella, Nikkilässä. Vuokra-aika on yksi (1) vuosi. Vuokran suuruus on 400 euroa koko vuokra-ajalta ja kauden vuokra laskutetaan kokonaisuudessaan, kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 28.11.2025, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Valtuutetaan maankäyttöasiantuntijat ja maankäyttöinsinööri laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus. Vuokra-ajan jatkaminen edellyttää uuden lainvoimaisen vuokrauspäätöksen ja uuden maanvuokrasopimuksen. Lankinen Juhani Tonttipäällikkö / Tomtchef Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Dokumentet har undertecknats elektroniskt.	
Lisätietoja / Tilläggsuppgifter	Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen harri.kumpulainen(at)sipoo.fi	
Nähtävilläolo / Framläggande	Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 10.09.2025. Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 10.09.2025.	



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.