



1022/10.00.02.04/2025

**Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen, K1538T4 753-423-0023-0097
Pohjanniityn asemakaava-alueella / Förlängning av byggnadsförpliktelse, K1538T4
753-423-0023-0097 på Norrängens detaljplaneområde**

Perustelu / Motivering

Sipoon kunta on myynyt omakotitalotontin Pohjanniityn asemakaava-alueelta 11.11.2022. Kauppakirjassa olevan rakentamisvelvoitteen mukaan ostajat sitoutuvat rakentamaan asuinrakennuksen tontille kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Rakennuksen on oltava siinä kunnossa, että vähintään rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus on tehty. Myyjä voi hakemuksesta pidentää mainittua määräaikaa. Rakentamisvelvoitteeseen liittyvä sopimussakko on 11 704 €.

Tontit alkuperäisille ostajille on myönnetty tonttipäällikön päätöksellä 8.2.2024 § 11 lupa edelleenluovuttaa tontti rakentamattomana. Luvan ehtona oli mm. sisällyttää alkuperäinen rakentamisvelvoite uuteen kauppakirjaan.

Tontin uudet omistajat ovat hakeneet lisääaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi. Hakijoiden arvion mukaan asuinrakennus on muuttovalmis loppuvuodesta 2025, mutta loppukatselmus tehdään myöhemmin.

Toimivalta / Befogenhet

Omakotitonttien rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä päättäminen on delegoitu Tonttipäällikölle Kunnanhallituksen päätöksellä 26.11.2019 § 362.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta päättää, että rakentamisvelvoitetta pidennetään 10.11.2026 asti.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöinsinööri Maija Lähti, etunimi.sukunimi@sipoo.fi

Nähtävilläolo /

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 14.10.2025.



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

14.10.2025

§ 100/2025

Framläggande

Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 14.10.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.