



819/10.00.02.00/2023

Lisääajan myöntäminen allekirjoitukselle, Tontin vuokraaminen Bastukärrin asemakaava-alueella 753-421-0007-0251 ja 753-421-0007-0084, Nikkarit Holding Oy / Beviljande av en tilläggstid att underteckna, Arrende av tomt på Bastukärr detaljplaneområde 753-421-0007-0251 och 753-421-0007-0084, Nikkarit Holding Oy

Perustelu / Motivering

Sipoon kunta on kunnanhallituksen päätöksen 25.9.2023 § 294 mukaisesti päättänyt vuokrata Bastukärrin työpaikka-alueen mukaisen tontin korttelissa 705 (uusi korttelitunnus 34005) Nikkarit Holding Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun. Tontti on nyt lohkottu omaksi kiinteistöksi 753-421-0007-0323 ja sen osoite on Rekkatie 6. Tontin pinta-ala on noin 11 953 m² ja sillä on rakennusoikeutta noin 4183 k-m² (e=0.35). Tontti on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1). Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen määräaika on 27.10.2025. Lisäksi Nikkarit Holding Oy on maksanut aikaisemmin tontin varausmaksun 19 992 euroa, joka on tarkoitus hyvittää yritykselle takaisin, jos tontinluovutus toteutuu päätöksen mukaisesti.

Tontin varaaja on pyytänyt lisääaikaa maanvuokrasopimuksen allekirjoitukselle, koska hankkeen kaupalliset neuvottelut ovat vielä kesken muiden toimijoiden kanssa. Tontille suunnitellulla hankkeella on edellytykset edetä, joten lisääajan myöntäminen on perusteltua hankkeen toteutuksen kannalta. Lisäksi tontin varaaja on esittänyt, että maksettu varausmaksu hyvitetään yritykselle takaisin lisääajan myöntämisestä huolimatta, jos tontinluovutus toteutuu lisääajan mukaisessa aikataulussa.

Liitteet:

Liite 1. Liitekartta kiinteistö 753-421-0007-0323, Rekkatie 6, Nikkarit

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 19.05.2025 § 168 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää kaikkien tonttien kauppakirjan/vuokrasopimuksen allekirjoittamisen määräajan pidentämisestä korkeintaan kolmella kuukaudella.



Tonttipäällikkö / Tomtchef	21.10.2025	§ 103/2025
Päätös / Beslut	Sipoon kunta päättää myöntää lisäaikaa kiinteistön 753-421-0007-0323 maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiselle Nikkarit Holding Oy:lle / perustettavalle yhtiölle. Tontin pinta-ala on noin 11 953 m² ja sillä on rakennusoikeutta noin 4183 k-m² (e=0.35). Tontin osoite on Rekkatie 6. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 27.1.2026 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Aikaisemmin maksettu varausmaksu 19 992 euroa hyvitetään yritykselle takaisin, jos tontinluovutus toteutuu nyt tehtävän päätöksen mukaisesti. Muutoin tontin luovutukseen pätevät kunnanhallituksen 25.9.2023 § 294 päätöksen mukaiset ehdot. Lankinen Juhani Tonttipäällikkö / Tomtchef Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Dokumentet har undertecknats elektroniskt.	
Lisätietoja / Tilläggsuppgifter	Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen harri.kumpulainen(at)sipoo.fi	
Nähtävilläolo / Framläggande	Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.10.2025. Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 21.10.2025.	



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.