



308/10.00.01.05.00/2023

**Hallintaoikeuden jatkaminen kiinteistöllä 753-408-0002-0003 FAGERBACKA
määräajaksi 5.6.2025-5.6.2027**

Perustelu

Sipoon kunta osti 5.6.2023 3987 m² suuruisen kiinteistön 753-408-0002-0003 FAGERBACKA.

Kiinteistön alueella sijaitsevat vuonna 1912 rakennettu 64 m² omakotitalo sekä kolme talousrakennusta.

Kauppakirjassa myyjä on pidättänyt hallintaoikeuden kahdeksi (2) vuodeksi, jossa on myös sovittu mahdollisuudesta kunnan päätöksellä myöntää lisäksi kaksi (2) kertaa kahden (2) vuoden hallintaoikeuden jatkaminen eli korkeintaan kuuden (6) vuoden ajaksi. Kauppakirjassa pidätetty hallintaoikeus on päätynyt 5.6.2025 ja myyjä on pyytänyt hallintaoikeuden jatkamista kahdella vuodella eteenpäin.

Kauppakirjan ehtojen mukaisesti myyjä vastaa rakennusten ja hallinta-alueen kaikista kustannuksista hallintaoikeuden aikana ja vastaa kiinteistön vakuuttamisesta hallintaoikeuden päättymiseen asti.

Toimivalta

Hallintosäntö 18 §, Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäntö, 3. alakohtainen osa, kohta 3.5

Päätös

Kiinteistön 753-408-0002-0003 FAGERBACKA hallintaoikeutta jatketaan kauppakirjan ehtojen mukaisesti 5.6.2027 asti.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietoja

Maankäyttöasiantuntija Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff@sipoo.fi

Nähtävilläolo

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 11.11.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.