



1184/10.00.01.05.00/2025

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistöt 753-414-0002-0007 GUNNARS II ja 753-414-0001-0039 FLADAN / Inköp av fast egendom, fastigheter 753-414-0002-0007 GUNNARS II och 753-414-0001-0039 FLADAN

Perustelu / Motivering

Sipoon kunta on neuvotellut kiinteistön omistajien kanssa kiinteistöjen 753-414-0002-0007 GUNNARS II ja 753-414-0001-0039 FLADAN ostamisesta. Kiinteistön alue on merkitty Sipoon yleiskaavassa 2025 MTH merkinnällä eli haja-asutusalueeksi. Kiinteistön alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Kiinteistön 753-414-0002-0007 GUNNARS II pinta-ala on 2,139 hehtaaria ja kiinteistön 753-414-0001-0039 FLADAN pinta-ala 0,9850 hehtaaria.

Molemmat kiinteistöt ovat rakentamattomia pelto-alueita. Kunnan maaomaisuutta on välittömässä läheisyydessä niin pohjoispuolella kuin eteläpuolella kiinteistöistä katsottuna. Kiinteistö on otollinen hankittavaksi sijaintinsa puolesta ja mahdollistaa alueen yksityiskohtaisemman ja johdonmukaisemman suunnittelun.

Sipoon kunta on antanut ehdollisen ostotarjouksen 31 235 euroa (1 €/m²), jonka kiinteistön omistajat ovat hyväksyneet edustajansa välityksellä.

Ostotarjouksen arvo perustuu alueella tehtyihin vastaavanlaisiin kauppoihin ja yhteisiin neuvotteluihin.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 – Kohdekartta 753-414-0002-0007 GUNNARS II ja 753-414-0001-0039 FLADAN

Liite Bilaga 2 – Sijaintikartta 753-414-0002-0007 GUNNARS II ja 753-414-0001-0039 FLADAN

Toimivalta / Befogenhet

Hallintosäntö 18 §

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäntö,
3.alakohtainen osa, kohta 3.4.2

Päätös / Beslut

Päätän, että Sipoon kunta ostaa kiinteistöt 753-414-0002-0007 GUNNARS II (2,139 ha) ja 753-414-0001-0039 FLADAN (0,9850 ha) kauppahintaan 31 235 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2026, muussa tapauksessa tämä päätös



Tonttipäällikkö / Tomtchef

26.11.2025

§ 111/2025

raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistövaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Jag beslut att Sibbo kommun köper fastigheter 753-414-0002-0007 GUNNARS II och 753-414-0001-0039 FLADAN till priset 31 235 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 28.2.2026, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff@sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.11.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 26.11.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.