



Tonttipäällikkö / Tomtchef

26.11.2025

§ 113/2025

469/10.00.02.02/2025

Lisääajan myöntäminen vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle Pohjanniityn asemakaava-alueella, kortteli 14434 (1539) tontti 3, 753-423-0023-0112 / Beviljande av en tilläggstid att underteckna arrendeavtalet på Norrängens detaljplaneområde, kvarteret 14434 (1539) tomt 3, 753-423-0023-0112

Perustelu / Motivering

Sipoon kunta on päättänyt kunnanhallituksen päätöksellä 16.6.2025 § 225 vuokrata Pohjanniityn asemakaava-alueen korttelin 14434 (1539) tontin 3, kiinteistötunnusltaan 753-423-0023-0112. Vuokrasopimuksen allekirjoituksen määräaika on päätöksen mukaan 30.11.2025. Varaajat ovat pyytäneet lisääaikaa vuokrasopimuksen allekirjoitukselle koska rakennushankkeen kilpailutus on vielä kesken.

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallitus on päätöksellään 26.11.2019 § 362 delegoinut tonttipäällikölle oikeuden myöntää maksimissaan kolmen kuukauden lisääika kunnan luovuttamien tonttien kauppakirjojen ja vuokrasopimusten allekirjoittamiseen.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta myöntää lisääikaa kiinteistön K1539T3, 753-423-0023-0112 vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle. Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2026. Muutoin vuokraukseen pätevät kunnanhallituksen päätöksen 16.6.2025 § 225 mukaiset ehdot.

Lankinen Juhani

Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /

Tilläggsuppgifter

Maankäyttöinsinööri Maija Läätö, etunimi.sukunimi@sipoo.fi

Nähtävillöolo /

Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.11.2025.

Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 26.11.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.