



1228/10.00.00/2025

**Maanomistajan suostumus maa-alueen käyttöön, kiinteistö 753-408-0005-0050
GRANBACKA / Markägarens samtycke till användning av jordområde, fastigheten 753-
408-0005-0050 GRANBACKA**

Perustelu / Motivering

Dan Tallberg Oy Niem Ab:sta on ollut yhteydessä kuntaan ja hakenut maa-alueen omistajan suostumusta ajaa kunnan omistaman kiinteistön 753-408-0005-0050 GRANBACKA läpi omalle kiinteistölleen. Suostumuksen hakijalla on tällä hetkellä meneillään rakennuslupaan liittyvä pintamaiden siirtourakka, jossa on ilmennyt, että pintamaat on kustannustehokkaampaa siirtää suostumuksen hakijan omalle kiinteistölle, joka sijaitsee kunnan omistaman kiinteistön 753-408-0005-0050 GRANBACKA vieressä.

Kiinteistö on ollut useamman vuoden ajan ilman viljelystä eikä kunta näe estettä antaa suostumusta edellä mainittuun toimintaan. Kiinteistön 753-408-0005-0050 GRANBACKA tarvittava pelto-alue katselmoidaan ennen ja jälkeen alueen käytön yhdessä suostumuksen hakijan kanssa.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 – Kohdekartta 753-408-0005-0050

Liite Bilaga 2 – Sijaintikartta 753-408-0005-0050

Toimivalta / Befogenhet

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö, 3. alakohertainen osa, kohta 3.5

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksen siihen, että Oy Niem Ab saa käyttää kunnan kiinteistön 753-408-0005-0050 GRANBACKA peltoaluetta siten, että sen läpi saa ajaa siinä tarkoituksessa, että pintamaat suostumuksen hakijan oman kiinteistön eteläpuoliselta palstalta kuljetetaan suostumuksen hakijan omistamalle viereiselle kiinteistön toiselle palstalle, joka sijaitsee kunnan omistaman kiinteistön 753-408-0005-0050 GRANBACKA vieressä. Peltoalueen läpi tullaan ajamaan traktorilla tai muulla vastaavalla työkoneella. Suostumuksen hakija on velvollinen selvittämään alueella mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniset putket ja muut vastaavat ja varomaan näitä toimiessaan kiinteistön alueella.



Tonttipäällikkö / Tomtchef

08.12.2025

§ 116/2025

Kiinteistön 753-408-0005-0050 GRANBACKA pelto-alue tullaan katselmoimaan ennen ja jälkeen toimenpiteiden aloitusta yhdessä kunnan edustajien (Mittaus- ja kiinteistöyksikkö) sekä Oy Niem Ab:n edustajan kanssa. Kiinteistön 753-408-0005-0050 GRANBACKA peltoalue tulee siistiä pinnasta ajourien kohdalta sekä myös yleisesti, jos siihen on muodostunut tarvetta alueella tehtyjen ajojen myötä. Suostumuksen hakija vastaa alueen käytön jälkeen tehdyistä siistimis- ja muista ennallistamistoimenpiteistä omalla kustannuksellaan.

Suostumus kiinteistön 753-408-0005-0050 GRANBACKA peltoalueen käytöstä on voimassa 1.1.2026-31.12.2026 välisen ajan. Mikäli tarve alueen käytölle poistuu aiemmin, sovitaan asiasta loppukatselmuksessa.

Käytettävä ajoreitti kyseiselle peltoalueelle sovitaan yhteisessä alkukatselmuksessa.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff@sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 08.12.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 08.12.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.