



1240/10.00.01.05.00/2025

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-421-0005-0326 FRANSSILA**Perustelu**

Sipoon kunta on neuvotellut maanomistajien kanssa kiinteistön 753-421-0005-0326 FRANSSILA ostamisesta. Kiinteistön alue on merkitty Talman osayleiskaavassa G 20 merkinnällä A eli asunto-alueeksi. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2230 m².

Kiinteistö on rakennettu ja sillä sijaitsee vuonna 1987 valmistunut 135 m² suuruinen omakotitalo sekä vuonna 1987 kooltaan 70 m² ja 1991 kooltaan 9 m² valmistuneet talousrakennukset.

Sipoon kunta on antanut ehdollisen ostotarjouksen 200 000 euroa, jossa on sovittu, että laaditaan joko kiinteistökaupan esisopimus tai varsinainen kauppakirja sekä hallintaoikeus pidätetään myyjien toimesta. Maanomistajat ovat hyväksyneet ostotarjouksen.

Tarjottu hinta ei ole pinta-alaperusteinen vaan pohjautuu erikseen harkittuun kokonaisuuteen. Kiinteistön hankinta mahdollistaa järkevämmän asemakaavan (TM6) suunnittelun ja toteuttamisen, joka luo monipuolisempia vaihtoehtoja kiinteistökokonaisuuksien luovuttamisen asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Liite Bilaga 1 – Kohdekartta 753-421-0005-0326 FRANSSILA

Liite Bilaga 2 – Sijaintikartta 753-421-0005-0326 FRANSSILA

Toimivalta

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö, 3. alakohtainen osa, kohta 3.4.2

Päätös

Päätän, että Sipoon kunta ostaa 2230 m² suuruisen kiinteistön 753-421-0005-0326 FRANSSILA kauppahinnalla 200 000 euroa ja asiasta laaditaan joko kiinteistökaupan esisopimus tai kauppakirja, joka on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2026, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kiinteistökaupan esisopimus sekä lopullinen kauppakirja.



Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietoja

Maankäyttöasiantuntija Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff@sipoo.fi

Nähtävilläolo

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.12.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.