



59/10.00.02.04/2026

Sijoituslupa maakaapelille, ilmajohdolle, jakokaapeille, muuntamoille ja pylväille Mörtäskintien alueella, Sipoon Energia Oy / Tillstånd för placering av jordkabel, luftledning, elskåp, parktransformator och stolpar i Möträskvägen-området, Sipoon Energia Oy

Perustelu / Motivering

Sipoon Energia Oy hakee sijoituslupaa maakaapelin (sähkökaapeli), ilmajohton (sähkökaapeli), jakokaapin, muuntamoiden, pylväiden ja harusten sijoittamiselle Liitteen 1 mukaisesti kunnan omistamille maa-alueille Mörtäskintien alueella. Haettava lupa liittyy alueen sähköjakeluverkon saneeraukseen. Sijoitettavat rakenteet sijoittuvat Hansaksen asemakaavan lähivirkistysalueelle (VL) ja asemakaava-alueen ulkopuolisille alueille.

Sijoituslupaa haetaan alla oleville kunnan omistamille kiinteistöille ja kiinteistökohtaiset metrimäärät on esitetty Liitteessä 2:

- 753-419-0004-1931
- 753-419-0004-0695
- 753-419-0004-0901
- 753-419-0004-0501

Yhteensä kunnan omistamalle maa-alueelle sijoitetaan 1752 kaivuometriä uutta maakaapelia, 1109 metriä uutta ilmajohtoa, 2 muuntamoa, 24 pylvästä, 28 harusta ja yksi jakokaappi. Lisäksi Sipoon Energian on tarkoitus purkaa olemassa olevia pylviä ja ilmajohtoa saneeraustöiden yhteydessä.

Sipoon Energian tulee selvittää tarvittavat viranomaisluvat koskien mahdollisia puiden kaatamisia kunnan rakennusvalvonnalta. Vanhan kaatopaikan alueella työskennellessä mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyyn liittyvät luvat tulee selvittää kunnan ympäristövalvonnasta ennen saneeraustöiden aloittamista.

Rakenteiden sijoittamisessa tulee huomioida yleiskaavassa sekä Hansaksen asemakaava-alueen muinaismuistomerkkialueet (asemakaavamerkintä sm-1), missä alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Mörtäskintietä hallinnoi tiekunta ja Sipoon Energian tulee olla erikseen yhteydessä tiekuntaan tarvittavien lupien ja suostumusten osalta. Lisäksi rakenteita on tarkoitus sijoittaa



osittain yksityisten omistamille kiinteistöille ja Sipoon Energian tulee erikseen olla yhteydessä yksityisiin maanomistajiin tarvittavien lupien ja suostumuksien osalta.

Sijoituslupaa haetaan sähkönjakeluverkon saneerauksen rakenteille ja pääasiallinen rakentamistapa on perinteinen kaivu (tavoite 70 cm syvyyteen). Jos tavoitesyvyyteen ei päästä, tulee luvansaajan sopia poikkeamisesta erikseen luvan myöntäjän kanssa.

Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoitettavat vain kunnan omistamalle maa-alueelle. Rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavoitettujen tonttien puolelle. Toimittaessa kiinteistörajojen ja tonttirajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista.

Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu. Luvansaajan tulee varmistaa, että maan päälle sijoitettavan laitteen ja ajoradan, käytävän tai reunakiven reunan välinen vapaa alue on vähintään 0,5 metriä.

Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia aukikaivuita. Sipoon Vedeltä tulee tilata johtonäyttö ennen töiden aloitusta.

Luvansaaja on velvollinen selvittämään alueella mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniset putket ja muut vastaavat ja varomaan näitä toiminnassaan.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivattaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä. Ennen saneeraustöiden aloittamista tulee järjestää aloituskatselmus, johon kutsutaan edustajat Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksiköstä sekä Mittaus- ja kiinteistö yksiköstä.

Luvansaaja vastaa siitä, että sillä on kaikki toimintaan tarvittavat viranomaisluvut, sekä siitä, että kaikkia viranomaismääräyksiä ja ohjeita noudatetaan kulloinkin voimassa olevan tilanteen mukaan.



Tonttipäällikkö / Tomtchef

29.01.2026

§ 5/2026

Uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä. Yhden jakokaapin/pylvään sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 70 euroa. Yhden muuntamon sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 900 euroa.

Liitteet:

Liite 1. Suunnitelmakartta Möträskintien saneeraus

Liite 2. Kiinteistökohtaiset listaukset ja metrimäärät

Liite 3. Kaivulupaehdot 2025

Liite 4. Kunnan maaomaisuus Möträskintien alueella

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 19.05.2025 § 168 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Sipoon Energia Oy saa sijoittaa maakaapelin (sähkökaapeli, noin 1752 metriä, ilmajohdon (sähkökaapeli, noin 1109 metriä), 2 muuntamoa, 24 pylvästä, 28 harusta ja 1 jakokaapin Liitteen 1 mukaisesti kunnan omistamalle maa-alueelle Möträskintien alueella. Tämä päätös koskee kunnan omistamia kiinteistöjä:

- 753-419-0004-1931

- 753-419-0004-0695

- 753-419-0004-0901

- 753-419-0004-0501

Sipoon Energian tulee erikseen sopia tiekunnan kanssa tarvittavista luvista ja suostumuksista tiekunnan hallinnoimilla alueilla. Lisäksi luvansaajan tulee erikseen sopia yksityisten maanomistajien kanssa rakenteiden sijoittamisesta heidän omistamilleen kiinteistöille.

Sipoon Energian tulee selvittää tarvittavat viranomaisluvat koskien mahdollisia puiden kaatamisia kunnan rakennusvalvonnalta. Vanhan kaatopaikan alueella työskennellessä mahdollisten pilaantuneiden maa-aineiden käsittelyyn liittyvät luvat tulee selvittää kunnan ympäristövalvonnasta ennen saneeraustöiden aloittamista. Rakenteiden sijoittamisessa tulee huomioida yleiskaavassa sekä Hansaksen asemakaava-alueen muinaismuistomerkkialueet (asemakaavamerkintä sm-1), missä alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Luvansaaja vastaa siitä, että sillä on kaikki toimintaan tarvittavat viranomaisluvat, sekä siitä,



Tonttipäällikkö / Tomtchef

29.01.2026

§ 5/2026

että kaikkia viranomaismääräyksiä ja ohjeita noudatetaan kulloinkin voimassa olevan tilanteen mukaan.

Ennen saneeraustöiden aloittamista tulee järjestää aloituskatselmus, johon kutsutaan edustajat Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksiköstä sekä Mittaus- ja kiinteistö yksiköstä.

Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelut-kohdassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden (2) vuoden sisällä tämän sijoitusluvan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan yhteensä 6411 euroa taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.01.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 29.01.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.