



59/10.00.02.04/2026

Sijoituslupa (päivitys 29.1.2026 § 5) maakaapelille Mörtäskintien alueella, 753-419-0004-1931, Sipoon Energia Oy / Tillstånd (uppdatering 29.1.2026 § 5) för placering av jordkabel i Möträskvägen-området, 753-419-0004-1931, Sipoon Energia Oy

Perustelu / Motivering

Sipoon Energia Oy:lle on myönnetty aikaisempi sijoituslupa Mörtäskintien alueelle tonttipäällikön päätöksen 29.1.2026 § 5 mukaisesti. Alkuperäisiin suunnitelmiin on tullut muutoksia, minkä myötä Sipoon Energian alkuperästä sijoituslupaa tulee päivittää.

Nyt Sipoon Energia Oy hakee sijoituslupaa maakaapelin (sähkökaapeli, yhteensä noin 984 metriä) sijoittamiselle Liitteen 1 mukaisesti kunnan omistamille maa-alueille Mörtäskintien alueella. Haettava lupa liittyy alueen sähkönjakeluverkon saneeraukseen. Sijoitettavat rakenteet sijoittuvat asemakaavan mukaiselle puistoalueelle (VP), asemakaavan mukaiselle katualueelle sekä asemakaava-alueen ulkopuolisille alueille. Sijoituslupaa haetaan kunnan omistamalle kiinteistölle 753-419-0004-1931. Lisäksi Sipoon Energian on tarkoitus purkaa olemassa olevia pylväitä ja ilmajohtoa saneeraustöiden yhteydessä.

Sipoon Energian tulee selvittää tarvittavat viranomaisluvut koskien mahdollisia puiden kaatamisia kunnan rakennusvalvonnalta ja vanhan kaatopaikan alueella työskennellessä mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyyn liittyvät asiat kunnan ympäristövalvonnasta ennen saneeraustöiden aloittamista.

Rakenteiden sijoittamisessa tulee huomioida yleiskaavassa sekä Hansaksen asemakaava-alueen muinaismuistomerkkialueet (asemakaavamerkintä sm-1), missä alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Mörtäskintietä hallinnoi tiekunta ja Sipoon Energian tulee olla erikseen yhteydessä tiekuntaan tarvittavien lupien ja suostumuksien osalta. Lisäksi rakenteita on tarkoitus sijoittaa osittain yksityisten omistamille kiinteistöille ja Sipoon Energian tulee erikseen olla yhteydessä yksityisiin maanomistajiin tarvittavien lupien ja suostumuksien osalta.

Sijoituslupaa haetaan sähkönjakeluverkon saneerauksen rakenteille ja pääasiallinen rakentamistapa on perinteinen kaivu



(tavoite 70 cm syvyyteen). Jos tavoitesyvyyteen ei päästä, tulee luvansaajan sopia poikkeamisesta erikseen luvan myöntäjän kanssa.

Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoituttavat vain kunnan omistamalle maa-alueelle. Rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavoitettujen tonttien puolelle. Toimittaessa kiinteistörajojen ja tonttirajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista.

Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu. Luvansaajan tulee varmistaa, että maan päälle sijoitettavan laitteen ja ajoradan, käytävän tai reunakiven reunan välinen vapaa alue on vähintään 0,5 metriä.

Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia aukikaivuita. Sipoon Vedeltä tulee tilata johtonäyttö ennen töiden aloitusta.

Luvansaaja on velvollinen selvittämään alueella mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniset putket ja muut vastaavat ja varomaan näitä toiminnassaan.

Luvansaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot johtotietopalveluihin.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivattaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä. Ennen saneeraustöiden aloittamista tulee järjestää aloituskatselmus, johon kutsutaan edustajat Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksiköstä sekä Mittaus- ja kiinteistö yksiköstä.

Luvansaaja vastaa siitä, että sillä on kaikki toimintaan tarvittavat viranomaisluvut, sekä siitä, että kaikkia viranomaismääräyksiä ja ohjeita noudatetaan kulloinkin voimassa olevan tilanteen mukaan.

Uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä.



Tonttipäällikkö / Tomtchef

05.03.2026

§ 12/2026

Liitteet:

Liite 1. Suunnitelmakartta muutokset Möträskintien saneeraus

Liite 2. Kiinteistökohtainen listaus Möträskintien saneeraus
muutokset

Liite 3. Kaivulupaehdot 2025

Liite 4. Kunnan maaomaisuus 753-419-0004-1931, Möträskintie -
Karjuhaantie

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 19.05.2025 § 168 päätöksen mukaisesti
tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden
myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai
vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Sipoon Energia Oy saa sijoittaa maakaapelin (sähkökaapeli, yhteensä noin 984 metriä) kunnan omistamalle maa-alueille kiinteistöllä 753-419-0004-1931 Möträskintien alueella. Sipoon Energia Oy:lle on myönnetty aikaisempi sijoituslupa Möträskintien alueelle tonttipäällikön päätöksen 29.1.2026 § 5 mukaisesti. Sipoon Energian tulee noudattaa aikaisemman (29.1.2026 § 5) ja nyt tehtävän sijoituslupapäätöksen mukaisia ehtoja.

Ennen saneeraustöiden aloittamista tulee järjestää aloituskatselmus, johon kutsutaan edustajat Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksiköstä sekä Mittaus- ja kiinteistö yksiköstä.

Sipoon Energian tulee erikseen sopia tiekunnan kanssa tarvittavista luvista ja suostumuksista tiekunnan hallinnoimilla alueilla. Lisäksi luvansaajan tulee erikseen sopia yksityisten maanomistajien kanssa rakenteiden sijoittamisesta heidän omistamilleen kiinteistöille.

Sipoon Energian tulee selvittää tarvittavat viranomaisluvut koskien mahdollisia puiden kaatamisia kunnan rakennusvalvonnalta. Vanhan kaatopaikan alueella työskennellessä mahdollisten pilaantuneiden maa-aineiden käsittelyyn liittyvät luvat tulee selvittää kunnan ympäristövalvonnasta ennen saneeraustöiden aloittamista. Rakenteiden sijoittamisessa tulee huomioida yleiskaavassa sekä Hansaksen asemakaava-alueen muinaismuistomerkkialueet (asemakaavamerkintä sm-1), missä alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Luvansaaja vastaa siitä, että sillä on kaikki toimintaan tarvittavat viranomaisluvut, sekä siitä, että kaikkia viranomaismääräyksiä ja ohjeita noudatetaan



Tonttipäällikkö / Tomtchef

05.03.2026

§ 12/2026

kulloinkin voimassa olevan tilanteen mukaan.

Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelut-kohdassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden (2) vuoden sisällä tämän sijoitusluvan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Luvansaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot johtotietopalveluihin.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan yhteensä 984 euroa taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 05.03.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 05.03.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.