



498/10.00.02.02/2026

**Kiinteän omaisuuden vuokraaminen, alue kiinteistöstä 753-433-0006-0613 kontille (merenranta aktiviteetit), kesäkausi 2026, Sipoonranta, Natura Viva Oy / Arrende av fast egendom, ett område av fastigheten 753-433-0006-0613 för containen (strandaktiviteter), sommarsäsong 2026, Sibbostrand, Natura Viva Oy**

Perustelu / Motivering

Natura Viva Oy on pyytänyt kunnalta mahdollisuutta vuokrata Sipoonrannasta Rantatorilta oheisten liitekarttojen mukaisen noin 30 m<sup>2</sup> suuruisen alueen kiinteistöstä 753-433-0006-0613 perävaunukontille 22.5. - 30.9.2026 väliseksi ajaksi. Yrityksen tarkoituksena on muun muassa vuokrata kajakkeja ja SUP-lautoja alueen asiakkaille merenranta aktiviteetteja varten. Vuokra-alue sijaitsee B13 asemakaavan mukaisella katuaukio / torialueella. Alueelle ei ole kohdistunut muuta kysyntää ja alue voidaan vuokrata kyseiseen toimintaan kesäkaudeksi 2026. Toiminnasta ei saa aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle. Rakenteiden tarkka sijainti tulee toteutusvaiheessa hyväksyttävä katu- ja viheralueet yksikön kanssa siten, että toiminnasta ei aiheudu vaaraa liikenneturvallisuudelle.

Vuokra-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita tai kalusteita, vaan niiden tulee olla helposti liikuteltavia. Pelastustien on jäätävä auki niin, että paloautolla mahtuu kaikissa olosuhteissa kalusteita siirtämättä kontin ohitse. Vuokralainen huolehtii itse tarvittavasta sähkö-, vesi- ja jätehuollosta. Vuokralainen ei saa toiminnallaan häiritä viereisen Sipoonrannan venesataman toimintaa. Natura Viva Oy:n tulee erikseen sopia vesialueen käytöstä sekä varusteiden veteenlaskupaikasta vesialueen vuokralaisen kanssa, joka hallinnoi vesialueen käyttöä.

Vuokralainen vastaa siitä, että sillä on kaikki toimintaan tarvittavat viranomaisluvut, sekä siitä, että kaikkia viranomaismääräyksiä ja ohjeita noudatetaan kulloinkin voimassa olevan tilanteen mukaan. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen siisteydestä ja siitä, ettei vuokra-alueen ympäristö roskaannu. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa ympäristölle. Vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta omaisuutensa vuokra-ajan päättyessä ja ennallistamaan alueen.

Vuokra-alueelle tuotavan perävaunukontin tarkka sijainti tulee toteutusvaiheessa hyväksyttävä Sipoon kunnalla. Kun vuokra-aika alkaa ja kontti on tarkoitus viedä paikan päälle, tulee järjestää aloituskatselmus, johon kutsutaan edustaja katu- ja viheralueet yksiköstä.



Tonttipäällikkö / Tomtchef

12.05.2026

§ 32/2026

Toiminta ei saa kohtuuttomasti haitata alueella tai lähialueella asuvia tai liikkuvia eikä ympäristöä tai luontoa, eikä Vuokralaisen toiminnasta saa aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle. Sipoon kunnalla on oikeus välittömästi purkaa sopimus, jos Vuokralaisen toiminnasta aiheutuu vaaraa liikenneturvallisuudelle tai kohtuutonta haittaa, kuitenkin ensin Vuokralaista kuultua.

Sipoon kunta ja vuokralainen ovat neuvotelleet, että vuokran suuruus kesäkaudelta 2026 (22.5. - 30.9.2026) on yhteensä 300 euroa.

Liitteet:

Liite 1. Vuokra-alue ilmakeku noin 30 m<sup>2</sup> Natura Viva, Sipoonranta

Liite 2. Valokuvat maastosta 12.5.2026 vuokrattava alue

Liite 3. Esimerkkikuvat kärrystä, Natura Viva Oy

Liite 4. Sijaintikartta Sipoonranta

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallitus on päätöksellään 19.5.2025 § 168 delegoinut päätösvallan tonttipäällikölle kunnan rakentamattomien maa-alueiden vuokraamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta päättää vuokrata Natura Viva Oy:lle oheisten liitekarttojen mukaisen noin 30 neliömetrin suuruisen alueen kiinteistöstä 753-433-0006-0613 perävaunukontille (merenranta elämykset) kesäkaudeksi 2026 Sipoonrannassa perustelut-kohdassa mainituin ehdoin.

Vuokra-alue sijaitsee B13 asemakaavan mukaisella katuaukio / torialueella. Toiminnasta ei saa aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle. Vuokra-alueelle tuotavan perävaunukontin tarkka sijainti tulee toteutusvaiheessa hyväksyttäväksi Sipoon kunnalla. Kun vuokra-aika alkaa ja kontti on tarkoitus viedä paikan päälle, tulee järjestää aloituskatselmus, johon kutsutaan edustaja katu- ja viheralueet yksiköstä.

Natura Viva Oy:n tulee erikseen sopia vesialueen käytöstä sekä varusteiden veteenlaskupaikasta vesialueen vuokralaisen kanssa, joka hallinnoi vesialueen käyttöä.

Toiminta ei saa kohtuuttomasti haitata alueella tai lähialueella asuvia tai liikkuvia eikä ympäristöä tai luontoa, eikä Vuokralaisen toiminnasta saa aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle. Sipoon kunnalla on oikeus välittömästi purkaa sopimus, jos Vuokralaisen toiminnasta aiheutuu vaaraa liikenneturvallisuudelle tai kohtuutonta haittaa, kuitenkin ensin Vuokralaista kuultua.



Vuokra-aika on 22.5. - 30.9.2026. Vuokran suuruus on yhteensä 300 euroa koko vuokra-ajalta ja kauden vuokra laskutetaan kokonaisuudessaan, kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 22.5.2026, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Valtuutetaan maankäyttöasiantuntijat ja maankäyttöinsinööri laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaisesti tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vuokralainen vastaa kaikista kustannuksista, jos päätös ei saa lainvoimaa.

Lankinen Juhani  
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /  
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen  
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävilläolo /  
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 12.05.2026.  
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 12.05.2026.



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus  
Lukkarinmäentie 2  
PL 7, 04131 Sipoo  
kirjaamo@sipoo.fi

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



## ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

### Omrövningsmyndighet

Kommunstyrelsen  
Klockarbackavägen 2  
PB7, 04131 Sibbo  
registrering@sibbo.fi

### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omrövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

### Rätt att begära omprövning

Omrövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

### Omrövningsbegärans form och innehåll

Omrövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omrövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.