



629/10.03.01.02/2026

**Sijoituslupa vesijohdolle kiinteistöllä 753-423-6-4, Humalistontie, Sipoon Vesi /
Tillstånd för placering av vattenledning på fastigheten, 753-423-6-4,
Humlegårdsvägen, Sibbo Vatten**

Perustelu

Sipoon Vesi hakee sijoituslupaa Liitteen 1 mukaisesti vesijohtoputken sijoittamiselle kunnan omistamalle kiinteistölle 753-423-6-4 Humalistontien alueella, Nikkilässä. Sijoitettavat rakenteet sijoittuvat asemakaavan mukaiselle luonnonsuojelualueelle (SL). Uusi vesijohto sijoittuu kiinni jo olemassa olevaan vesijohtoputkilinjastoon. Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoituttavat vain kunnan omistamalle alueelle. Rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavan mukaisten tonttien puolelle. Toimittaessa kiinteistörajojen ja tonttirajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista. Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu. Luvansaajan tulee varmistaa, että maan päälle sijoitettavan laitteen ja ajoradan, käytävän tai reunakiven reunan välinen vapaa alue on vähintään 0,5 metriä. Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivattaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä.

Liitteet: Liite 1. Suunnitelmakartta_2026 Humalistontien uusi putki, Sipoon Vesi

Toimivalta

Kunnanhallituksen 19.05.2025 § 168 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille

Päätös

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Sipoon Vesi saa sijoittaa Liitteen 1 mukaisesti vesijohtoputken kunnan omistamalle kiinteistölle 753-423.6-4 Humalistontien alueella, Nikkilässä. Sijoitettavat rakenteet sijoittuvat asemakaavan NG8 mukaiselle luonnonsuojelualueelle (SL) ja osittain katualueelle. Vesijohto korvaa vuonna 1972 rakennetun vesijohdon, jonka uusiminen on kiireellistä. Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelut-kohdassa ja liitteissä mainitut ehdot. Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden (2) vuoden sisällä tämän sijoituslupan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.



Päätöksestä ei veloiteta maksua, sillä kyse on kunnan omasta toiminnasta.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietoja

Tonttipäällikkö Juhani Lankinen, juhani.lankinen (at) sipoo.fi

Nähtävilläolo

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 23.06.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.