



733/10.00.01.05.02/2026

Katualueiden haltuunotto ja lunastus Taasjärven itäpuolen asemakaavan (T6) alueilta

Perustelu / Motivering

Sipoon kunnanvaltuusto on hyväksynyt Taasjärven itäpuolen asemakaavan (T6) päätöksellään 12.12.2022 § 103 ja se on saanut lainvoimansa 23.11.2023 kuulutuksella.

Alueidenkäyttölain (AKL, 132/1999) mukaan katualueet tulee hankkia kunnan omistukseen. Nyt lunastettavat maa-alueet muodostavat asemakaavan mukaiset katualueet Taasjärventielle, Saunapolulla, Åbergintiellä, Laskupurontielle, Arkkitehdintielle, Mökkitiellä, Veneentiellä, Veneenkujalla, Kesäkaupantiellä ja Kesäkaupankujalla. Kaikki lunastettavat katualueet ovat ensimmäisen asemakaavan mukaisia.

AKL 84 §:n mukaan kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. AKL 94 §:n mukaan, kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella.

AKL 95 §:n mukaisesti kunta saa 94 §:ssä tarkoitetun alueen haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja alueen erottamista koskeva kiinteistötoimitus on pantu vireille taikka kun kunta 104 §:n mukaan on suorittanut alueesta korvauksen.

AKL 96 §:n mukaan kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa kunnan tarpeisiin tarkoitetun yleisen alueen.

Kunta on velvollinen suorittamaan katualueesta maanomistajalle korvauksen, joka määrätään soveltaen lunastuslain säännöksiä korvauksen perusteista, ei kuitenkaan lain 36 §:ää. Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, kunta on velvollinen suorittamaan katualueesta maanomistajalle korvauksen, jos luovuttaminen korvauksetta, on luovutuksesta hänelle aiheutuvat ja kaavasta häneen kohdistuvat kokonaisvaikutukset huomioon ottaen poikkeuksellisesti ilmeisen kohtuutonta.

Sipoon kunnan on tarkoitus toteuttaa alueen loput katualueet.

Toimivalta / Befogenhet



Tonttipäällikkö / Tomtchef

10.09.2026

§ 67/2026

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö.
3.alakohtainen osa, kohta 3.5

Päätös / Beslut

Sipoon kunta päättää ottaa liitteen 1 alueen katualueet omistukseen ja kunta sitoutuu maksamaan kiinteistötoimituksessa määrättävät korvaukset.

Valtuutetaan maanmittausinsinööri, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija hakemaan toimituksen käynnistämistä ja edustamaan kuntaa toimituksessa.

Sibbo kommun beslutar att överta äganderätten till gatuområdet i bilaga 1 och kommunen förbinder sig att utge de ersättningar som anges i fastighetsleveransen.

En lantmäteringenjör, markanvändningsingenjör eller markanvändningsexpert är behörig att ansöka om leveransstart och att företräda kommunen i leveransen.

Laine Teemu
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff@sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 10.09.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 10.09.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.