



306/10.04.03.01/2026

Asunnon myynti, Kirkkoniityntie 30 C 33

Perustelu / Motivering

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.11.2020 § 257 hyväksynyt toimintasuunnitelman Sipoon kunnan omistamien osakehuoneistojen myymisestä. Teknisessä valiokunnassa 14.12.2022 § 156 on päätetty vuonna 2023 myyntiin asetettavista asunto-osakkeista. Kirkkoniityntie 30 C 33 osakehuoneisto on yksi vuonna 2023 myyntiin asetettavista kohteista.

Asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Sigfrid Bostads Ab sijaitsee Nikkilän keskustassa osoitteessa Kirkkoniityntie 30. Huoneistonumero C 33 on parvekkeellinen kaksio 63 m² hissittömän talon ylimmässä kolmannessa kerroksessa.

Huoneisto on ollut tyhjillään ja julkisesti myynnissä syyskuusta 2023 lähtien. Huoneiston pyyntihintaa on tarkistettu useamman kerran myyntivuosien aikana. Pyyntihintaan on vaikuttanut taloyhtiöön suunnitellut tulevat saneeraushankkeet.

Asunnon kiinteistövälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy. Kiinteistövälittäjä on arvioinut asunnon arvoksi tällä päivämäärällä 45 000 euroa huomioiden vastaavat kohteet Nikkilän alueella.

Huoneistosta on saatu yksi 42 000 € tarjous. Saatu tarjous on suuruudeltaan saadun hinta-arvion sekä Sipoon kunnan asuntostrategian reunaehtojen mukainen. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa sekä huomioi kohteeseen tulevat saneeraushankkeet.

Toimivalta / Befogenhet

Sipoon kunnan Yhdyskunnan ja ympäristön toimintasääntö alakohtainen osa Tekninen valiokunta, 2.4. Viranhaltijoiden toimivalta.

Päätös / Beslut

Päätän myydä asuinhuoneiston Kirkkoniityntie 30 C 33 hallintaan oikeuttavat Asunto Oy Sigfrid Bostads Ab:n osakkeet nrot 9669 - 10000 saadun ostotarjouksen perusteella Henry Liljeströmille. Kauppa toteutuu ostotarjouksen ehtojen täytyessä.



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Kehityspäällikkö / Utvecklingschef

20.08.2026

§ 9/2026

Uusikulku Riikka
Kehityspäällikkö / Utvecklingschef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

tiimiesihenkilö Ilona Heikkinen ilona.heikkinen@sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.08.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 20.08.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.