



811/10.00.02.04/2026

Sijoituslupa maakaapelille, ilmajohdolle, jakokaapille ja pylväille kiinteistöllä 753-421-0008-0152, 753-421-0008-0151 ja 753-423-0023-0093, NG8 Nikkilän kartanon alue, Sipoon Energia Oy / Tillstånd för placering jordkabel, luftledning, elskåp, och stolpar på fastigheter 753-421-0008-0152, 753-421-0008-0151 och 753-423-0023-0093, NG8 Nickby gårds området, Sipoon Energia Oy

Perustelu / Motivering

Sipoon Energia Oy hakee sijoituslupaa maakaapelin (sähkökaapeli, yhteensä noin 439 metriä), ilmajohdon (sähkökaapeli, yhteensä 194 metriä), pylväiden (7 kpl) ja jakokaapin (1 kpl) sijoittamiselle liitekarttojen mukaisesti kunnan omistamille kiinteistöille 753-421-0008-0152, 753-421-0008-0151 ja 753-423-0023-0093, NG8 Nikkilän kartanon alueella. Sijoitettavat rakenteet sijoittuvat osittain asemakaava-alueella ja osittain asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoituttavat vain kunnan omistamalle maa-alueelle. Toimittaessa kiinteistörajojen ja tonttirajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista.

Luvansaajan tulee erikseen sopia muiden maanomistajien kanssa rakenteiden sijoittamisesta heidän omistamille kiinteistöille. Lisäksi rakenteita saattaa sijoittua peltoalueille, jotka ovat vuokrattuina peltovuokralaisille. Sipoon Energian tarkoituksena on sijoittaa rakenteet viljellyn alueen ulkopuolelle. Sipoon Energia on tietoinen, että alueella on voimassa olevia pellonvuokrasopimuksia, joiden vuoksi rakenteiden sijoittamisesta ja kaivuutöistä saattaa muodostua vahingonkorvausvastuita Sipoon Energialle. Sipoon Energian tulee sopia vahinkojen korvaamisesta ja kaivuutöiden suorittamisesta erikseen peltoalueiden haltijoiden kanssa ennen kaivuutöiden aloittamista. Rakenteet tulee sijoittaa siten, että rakenteiden sijoittamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa peltoalueille tai viljelyksille.

Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu. Luvansaajan tulee varmistaa, että maan päälle sijoitettavan laitteen ja ajoradan, käytävän tai reunakiven reunan välinen vapaa alue on vähintään 0,5 metriä.



Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia aukikaivuita. Sipoon Vedeltä tulee tilata johtonäyttö ennen töiden aloitusta.

Luvansaaja on velvollinen selvittämään alueella mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniset putket ja muut vastaavat ja varomaan näitä toiminnassaan.

Luvansaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot johtotietopalveluihin.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivattaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa työskennellä katualueella. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä. Lisäksi rakenteita sijoitetaan kunnan liikuntapalveluiden hallinnoiman kuntoradan reunaan ja kaivulupavaiheessa tulee sopia yhdessä liikuntapalveluiden sekä katu- ja viheralueet yksikön kanssa kaivuutöiden suorittamisesta liikuntapalveluiden hallinnoimilla alueilla. Erityisesti huomioita tulee kiinnittää alueen frisbeegolfradan toimintaan rakenteiden sijoittamisen ja kaivuutöiden osalta.

Voimassa olevan hinnaston mukaisesti uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä. Uuden jakokaapin/pylvään sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 70 euroa.

Liitteet:

Liite 1. Svärdfelt MOLNSKOG MOLNÅKER_suunnitelma_kunta

Liite 2. Kiinteistökohtaiset listaukset ja metrimäärät

Liite 3. Kaivulupaehdot_2026

Liite 4. Kunnan maaomaisuus 753-421-0008-0152, 753-421-0008-0151 ja 753-423-0023-0093

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 19.05.2025 § 168 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.



Tonttipäällikkö / Tomtchef

09.09.2026

§ 65/2026

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Sipoon Energia Oy saa sijoittaa maakaapelin (sähkökaapeli, yhteensä noin 439 metriä), ilmajohdon (sähkökaapeli, yhteensä 194 metriä), pylväät (7 kpl) ja jakokaapit (1 kpl) liitekarttojen mukaisesti kunnan omistamille kiinteistöille 753-421-0008-0152, 753-421-0008-0151 ja 753-423-0023-0093, NG8 Nikkilän kartanon alueella. Sijoitettavat rakenteet sijoittuvat osittain asemakaava-alueella ja osittain asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Lisäksi rakenteita sijoitetaan kunnan liikuntapalveluiden hallinnoiman kuntoradan reunaan ja kaivulupavaiheessa tulee sopia yhdessä liikuntapalveluiden sekä katu- ja viheralueet yksikön kanssa kaivuutöiden suorittamisesta liikuntapalveluiden hallinnoimilla alueilla sekä muilla kunnan omistamilla alueilla. Erityisesti huomioita tulee kiinnittää alueen frisbeegolfradan toimintaan rakenteiden sijoittamisen ja kaivuutöiden osalta.

Luvansaajan tulee erikseen sopia muiden maanomistajien kanssa rakenteiden sijoittamisesta heidän omistamille kiinteistöille. Lisäksi rakenteita saattaa sijoittua peltoalueille, jotka ovat vuokrattuina peltovuokralaisille. Sipoon Energian tarkoituksena on sijoittaa rakenteet viljellyn alueen ulkopuolelle. Sipoon Energia on tietoinen, että alueella on voimassa olevia pellonvuokrasopimuksia, joiden vuoksi rakenteiden sijoittamisesta ja kaivuutöistä saattaa muodostua vahingonkorvausvastuita Sipoon Energialle. Sipoon Energian tulee sopia vahinkojen korvaamisesta ja kaivuutöiden suorittamisesta erikseen peltoalueiden haltijoiden kanssa ennen kaivuutöiden aloittamista. Rakenteet tulee sijoittaa siten, että rakenteiden sijoittamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa peltoalueille tai viljelyksille.

Luvansaaja on velvollinen selvittämään alueella mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniset putket ja muut vastaavat ja varomaan näitä toiminnassaan. Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelut-kohdassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden (2) vuoden sisällä tämän sijoitusluvan myöntämisestä.

Luvansaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot johtotietopalveluihin.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan yhteensä 1193 euroa taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.



Sipoon kunta
Sibbo kommun

**Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef

09.09.2026

§ 65/2026

Laine Teemu

Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 09.09.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 09.09.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.