



812/10.00.02.00/2026

Tontin myynti Söderkullan kartanon asuinalue-nimisellä asemakaava-alueella, kortteli 23109 tontti 3, 753-419-0004-1995 / Försäljning av tomt på Söderkulla gårds bostadsområde - detaljplaneområde, kvarter 23109 tomt 3, 753-419-0004-1995

Perustelu / Motivering

Kunnanhallituksen tekemän Söderkullan kartanon asuinalue nimisen asemakaava-alueen omakotitonttien tontinluovutusperiaatepäätöksen 16.6.2025 § 224 mukaisesti korttelin 23109 tonteista järjestettiin kaikille yksityishenkilöille avoin huutokauppa 25.8.2025 – 25.9.2025, jonka jälkeen myymättä jääneet tontit ovat olleet vapaasti haettavina arviokirjan määrittämällä myyntihinnoilla. Tontin K23109T3 myyntihinta on edellä mainitun kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti 102 150 euroa. Myyntihinta perustuu GEM Valuation Oy:n tekemään kiinteistöarvioon, jonka arvopäivä on 28.3.2025. Tontti on ollut aiemmin varattuna mutta varaus on rauennut. Tontista on jätetty hakemus Sipoon kunnan Oma asiointin kautta 28.8.2026.

Söderkullan kartanon korttelin 23109 tontille 3 on tehty maansiirtotyöt kevään 2026 aikana. Maansiirtotöiden tarkoituksena oli pienentää tonttien ja katualueen välistä korkoeroa, jotta ojan pengerrys saadaan muotoiltua kiinteistöjen rajalta niin, ettei se muodosta rajapintaan harjaa. Tontin ostaja vastaa tontilla tehtyjen maantasaustöiden kustannuksista, joka on 4500 euroa.

Toimivalta / Befogenhet

Sipoon kunnanhallituksen 16.6.2025 § 224 päätöksen perusteella tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään Söderkullan kartanon asuinalue asemakaava-alueen omakotitalotonttien varauksista ja myymisestä kunnanhallituksen päättämällä periaatteilla.

Liite: Liitekartta sijainti Söderkullan kartano K23109T3

Päätös / Beslut

Sipoon kunta myy Söderkullan kartanon asuinalue-nimisen asemakaavan mukaisen noin 908 m²:n suuruisen tontin 3 korttelissa 23109, kiinteistötunnus 753-419-0004-1995. Kauppahinta on 102 150 euroa. Tämän lisäksi ostajat maksavat 1230 euroa lohkomiskustannuksina sekä tontilla tehty maansiirtotyöt 4500 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 8.3.2027 ja tontin varausmaksu 500 euroa on



Tonttipäällikkö / Tomtchef

09.09.2026

§ 64/2026

maksettava Sipoon kunnan lähettämän laskun mukaisesti eräpäivään mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Laine Teemu
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöinsinööri Elli Heikkinen, [elli.heikkinen\(at\)sipoo.fi](mailto:elli.heikkinen(at)sipoo.fi)

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 09.09.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 09.09.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.