



849/10.00.02.04/2026

Sijoituslupa maakaapelille, jakokaapille, muuntamolle N31 Itäisen Jokipuiston alueella, Sipoon Energia Oy / Tillstånd för placering av jordkabel, elskåp, parktransformator i N31 Östanåparken-området, Sipoon Energia Oy

Perustelu / Motivering

Sipoon Energia Oy ("Sipoon Energia") hakee sijoituslupaa maakaapelin (sähkökaapeli yhteensä noin 313 metriä), jakokaapin (1 kpl) ja muuntamon (1 kpl) sijoittamiselle liitekarttojen mukaisesti kunnan omistamille maa-alueille N31 Itäisen Jokipuiston alueella, Nikkilässä. Haettava lupa liittyy Sipoon Energian alueen sähköjakeluverkon saneeraukseen. Sipoon Energian tarkoituksena on uusia nykyinen pylväsmuuntamo puistomuuntamoksi ja lisätä yksi 20 kV kaapeli kaasuvoimalaitoksen suuntaan. Lisäksi tarkoituksena on purkaa olemassa olevaa ilmajohtoa. Hakemuksen mukaan Sipoon Energian suunnitelmassa on alustavasti toteuttaa saneeraustyöt vuoden 2027 aikana.

Sijoitettavat rakenteet sijoittuvat osittain asemakaava-alueella ja osittain asemakaava-alueen ulkopuolisille alueille.

Sijoituslupaa haetaan alla oleville kunnan omistamille kiinteistöille:

- 753-423-0004-0148
- 753-423-0013-0029
- 753-423-0013-0028
- 753-001-9901-0001
- 753-423-0013-0016

Yhteensä kunnan omistamalle maa-alueelle sijoitetaan noin 313 metriä uutta maakaapelia, 1 muuntamo ja 1 jakokaappi. Lisäksi Sipoon Energian on tarkoitus purkaa olemassa olevia ilmajohtoa saneeraustöiden yhteydessä.

Sijoituslupaa haetaan sähköjakeluverkon saneerauksen rakenteille ja pääasiallinen rakentamistapa on perinteinen kaivu (tavoite 70 cm syvyyteen). Jos tavoitesyvyyteen ei päästä, tulee luvansaajan sopia poikkeamisesta erikseen luvan myöntäjän kanssa.

Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoituttavat vain kunnan omistamalle maa-alueelle. Toimittaessa



kiinteistörajojen ja tonttirajojen läheisyydessä luvansaaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista.

Sipoon Energian tulee erikseen sopia muiden maanomistajien kanssa rakenteiden sijoittamisesta heidän omistamille kiinteistöille. Lisäksi rakenteita saattaa sijoittua peltoalueille, jotka ovat vuokrattuina peltovuokralaisille sekä myös muille vuokratuille maa-alueille. Sipoon Energian tarkoituksena on sijoittaa rakenteet viljellyn alueen ulkopuolelle. Sipoon Energia on tietoinen, että alueella on voimassa olevia pellonvuokrasopimuksia sekä muita maanvuokrasopimuksia, joiden vuoksi rakenteiden sijoittamisesta ja kaivuutöistä saattaa muodostua vahingonkorvausvastuita Sipoon Energialle. Sipoon Energian tulee sopia vahinkojen korvaamisesta ja kaivuutöiden suorittamisesta erikseen peltoalueiden haltijoiden ja muiden maanvuokralaisten kanssa ennen kaivuutöiden aloittamista. Rakenteet tulee sijoittaa siten, että rakenteiden sijoittamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa peltoalueille, viljelyksille ja muille vuokratuille maa-alueille.

Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti. Luvansaaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu. Luvansaaajan tulee varmistaa, että maan päälle sijoitettavan laitteen ja ajoradan, käytävän tai reunakiven reunan välinen vapaa alue on vähintään 0,5 metriä.

Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia aukikaivuita. Sipoon Vedeltä tulee tilata johtonäyttö ennen töiden aloitusta.

Luvansaaaja on velvollinen selvittämään alueella mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniset putket ja muut vastaavat ja varomaan näitä toiminnassaan.

Luvansaaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot johtotietopalveluihin.

Työn aikana luvansaaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivattaessa luvansaaajan tulee hakea kaivulupaa. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä. Ennen saneeraustöiden aloittamista tulee järjestää



Tonttipäällikkö / Tomtchef

22.09.2026

§ 74/2026

aloituskatselmus, johon kutsutaan edustajat Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksiköstä sekä Mittaus- ja kiinteistö yksiköstä.

Luvansaaja vastaa siitä, että sillä on kaikki toimintaan tarvittavat viranomaisluvut, sekä siitä, että kaikkia viranomaismääräyksiä ja ohjeita noudatetaan kulloinkin voimassa olevan tilanteen mukaan.

Voimassa olevan hinnaston mukaisesti uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä. Yhden jakokaapin/pylvään sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 70 euroa. Yhden muuntamon sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 900 euroa.

Liitteet:

Liite 1. 01_Kaapelikartta_00_Yleis_A2_1600_2001116.ver1

Liite 2. 01_Kaapelikartta_01_A2_1000_2001116.ver1

Liite 3. 02_Reittikartta_A2_800_2001116.ver1

Liite 4. 03_Reittikuvat_2001116.ver1

Liite 5. Kunnan maaomaisuus alueella ilmakeku ja asemakaavayhdistelmä

Liite 6. Kaivulupaehdot_2026

Liite 7. Liite_Sipoo karttapalvelu_kaava_2001116

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 19.05.2025 § 168 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Sipoon Energia Oy ("Sipoon Energia") saa sijoittaa maakaapelin (sähkökaapeli, noin 313 metriä), yhden (1) muuntamon ja yhden (1) jakokaapin oheisten liitekarttojen mukaisesti kunnan omistamalle maa-alueelle N31 Itäisen Jokipuiston alueella, Nikkilässä. Tämä päätös koskee kunnan omistamia kiinteistöjä:

- 753-423-0004-0148

- 753-423-0013-0029

- 753-423-0013-0028

- 753-001-9901-0001

- 753-423-0013-0016

Sipoon Energian tulee erikseen sopia muiden maanomistajien kanssa rakenteiden sijoittamisesta heidän omistamille kiinteistöille. Lisäksi rakenteita saattaa sijoittua peltoalueille, jotka ovat vuokrattuina peltovuokralaisille sekä myös muille vuokratuille maa-alueille. Sipoon Energian tarkoituksena on sijoittaa rakenteet



Tonttipäällikkö / Tomtchef

22.09.2026

§ 74/2026

viljellyn alueen ulkopuolelle. Sipoon Energia on tietoinen, että alueella on voimassa olevia pellonvuokrasopimuksia sekä muita maanvuokrasopimuksia, joiden vuoksi rakenteiden sijoittamisesta ja kaivuutöistä saattaa muodostua vahingonkorvausvastuita Sipoon Energialle. Sipoon Energian tulee sopia vahinkojen korvaamisesta ja kaivuutöiden suorittamisesta erikseen peltoalueiden haltijoiden ja muiden maanvuokralaisten kanssa ennen kaivuutöiden aloittamista. Rakenteet tulee sijoittaa siten, että rakenteiden sijoittamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa peltoalueille, viljelyksille ja muille vuokratuille maa-alueille.

Luvansaaja vastaa siitä, että sillä on kaikki toimintaan tarvittavat viranomaisluvut, sekä siitä, että kaikkia viranomais määräyksiä ja ohjeita noudatetaan kulloinkin voimassa olevan tilanteen mukaan.

Ennen saneeraustöiden aloittamista tulee järjestää aloituskatselmus, johon kutsutaan edustajat Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksiköstä sekä Mittaus- ja kiinteistö yksiköstä.

Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelut-kohdassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden (2) vuoden sisällä tämän sijoitusluvan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Luvansaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot johtotietopalveluihin.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan yhteensä 1283 euroa taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.

Laine Teemu
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.09.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 22.09.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.