



871/10.00.02.04/2026

Sijoituslupa maakaapelille, jakokaapeille ja muuntamoille, N65 Metsärinne, Sipoon Energia Oy / Tillstånd för placering av jordkabel, elskåp och transformator, N65 Skogsliden, Sipoon Energia Oy

Perustelu / Motivering

Sipoon Energia Oy ("Sipoon Energia") hakee sijoituslupaa maakaapelin (sähkökaapeli, yhteensä noin 1910 metriä), jakokaappien (7 kpl) ja puistomuuntamoiden (2 kpl) sijoittamiselle liitekarttojen mukaisesti uudella N65 Metsärinteen asemakaava-alueella, Nikkilässä. Sijoitettavat rakenteet liittyvät uuden asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamiseen. Sipoon Energian hakemuksen mukaan kunnan urakoitsija rakentaa kadut ja asentaa suojaputket kadunrakentamisen yhteydessä, ja Sipoon Energia sijoittaa maakaapelit suurilta osin näihin valmiisiin putkituksiin.

Sipoon Energia hakee sijoituslupaa alla oleville kunnan omistamille kiinteistöille:

- 753-004-9901-0001,
- 753-001-9901-0002,
- 753-416-0016-0020,
- 753-416-0035-0336

Jos rakenteita sijoitetaan yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistölle, tulee Sipoon Energian olla heihin erikseen yhteydessä tarvittavien suostumusten ja lupien osalta. Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoituttavat vain kunnan omistamalle asemakaavan mukaiselle katualueelle, suojaviheralueelle (EV) ja puistoalueelle (VP).

Rakenteet tulee sijoittaa Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikön hyväksymien katusuunnitelmien mukaisesti ja rakenteet tulee sijoittaa kaavassa infralle merkityille alueille. Rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavan mukaisten tonttien puolelle.

Asemakaavan mukaisia tontteja ei ole vielä lohkottu omiksi kiinteistöksiin. Mahdolliset tonttikaapelit saa viedä tontin rajalle katu- ja viheralueet yksikön hyväksymien katusuunnitelmien mukaisesti, mutta muuten rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavoitettujen tonttien puolelle. Muuntamot tulee sijoittaa asemakaavassa puistomuuntamolle varatulle alueelle. Toimittaessa kiinteistörajojen ja tonttirajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista.



Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu. Luvansaajan tulee varmistaa, että maan päälle sijoitettavan laitteen ja ajoradan, käytävän tai reunakiven reunan välinen vapaa alue on vähintään 0,5 metriä.

Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia aukikaivuita. Sipoon Vedeltä tulee tilata johtonäyttö ennen töiden aloitusta.

Luvansaaja on velvollinen selvittämään alueella mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniset putket ja muut vastaavat ja varomaan näitä toiminnassaan.

Luvansaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot johtotietopalveluihin.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivattaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa työskennellä katualueella. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä

Voimassa olevan hinnaston mukaisesti uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä. Yhden jakokaapin sijoittamisesta laskutetaan 70 euroa. Uuden muuntamon sijoittamisesta laskutetaan 900 euroa.

Luvansaaja vastaa siitä, että sillä on kaikki toimintaan tarvittavat viranomaisluvut, sekä siitä, että kaikkia viranomaismääräyksiä ja ohjeita noudatetaan kulloinkin voimassa olevan tilanteen mukaan.

Liitteet:

Liite 1. Suunnitelma_N65 Metsärinne, Sipoon Energia

Liite 2. Kunnan maaomaisuus ja asemakaavan tontit, N65
Metsärinne ja Nikkilä

Liite 3. Kaivulupaehdot_2026

Liite 4. N65_kaavakartta_lainv

Liite 5. N60_ak_k



Tonttipäällikkö / Tomtchef

23.09.2026

§ 76/2026

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 19.5.2025 § 168 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Sipoon Energia Oy ("Sipoon Energia") saa sijoittaa maakaapelin (sähkökaapeli, yhteensä noin 1910 metriä), jakokaapit (7 kpl) ja puistomuuntamot (2 kpl) liitekarttojen mukaisesti uudella N65 Metsärinteen asemakaava-alueella, Nikkilässä. Sijoitettavat rakenteet liittyvät uuden asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamiseen. Rakenteet tulee sijoittaa Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikön hyväksymien katusuunnitelmien mukaisesti ja rakenteet tulee sijoittaa kaavassa infralle merkityille alueille.

Tämä päätös koskee Sipoon kunnan omistamia kiinteistöjä:

- 753-004-9901-0001,
- 753-001-9901-0002,
- 753-416-0016-0020,
- 753-416-0035-0336

Rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavan mukaisten tonttien puolelle. Asemakaavan mukaisia tontteja ei ole vielä lohkottu omiksi kiinteistöksi. Mahdolliset tonttikaapelit saa viedä tontin rajalle katu- ja viheralueet yksikön hyväksymien katusuunnitelmien mukaisesti, mutta muuten rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavoitettujen tonttien puolelle.

Jos rakenteita sijoitetaan yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistölle, tulee Sipoon Energian olla heihin erikseen yhteydessä tarvittavien suostumusten osa lupien osalta.

Luvansaaja on velvollinen selvittämään alueella mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniset putket ja muut vastaavat ja varomaan näitä toiminnassaan. Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelut-kohdassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Luvansaaja vastaa siitä, että sillä on kaikki toimintaan tarvittavat viranomaisluvut, sekä siitä, että kaikkia viranomais määräyksiä ja ohjeita noudatetaan kulloinkin voimassa olevan tilanteen mukaan.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden (2) vuoden sisällä tämän sijoitusluvan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Luvansaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot



Tonttipäällikkö / Tomtchef

23.09.2026

§ 76/2026

johtotietopalveluihin.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan yhteensä 4200 euroa taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.

Laine Teemu
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 23.09.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 23.09.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.