



872/10.00.02.00/2026

**Tontin myynti Kunnantalonmäen asemakaava-alueelta, tontti
K11025T3, 753-423-0003-0083 / Försäljning av tomt på Kommunalhusbackens
detaljplaneområde, kvarter 11025 tomt 3, 753-423-0003-0083**

Perustelu / Motivering

Kunnantalonmäen asemakaava-alueen kolmesta kunnan omistamasta AO-tontista on tehty tontinluovutusperiaatepäätös (Kunnanhallitus 8.9.2025 § 286), jonka mukaan tontit luovutetaan huutokaupalla. Huutokauppa pidettiin Huutokaupat.com palvelussa ajalla 3.11. – 4.12.2025. Tontista K11025T3 ei tullut tarjouksia huutokaupassa. Myymättä jäänyt tontti on ollut vapaasti haettavana. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti tontin K11025T3 753-423-0003-0083 pohjahinnaksi on määritetty 73 395 euroa. Tontti on ollut aiemmin varattuna mutta varaus on rauennut. Sähköpostitse tullessa tontin hakemuksessa ilmoitettiin halu ostaa tontti.

Tontin K11025T3 luoteiskulmassa sijaitsevat viereistä kiinteistöä palvelevat vesi- ja viemärijohdot (tonttijohdot), joiden sijainti ei ole kunnalla tarkasti tiedossa. Tonttijohtoa varten tullaan hakemaan rasite. Rasite alueen päälle ei saa rakentaa.

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen päätöksen 8.9.2025 § 286 mukaisesti Kunnantalonmäen AO-tonttien luovuttamisesta päättää tonttipäällikkö.

Liite: Sijaintikartta tontista K11025T3

Päätös / Beslut

Sipoon kunta myy Kunnantalonmäen -asemakaavan mukaisen noin 779 m²:n suuruisen tontin 3 korttelissa 11025, kiinteistötunnus 753-423-0003-0083. Kauppahinta on 73 395 euroa. Tämän lisäksi ostaja maksaa 1230 euroa lohkomiskustannuksina. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 24.3.2027 ja tontin varausmaksu 500 euroa on maksettava Sipoon kunnan lähettämän laskun mukaisesti eräpäivään mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä



Tonttipäällikkö / Tomtchef

24.09.2026

§ 77/2026

palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Laine Teemu
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöinsinööri Elli Heikkinen, [elli.heikkinen\(at\)sipoo.fi](mailto:elli.heikkinen(at)sipoo.fi)

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 24.09.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 24.09.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.