



876/10.00.02.00/2026

Tontin myynti Taasjärvi IV -asemakaava-alueella, kortteli 585 tontti 4, 753-419-0004-1921 / Försäljning av tomt på Tasträsk IV detaljplaneområde, kvarter 585 tomt 4, 753-419-0004-1921

Perustelu / Motivering

Taasjärvi IV -asemakaava-alueen kortteleiden 585 ja 587 tonteista sekä korttelin 583 tonteista 2-4 järjestettiin kaikille avoin tarjouskilpailu syksyllä 2022, jonka jälkeen myymättä jääneet tontit ovat olleet vapaasti haettavina tarjouskilpailun pohjainnoilla. Sipoon kunnan uudet tonttihintavyöhykkeet ja vyöhykehinnat on astunut voimaan 1.5.2026. Luovutettavissa olevien Taasjärvi IV:n tonttien hinnat on päivitetty näiden voimassa olevien vyöhykehintojen mukaisiksi. Näin ollen tontin K585T4 hinta on 91 770 euroa. Tontti on ollut aiemmin varattuna, mutta varaus on rauennut. Tontista on jätetty hakemus Sipoon kunnan Oma asioinnin kautta 20.9.2026.

Toimivalta / Befogenhet

Sipoon kunnanhallituksen 31.5.2021 § 169 päätöksen perusteella tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään Taasjärvi IV -asemakaava-alueen tonttien varauksista ja myymisestä kunnanhallituksen päättämien periaatteiden mukaisesti.

Liite: Liitekartta sijainti K585T4

Päätös / Beslut

Sipoon kunta myy Taasjärvi IV-asemakaavan mukaisen noin 966 m²:n suuruisen tontin 4 korttelissa 22152 (585), kiinteistötunnus 753-419-0004-1921. Kauppahinta on 91 770 euroa. Tämän lisäksi ostaja maksaa 1090 euroa lohkomiskustannuksina. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 25.3.2027 ja tontin varausmaksu 500 euroa on maksettava Sipoon kunnan lähettämän laskun mukaisesti eräpäivään mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

28.09.2026

§ 78/2026

Laine Teemu

Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöinsinööri Elli Heikkinen, etunimi.sukunimi@sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.09.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 28.09.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.