Sipoon kunta **Viranhaltijapäätös**
Sibbo kommun **Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef 11.11.2026 § 87/2026

1189/10.00.02.02/2023

Kiinteän omaisuuden vuokraaminen, alue kiinteistöistä 753-423-0002-0227 Wik ja 753-423-0002-0157 Lindhearst ruokarekkaa varten, 2027, Segrispuisto, Thai Infinity Oy / Arrende av fast egendom, ett område av fastigheter 753-423-0002-0227 Wik och 753-423-0002-0157 Lindhearst för en matbil, 2027, Segrisparken, Thai Infinity Oy

Perustelu / Motivering

Sipoon kunta on aiemmilla päätöksillä ja maanvuokrasopimuksilla vuokrannut Nikkilän Segrispuistosta alueen Thai Infinity Oy:lle ruokarekan pitoa varten. Vuokra-alue (noin 10 metriä x 5 metriä) sijaitsee liitekartan mukaisesti kiinteistöillä 753-423-2-227 Wik ja 753-423-0002-0157 Lindhearst, asemakaavan mukaisella katu- ja puistoalueella. Nykyinen maanvuokrasopimus on päättyy 31.12.2026. Thai Infinity Oy:n edustaja on ilmoittanut haluavansa jatkaa vuokrausta, eikä vuokra-alueelle oli kohdistunut muuta kysyntää tai tarvetta. Vuokrausta on mahdollista jatkaa 31.12.2027 saakka, jonka jälkeen vuokrauksen ehdot tarkistetaan.

Vuokralaisen tulee sopia Sipoon kunnan katu- ja viheralueet-yksikön kanssa sähkönsaannista vuokra-alueelle. Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan tarvittavista viranomaisluvista. Vuokralainen huolehtii ja vastaa omalla kustannuksellaan tarvittavasta vesi- ja jätehuollosta. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen siisteydestä ja siitä, ettei vuokra-alueen ympäristö roskaannu. Ruokarekka tulee viedä talven ajaksi pois, mikäli se ei ole käytössä tai mikäli alueen talvikunnossapito sitä vaatii. Vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta omaisuutensa vuokra-ajan päättyessä.

Uudeksi vuokra-ajaksi on sovittu yksi (1) vuosi ja vuokra-aika alkaa edellisen maanvuokrasopimuksen päättymisestä eli 1.1.2027 alkaen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2027. Voimassa olevan hinnaston (valtuusto 20.03.2023 § 29) mukaisesti tämänkaltaiseen käyttötarkoitukseen (kiinteät kioskit sähköllä) vuokrattujen alueiden perusvuokra on 400 euroa vuodessa.

Liitteet:
Liite 1. Ruokarekan vuokra-alue Segrispuiston alueella, noin 10 x 5 metriä

Toimivalta / Befogenhet
Kunnanhallitus on päätöksellään 19.05.2025 § 168 delegoinut päätösvallan tonttipäällikölle kunnan rakentamattomien maa-alueiden vuokraamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi.

Sipoon kunta **Viranhaltijapäätös**
Sibbo kommun **Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef 11.11.2026 § 87/2026

Päätös / Beslut

Sipoon kunta päättää vuokrata oheisen liitekartan mukaisen noin 10 metriä x 5 metriä suuruisen alueen kiinteistöistä Wik 753-423-0002-0227 ja Lindhearst 753-423-0002-0157 Thai Infinity Oy:lle ruokarekan pitoa varten perustelut-kohdassa mainituin ehdoin Segrispuiston alueella, Nikkilässä.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027. Vuokran suuruus on 400 euroa koko vuokra-ajalta ja kauden vuokra laskutetaan kokonaisuudessaan, kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 29.1.2027 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Valtuutetaan maankäyttöasiantuntijat ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus.

Vuokra-ajan jatkaminen edellyttää uuden vuokrauspäätöksen ja uuden maanvuokrasopimuksen.

Laine Teemu
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja / Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävilläolo / Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 11.11.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 11.11.2026.

Sipoon kunta **Viranhaltijapäätös**
Sibbo kommun **Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef 11.11.2026 § 87/2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi
- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Tonttipäällikkö / Tomtchef 11.11.2026 § 87/2026

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING
Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.