Sipoon kunta **Viranhaltijapäätös**
Sibbo kommun **Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef 13.11.2026 § 90/2026

1041/10.00.02.04/2026

Sijoituslupa jätevesiviemärille NG8 Nikkilän kartanon keskus – Vaahteranmäki, Sipoon Vesi / Tillstånd för placering av spillvattenavlopp NG8 Nickby gårds centrum – Lönnbacka, Sibbo Vatten

Perustelu / Motivering

Sipoon Vesi hakee sijoituslupaa liitekattojen mukaisesti jätevesiviemärin sijoittamiselle NG8 Nikkilän kartanon keskus – Vaahteranmäki väliselle alueelle. Haettava lupa liittyy uuden asemakaava-alueen (NG8 Nikkilän kartanon keskus) infrarakentamiseen ja vesihuollon toteuttamiseen. Yhteensä kunnan omistamalle maa-alueelle on tarkoitus sijoittaa noin 845 metriä uutta jätevesiviemäriä. Sipoon Vesi hakee sijoituslupaa alla oleville kunnan omistamille kiinteistöille ja kiinteistökohtaiset metrimäärät on esitetty Liitteessä 5:

- 753-423-0001-0058
- 753-423-0007-0207
- 753-416-0035-0386
- 753-416-0016-0008
- 753-421-0004-0155
- 753-421-0004-0094

Liitekarttojen mukaisesti rakenteita on tarkoitus sijoittaa myös muille kiinteistöille, jotka eivät ole Sipoon kunnan omistuksessa. Luvansaajan tulee olla erikseen yhteydessä muihin tahoihin tarvittavien lupien ja suostumusten osalta.

Lisäksi rakenteita sijoittuu peltoalueille, jotka ovat vuokrattuina peltovuokralaisille. Sipoon Vesi on tietoinen, että alueella on voimassa olevia pellonvuokrasopimuksia, joiden vuoksi rakenteiden sijoittamisesta ja kaivuutöistä saattaa muodostua vahingonkorvausvastuita Sipoon Vedelle. Sipoon Veden tulee sopia vahinkojen korvaamisesta ja kaivuutöiden suorittamisesta erikseen peltoalueiden haltijoiden kanssa ennen kaivuutöiden aloittamista. Rakenteet tulee sijoittaa siten, että rakenteiden sijoittamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa peltoalueille tai viljelyksille.

Sipoon Vesi vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoituttavat vain kunnan omistamalle alueelle. Rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavan mukaisten tonttien puolelle. Toimittaessa kiinteistörajojen ja tonttirajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista. Lisäksi luvansaajan on huolehdittava siitä, että rakenteiden sijoittaminen sovitetaan

yhteen NG8 asemakaavahankkeen sekä muiden asemakaavoitettujen alueiden kanssa siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan toteuttamiselle.

Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu. Luvansaajan tulee varmistaa, että maan päälle sijoitettavan laitteen ja ajoradan, käytävän tai reunakiven reunan välinen vapaa alue on vähintään 0,5 metriä.

Luvansaaja on velvollinen selvittämään alueella mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniset putket ja muut vastaavat ja varomaan näitä toiminnassaan. Luvansaaja vastaa siitä, että sillä on kaikki toimintaan tarvittavat viranomaisluvat, sekä siitä, että kaikkia viranomaismääräyksiä ja ohjeita noudatetaan kulloinkin voimassa olevan tilanteen mukaan.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivattaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä.

Liitteet:
Liite 1. 128-25-300_jvv-linja
Liite 2. 128-25-301_jvv-linja
Liite 3. 128-25-302_jvv-linja
Liite 4. 128-25-303_jvv-linja
Liite 5. Kunnan omistamat kiinteistöt ja sijoittuvat rakenteet
Liite 6. Kunnan maaomaisuus ja vuokratut alueet
Liite 7. Kaivulupaehdot_2026

Toimivalta / Befogenhet
Kunnanhallituksen 19.5.2025 § 168 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Sipoon Vesi saa sijoittaa liitekarttojen mukaisesti jätevesiviemärin (yhteensä noin 845 metriä) kunnan omistamille maa-alueille NG8 Nikkilän kartanon keskus – Vaahteranmäki väliselle alueelle. Tarkemmat johtotyypit ja niiden metrimäärät on esitettynä Liitteessä 5 kiinteistöittäin. Tämä päätös koskee kunnan omistamia kiinteistöjä:

- 753-423-0001-0058
- 753-423-0007-0207
- 753-416-0035-0386
- 753-416-0016-0008
- 753-421-0004-0155
- 753-421-0004-0094

Liitekarttojen mukaisesti rakenteita on tarkoitus sijoittaa myös muille kiinteistöille, jotka eivät ole Sipoon kunnan omistuksessa. Luvansaajan tulee olla erikseen yhteydessä muihin tahoihin tarvittavien lupien ja suostumusten osalta.

Lisäksi rakenteita sijoittuu peltoalueille, jotka ovat vuokrattuina peltovuokralaisille. Sipoon Vesi on tietoinen, että alueella on voimassa olevia pellonvuokrasopimuksia ja mahdollisia muita maanvuokrasopimuksia, joiden vuoksi rakenteiden sijoittamisesta ja kaivuutöistä saattaa muodostua vahingonkorvausvastuita Sipoon Vedelle. Sipoon Veden tulee sopia vahinkojen korvaamisesta ja kaivuutöiden suorittamisesta erikseen peltoalueiden haltijoiden kanssa ennen kaivuutöiden aloittamista. Rakenteet tulee sijoittaa siten, että rakenteiden sijoittamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa peltoalueille tai viljelyksille.

Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelut-kohdassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden (2) vuoden sisällä tämän sijoitusluvan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Päätöksestä ei veloiteta maksua, sillä kyse on kunnan omasta toiminnasta.

Laine Teemu
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja / Tilläggsuppgifter: Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävilläolo / Framläggande: Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 13.11.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 13.11.2026.

Sipoon kunta **Viranhaltijapäätös**
Sibbo kommun **Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef 13.11.2026 § 90/2026

Tonttipäällikkö / Tomtchef 13.11.2026 § 90/2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi
- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Tonttipäällikkö / Tomtchef 13.11.2026 § 90/2026

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING
Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.